

NOTÍCIAS

MUNDO NOVO



ANO XX - ASSOCIAÇÃO MUNDO NOVO

Edição nº 127 (Jan/Fev)

## Férias em modo diversão



# O QUE NOS TORMA DIFERENTES?

- **Networking e Parcerias Estratégicas**
- **Especialistas em imóveis de alto padrão**
- **Segurança, confiança e exclusividade em cada transação imobiliária**
- **Mais que imóveis:  
"Entregamos experiências únicas"**



*Nelson Reis*

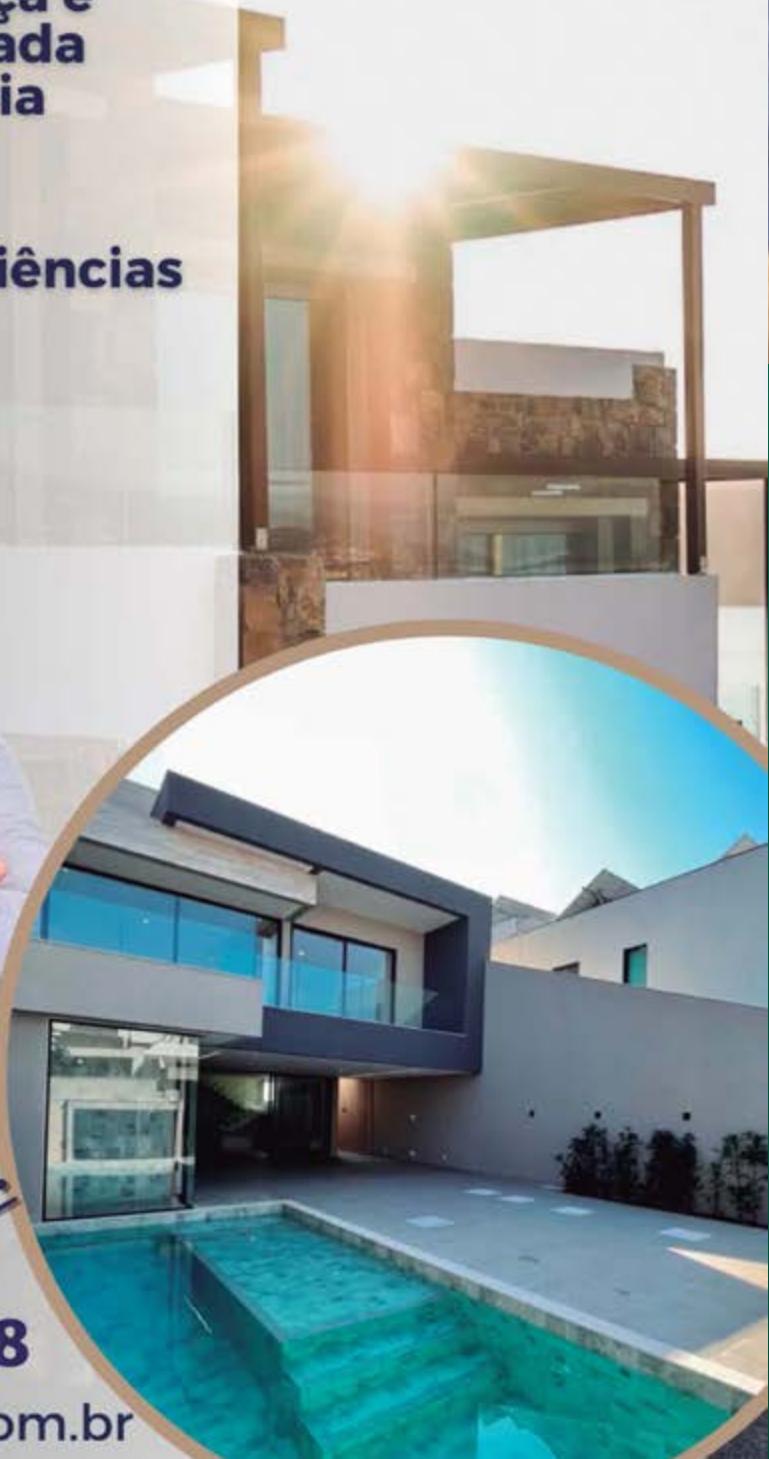


**21- 99214.7788**

[www.nncconsultoria.com.br](http://www.nncconsultoria.com.br)



**NNC**  
Consultoria Imobiliária





# Muito prazer, eu sou a **Carolina** **Patrício** que você ainda não conhece

Descobrir o mundo em duas línguas é uma oportunidade que a Educação Infantil oferece a cada instante. A **imersão bilíngue** integra diversão e aprendizado desde os primeiros passos, transformando o brincar em um verdadeiro laboratório de criatividade, expressão e competências socioemocionais.

Acompanhados por educadores especializados, os pequenos exercitam autonomia, colaboram em equipe e exploram soluções inovadoras em um ambiente de excelência acadêmica.

As atividades são cuidadosamente planejadas dentro de um ecossistema onde o desenvolvimento integral é continuamente estimulado. Aqui, aprender é crescer confiante para conquistar o amanhã.

**#CrescerCom  
Protagonismo**



Agende  
sua visita!



Google  
for Education

Education  
USA

EARTHDAY.ORG



ESCOLA BILINGÜE  
**Carolina**  
**Patrício**

SOLICITADO  
IB  
CANDIDATURE

45  
ANOS  
NA EDUCAÇÃO

# Editorial



Nesta primeira edição do ano, a Diretoria da AMN compartilha com os moradores alguns temas que marcaram o início deste período e impactaram a rotina do Mundo Novo. Entre eles, estão o aumento das ocorrências de assaltos nas proximidades do condomínio e as recorrentes interrupções no fornecimento de energia elétrica. São situações que afetam a todos e que exigem atenção, diálogo, compreensão e união de esforços na busca por soluções.

É importante reconhecer que parte desses desafios está além da atuação direta da Associação e dos síndicos. Ainda assim, dentro de nossas possibilidades, medidas vêm sendo adotadas para reduzir os impactos. No que se refere à segurança, um tema sensível e complexo, seguimos atentos e atuantes, cobrando providências do poder público e reforçando ações que contribuam para a tranquilidade de todos nós.

Felizmente, o período também foi marcado por momentos positivos. A festa de Natal foi um grande sucesso, e, em janeiro, a colônia de férias reuniu um expressivo número de crianças em duas semanas de atividades animadas,

aproveitando a estrutura do condomínio. Vale destacar que o Mundo Novo conta com uma infraestrutura diferenciada, com ampla área arborizada, uma praça acolhedora, clube, piscinas e academia, características que reforçam seu diferencial e o posicionam entre os condomínios mais completos da região.

Esta edição apresenta ainda outras ações voltadas à melhoria contínua das instalações, à qualidade dos serviços, ao conforto e ao bem-estar dos moradores. O último ano exigiu muito trabalho, e este seguirá no mesmo ritmo. Nossa Diretoria permanece atenta às prioridades, com responsabilidade na gestão financeira e foco no equilíbrio entre receitas e investimentos, sempre buscando eficiência e qualidade.

Iniciamos, assim, mais uma etapa com a expectativa de um ano mais tranquilo e produtivo, com menos interferências externas e com condições favoráveis para que o Mundo Novo continue evoluindo, sempre em benefício de toda a coletividade.

Diretoria da AMN



## EXPEDIENTE

**Marketing e Publicidade**  
**Administração AMN**  
 (21) 2431-7439 / 96408-1246

**Colaboração especial**  
 Elaine Lira

**Revisão**  
 Elaine Lira

**Design/Diagramação**  
 Marcilia Almeida

**Foto de capa**  
 Associação Mundo Novo

**Fotografia**  
 Associação Mundo Novo

**Impressão**  
 Gráfica MEC



**DIRETOR PRESIDENTE**  
 Marcos Souza Pastori

**DIRETORA VICE-PRESIDENTE**  
 Tânia Cristina Rebello Fernandes

**DIRETOR DE SEDE E ESPORTES**  
 Nelson Thiago Reis

**DIRETOR TESOUREIRO**  
 Alberto Tavares da Silva



## Cartório.21 na palma da sua mão Escrituras 100% online Válida em todo o Brasil e no mundo!

Agora, você pode formalizar sua compra e venda, doação, inventário e qualquer outra escritura pública de forma totalmente digital, sem precisar sair de casa ou do escritório, esteja onde estiver – no Brasil ou no mundo!

**Mesma validade jurídica da escritura presencial**

**Sem custo adicional**

**Rapidez, segurança e comodidade**

**Atendimento personalizado  
do Cartório.21 Boutique**

Faça sua escritura com a excelência do 21º Ofício de Notas do Rio de Janeiro e resolva tudo de forma ágil e segura.

Agende agora mesmo:  
**21 99635-2121**

Avenida das Américas, no 8445, lojas 116|118, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ

  
**CARTÓRIO.21**

VANELE FALCÃO  
TABELIÃ TITULAR

## **DO PRINT À PROVA: COMO PROTEGER JURIDICAMENTE O QUE ACONTECE EM AMBIENTES VIRTUAIS**

Por Vanele Falcão<sup>1</sup>

Grande parte da nossa vida acontece hoje no ambiente digital. Conversas relevantes, negociações, anúncios, manifestações públicas e até conflitos surgem — e muitas vezes desaparecem — em poucos cliques. O problema é que, quando algo precisa ser comprovado, prints de tela ou registros informais raramente oferecem a segurança jurídica necessária.

A pergunta é inevitável: como transformar conteúdos da internet, e-mails, Whatsapps ou outros ambientes virtuais em provas confiáveis?

Para responder a essa realidade, os cartórios de notas passaram a disponibilizar o e-Not Provas, uma ferramenta digital que permite registrar páginas de sites, publicações em redes sociais e mensagens de aplicativos com fé pública, assegurando autenticidade, data, hora e integridade do conteúdo.

O funcionamento é simples, mas tecnicamente robusto. O conteúdo digital é capturado em ambiente controlado, recebe um registro criptográfico que impede qualquer alteração posterior e passa a existir como prova jurídica qualificada. Isso significa que aquele conteúdo poderá ser utilizado sempre que necessário, com validade e confiabilidade.

Outro ponto essencial é a agilidade. O e-Not Provas pode ser acionado em tempo real, inclusive fora do horário tradicional de atendimento do Cartório, o que se mostra decisivo em situações urgentes — como conteúdos que podem ser apagados, conflitos comerciais, disputas condominiais ou questionamentos contratuais.

Mais do que resolver problemas, esse tipo de ferramenta atua de forma preventiva. Em um mundo cada vez mais digital, segurança jurídica deixou de ser exceção e passou a ser estratégia para proteger relações, negócios, patrimônio, reputação e exercer direitos em juízo e fora dele.

---

<sup>1</sup> A autora é Tabeliã, titular do 21º Ofício de Notas/Barra da Tijuca-RJ e ex-Juíza de Direito do TJ/RJ. Pós-Doutora, Doutora e Mestre em Direito pela UERJ, Professora da Pós-graduação em Direito notarial, registral e imobiliário da UERJ e Especialista em processos de internacionalização de documentos.



## ACONTECEU

### **FESTA DE NATAL ENCERRA O CALENDÁRIO DE EVENTOS DE 2025 DO MUNDO NOVO**

A tradicional Festa de Natal marcou o encerramento do calendário de eventos de 2025 e aconteceu no dia 13 de dezembro, reunindo famílias e crianças em um clima de alegria e confraternização. Neste ano, a chegada do Papai Noel foi diferente, mas não menos emocionante: veio de triciclo, já que o uso de helicóptero não é mais permitido, a carroagem com cavalos gera críticas, e também como forma de variar em relação aos tradicionais carros antigos.

Apesar da manhã chuvosa, o tempo colaborou com o evento e, logo após o início da programação, abriu para uma tarde muito agradável. Brincadeiras, música e interação marcaram o encontro, com destaque para a equipe de animação, que manteve as crianças envolvidas durante todo o evento.

Foi um momento especial, marcado pelo espírito natalino e pela alegria das famílias, encerrando o ano com belas recordações.



### **AQUISIÇÃO DE NOVOS EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO PARA A ACADEMIA**

Em razão do longo tempo de uso e das altas temperaturas, os aparelhos de ar-condicionado mais antigos da academia, com mais de dez anos de funcionamento, chegaram ao limite de sua vida útil. Mesmo diante de um orçamento bastante enxuto, a AMN empenhou esforços e conseguiu realizar a substituição de três equipamentos: um no salão de musculação, um na sala Orange Zone e outro na sala de ginástica. As novas unidades foram instaladas na segunda quinzena de janeiro, garantindo mais conforto e qualidade para os usuários.



## REVITALIZAÇÃO DAS QUADRAS DE AREIA

Teve início o processo de revitalização das quadras de areia destinadas às modalidades de vôlei e beach tennis. Os serviços incluem a implantação de rede hidráulica com sistema de aspersores, além da substituição de grande parte da areia das quadras, promovendo melhores condições de uso e desempenho esportivo. A iniciativa visa aumentar o conforto, a segurança e a qualidade das instalações. A previsão é que os trabalhos sejam concluídos até o final de fevereiro.



## INÍCIO DOS SERVIÇOS DE INSTALAÇÃO DE FIBRA ÓPTICA

Teve início a instalação da rede de fibra óptica, com trajeto a partir da guarita do Bosque até a Avenida Clayton Ohana, contornando toda a área externa do bosque. A nova infraestrutura permitirá a implantação de câmeras de monitoramento ao longo da via, ampliando o alcance do sistema de segurança.

Como parte do projeto, também está prevista a instalação de dois totens como suporte das câmeras, e de uma guarita móvel, medidas que visam inibir ações de malfeiteiros e reforçar a segurança dos moradores do Mundo Novo.



*Lavanderia Maria de Lourde*

• LAVAMOS, PASSAMOS, LAVAMOS  
A SECO E TINGIMOS  
• PEGAMOS SUAS ROUPAS EM DOMICÍLIO

**FUNCIONAMENTO:**

2.<sup>a</sup> à 6.<sup>a</sup> das 8h às 17hs.  
Sábados das 8h às 12h

2429-5309 | 99759-9754 | 97276-9980

PRAÇA ANTONIO CALLADO, 215 - BARRA DA TIJUCA  
CONDOMÍNIO MUNDO NOVO

## RETOMADA DOS ENSAIOS DO CORAL MUNDO NOVO

No dia 19 de janeiro, foram retomados os ensaios do Coral Mundo Novo, sob a coordenação do maestro Rafael de Vargas. As atividades são realizadas na sala multiuso do clube, às segundas-feiras, no horário das 17h45 às 19h45.

Fundado há quatro anos, o coral completa seu aniversário em 31 de janeiro e mantém atualmente um quadro de aproximadamente 40 integrantes. O grupo segue aberto à participação de novos membros, com a possibilidade de aula experimental mediante comparecimento aos ensaios. No momento, há especial interesse na adesão de vozes masculinas, visando ao equilíbrio e ao fortalecimento do conjunto vocal.



**Venha se encantar  
com o Rio de Janeiro**



**Agende seu  
passeio conosco**

Baixe nosso aplicativo agora!



**21 3285-5949**

**21 2655-1284**

**BARRAMALIBUTAXI**

# Quedas de energia causaram transtornos no Mundo Novo e vizinhança

Desde outubro de 2025, moradores do Mundo Novo e de condomínios vizinhos vêm convivendo com sucessivas quedas no fornecimento de energia elétrica. As interrupções, inicialmente pontuais, tornaram-se progressivamente mais frequentes e severas de dezembro a janeiro, resultando em faltas prolongadas em pleno verão, com transtornos significativos e crescente insatisfação da população afetada.

Ao longo desse período, moradores e administrações condominiais registraram diversas ocorrências junto à Light, sem que fossem apresentadas respostas claras ou soluções efetivas. Diante do agravamento do problema, a Associação Mundo Novo (AMN) adotou todas as medidas cabíveis dentro do escopo de sua atuação, ressaltando que cada condomínio possui administração própria, autonomia decisória e pode adotar providências semelhantes de forma independente.

No dia 22 de janeiro, foi realizada uma reunião entre a Sra. Daniela Cobra, gerente de relacionamento com grandes clientes da Light, seu assessor Diego Silva, e a gerência e diretoria da Associação Mundo Novo. O encontro teve como objetivo alinhar informações e apresentar atualizações sobre o fornecimento de energia elétrica na região.

A Light reiterou os esclarecimentos já divulgados anteriormente, reforçando o compromisso com a transparência e a comunicação contínua. Como medida prática, foi criado um grupo no WhatsApp para agilizar o acompanhamento das ações em andamento e otimizar o atendimento às demandas dos condomínios, no que se refere às pessoas jurídicas. Nesse grupo, foram incluídos os síndicos dos condomínios que compõem o Mundo Novo.

Segundo a Light, as interrupções no fornecimento de energia decorreram principalmente de furtos recorrentes de cabos da rede subterrânea. As equipes técnicas seguem atuando de forma

contínua, tanto na recomposição da rede quanto no reforço da infraestrutura, com o objetivo de garantir maior segurança e estabilidade ao sistema elétrico.

Foi esclarecido que a região é atendida por três linhas de energia, que operam de forma alternada. Com os furtos, duas dessas linhas foram danificadas, fazendo com que a única linha disponível ficasse sobrecarregada, o que resultou nos transtornos registrados. A segunda linha





foi restabelecida em 21 de janeiro, enquanto a normalização da terceira linha está em andamento, com previsão de conclusão em meados de fevereiro de 2026.

Como ação preventiva, foram instalados geradores em alguns edifícios do Mundo Novo a partir de 21 de janeiro, passando a operar em regime de stand-by até que o sistema elétrico esteja completamente estabilizado.

Em relação ao ressarcimento de danos, a Light informou que os pedidos serão analisados caso a caso. As solicitações podem ser feitas por meio do portal da concessionária ou nas agências comerciais. Entre os dias 21 e 23 de janeiro, das 10h às 17h, a Light disponibilizou uma unidade móvel no estacionamento do Vogue Square, destinada ao atendimento dos moradores. É possível solicitar ressarcimento por queima de aparelhos, medicamentos e itens perecíveis, mediante a apresentação da documentação comprobatória necessária.

Por fim, a concessionária reforçou que, para registros formais de falta de energia, oscilações, pedidos de ressarcimento ou outras solicitações, é imprescindível a abertura de protocolo por meio dos canais oficiais da Light.





**JULIANA VEQUI**  
psicóloga. CRP:05/80311

Psicóloga Clínica - CRP 05/ 80311  
Terapia Cognitivo Comportamental  
Atendimento presencial e on-line

 (21) 96723-5406

[julianavequipsicologia@gmail.com](mailto:julianavequipsicologia@gmail.com)

# NOVO MENU DE ALMOÇO

Um almoço completo, do jeito que a Mamma gosta:  
**Entrada + Prato Principal + Sobremesa ou Cafézinho**



**MAMMA JAMMA**

[www.mammajamma.com.br](http://www.mammajamma.com.br)  
@mammapizzeria

**RECREIO SHOPPING**

Av. das Américas, 19019  
Piso L1

**RIO DESIGN BARRA**

Av. das Américas, 7777  
3º piso



## MONTE DO SEU JEITO

Escolha o seu prato no cardápio de Menu de Almoço  
e personalize os acompanhamentos do seu jeito.

**CASASHOPPING**  
Av. Ayrton Senna, 2150  
Loja A - Bloco O

**NEWYORKCITYCENTER**  
Av. das Américas, 5000

## União por mais segurança na região

Representantes de condomínios, autoridades públicas, Polícia Militar e lideranças políticas se reuniram, no dia 12/01, para discutirem o aumento de roubos e furtos no entorno dos condomínios da região da Barra, agravado por um recente assalto ocorrido na balsa. O encontro reforçou a necessidade de atuação conjunta entre moradores, poder público e forças de segurança, diante de um problema que ocorre em áreas públicas e foge à responsabilidade direta dos condomínios e da operadora da travessia.

Durante a reunião, a Ecobalsas destacou que, apesar de diretamente impactada pelo episódio, não possui atribuição legal para exercer funções de segurança pública, defendendo a mobilização coletiva como caminho para soluções efetivas. Parlamentares presentes reforçaram a gravidade da crise de segurança no Estado e apontaram a experiência do Jardim Oceânico, que resultou na implantação do programa Barra Presente, como modelo possível para a região, ressaltando a importância do registro de ocorrências e da mobilização popular.

A Polícia Militar apresentou as limitações operacionais e as estratégias adotadas, como o policiamento móvel e integrado, além de sugerir ferramentas práticas, como a criação de um grupo de WhatsApp entre condomínios e PM para agilizar respostas. Também foram debatidas iniciativas tecnológicas, como o uso de câmeras privadas integradas ao sistema da PM e a possível expansão do Projeto Perímetro de Segurança, com instalação de tótens monitorados em pontos estratégicos, incluindo acessos às balsas.

Questões urbanas sensíveis, como a ocupação irregular de terrenos próximos à trilha da balsa, também foram levantadas, com apelo por intervenção do poder público para evitar a consolidação de novas áreas irregulares. Ao final, ficou acordada uma série de encaminhamentos, entre eles:

- A realização de um abaixo-assinado para solicitar a implantação do Barra Presente na área;
- Agendamento de reunião pelo Major, com o comandante do 31º BPM para implantação do projeto Perímetro de Segurança;



DROGARIA

**CRISTAL**  
Farmácia de confiança

Solia DE

OFERTAS



Ofertas EXCLUSIVAS somente para esta loja. Ofertas válidas até 28/02/2026 ou enquanto durarem nossos estoques.



Kit Gel de Limpeza Facial Actine 140g + 40g  
RS 39,70 cada



Cerave Loção Hidratante 473ml  
RS 84,90 cada



Cicaplast Baume B5 40ml  
RS 74,80 cada



ISDIN Protetor Solar Corporal Gel Cream Wet Skin FPS50 198g  
RS 109,95 cada



ISDIN Post Solar After Sun spray 200ml  
RS 64,80 cada



Pó Compacto Adcos fps50 1kg  
RS 198,00 cada



Exopsis Spray Repelente 100ml  
RS 54,70 cada

Shampoo Elseve 400ml \*exceto Anticaspa  
RS 26,90 cada



Condicionador Elseve 400ml \*exceto Anticaspa  
RS 27,80 cada



Imédia Excellence coloração creme \*exceto cores especiais  
RS 24,90 cada



Desodorante Dove aerosol 150ml \*exceto Clinical  
RS 16,95 cada



Sabonete líquido Palmolive Nutri-Milk refil 200ml  
RS 5,99 cada



Abs. Always Noturno c/16 unid. RS 15,90 cada



Enxaguante bucal Colgate Plax Fresh Mint 250ml  
RS 9,78 cada



Creme dental Oral B 1.2.3 70g  
RS 2,49 cada



Escova dental Oral B Indicator Black pack c/2 unid.  
RS 16,95 cada



Bigfral Plus fralda descartável uso adulto \*exceto Noturno  
RS 24,90 cada



Tena Pants Noturna roupão íntima descartável unissex  
RS 37,50 cada



Geriatex Super absorventes c/20 unid. RS 18,95 cada



Nutren Senior s/sabor 740g  
RS 129,90 cada



Adoç. Linea Sucroless pó 50 envelopes Leve 03 Pague 02  
RS 17,95 cada



Nasojet Spray 50ml Solução de Cloreto de Sódio MS.: 1384100370018  
RS 14,90 cada



Maresis Jato Contínuo 100ml Solução de Cloreto de Sódio  
RS 48,90 cada



Systane Ultra Lubrificante Oftálmico 10ml  
RS 74,80 cada



Kit Renu 475ml  
RS 39,70 cada



Targifor+C eferv. c/16 comp  
RS 34,90 cada

ENCONTRE SEU ESTILO DE VIDA COM VITAFOR



CÚRCUMA 60 CAPS  
RS 76,90 cada



RS 189,00 cada

OMEGAFOR PLUS 120 CAPS  
RS 154,00 cada



COQ-10 COENZIMA 60 CAPS  
RS 118,00 cada



RS 99,00 cada  
CREATINE 300G

Enterogermina RESTABELECE E EQUILIBRA A FLORA INTESTINAL<sup>1</sup>

O probiótico mais inteligente e que chega vivo ao intestino.

RS 43,95 cada



c/10 frascos de 5ml



Fica reservada eventual retificação das ofertas aqui veiculadas. Imagens Meramente ilustrativa.



Medicamentos Genéricos com até 90% de desconto.

Au. das Américas, 7707  
Shopping Millenium

2438-8000 96965-3354  
3325-1002 Faça seu pedido pelo WhatsApp



ENTREGAS  
COM RAPIDEZ E  
SEGURANÇA



- Manutenção pela Ecobalsas, de medidas de apoio dissuasório na entrada do píer durante o verão, sem substituição das responsabilidades do Estado, e posterior apresentação de custos aos condomínios contratantes, para a manutenção do posto.

O abaixo-assinado já foi encaminhado pela Associação aos condomínios do Mundo Novo, para coletar assinaturas dos moradores. Quanto mais pessoas participarem, maiores serão as chances de implantação do programa Barra Presente na região, que ajudará a reduzir as ocorrências.

Quanto à reunião com o Comandante do Batalhão, o grupo de representantes dos condomínios está aguardando confirmação.



**CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO**  
**Dr. DANIEL CAMPELLO NUNES**  
**CIRURGIÃO-DENTISTA**  
**CRO-RJ 31272**

**ESPECIALISTA EM:**  
**IMPLANTE**  
**HARMONIZAÇÃO FACIAL**  
**PERIODONTIA**

**UM BELO SORRISO ABRE PORTAS**  
**INVISTA EM VOCÊ**

**DEPOIS**

**ANTES**

**CONDÔMINIO MUNDO NOVO**  
**ED. BARRA TOWER**  
**AV. DAS AMÉRICAS 8445, SALA 202**  
**BARRA DA TIJUCA**  
**21 3325-3145 / 99641-3950**  
**DANIELODONTO7@HOTMAIL.COM**  
**@DR\_DANIELCAMPELLO**

**MEGA HAIR**  
R\$ 1.999,  
Até 10x  
sem juros  
A 1º manutenção  
GRÁTIS



Descubra a sua melhor versão

**COMBO**  
*especial*  
segunda-feira

**MANICURE  
PEDICURE  
ESCOVA**

Viva essa experiência

**R\$ 179,00**

Excluindo os R\$ 50,00 para cobertura mega hair longo.

Agende seu horário:  
21 98778-1928



Esmaltação de gel



Preenchimento de pontas com  
Mega Hair, com a técnica invisível.



Maquiagem express  
e escova com babyliss

## Nails

- Manicure e Pedicure Tradicional
- Esmaltação em Gel
- Blindagem de Unhas
- Alongamento (gel, acrílico, fibra de vidro)
- Nail Art Personalizada
- Spa das Mão e Pés
- Plástica dos Pés

## Cabelos

- Corte
- Escova Simples e Modelada
- Hidratação, Nutrição e Reconstrução Capilar
- Cronograma Capilar Personalizado
- Cauterização
- Realinhamento dos Fios
- Coloração e Decapagem
- Mechas, Luzes, Morena Iluminada
- Tonalização
- Penteados e Maquiagem para Festas e Eventos
- Mega Hair (aplicação, manutenção e retirada)

## Maquiagem express

As mais modernas técnicas de mega hair "Slim Fit Hair" e técnica injetável. Inovação, Leveza e naturalidade

21 98778-1921 svenabeauty

NOVO ENDEREÇO: Av das Américas, 8.585 - Shopping Vogue Square - Barra

# Colônia de Férias Mundo Novo



**A**s férias de janeiro foram ainda mais especiais para a criançada do Mundo Novo! A tradicional colônia de férias aconteceu nas semanas de 12 a 16 de janeiro e de 19 a 23 de janeiro, sob o comando da equipe da Rebrincarte,

levando muita alegria, criatividade e movimento para os pequenos.

Mais de 60 crianças, com idades entre 5 e 12 anos, participaram de uma programação recheada de atividades lúdicas e temáticas, pensadas



especialmente para estimular a imaginação, a convivência e, claro, a diversão. Cada dia reservava uma nova aventura: teve Dia do Circo, Dia do Esportista Refrescante, brincadeiras de rua, Dia dos Aventureiros, Dia do Fundo do Mar, Dia do Artista, entre muitas outras propostas criativas.

Com tanta energia reunida, o resultado não poderia ser diferente: muita animação, risadas e momentos inesquecíveis. As crianças aproveitaram

cada segundo, vivendo intensamente as férias escolares de um jeito leve e divertido, e o melhor: sem precisar sair de casa.

A colônia de férias do Mundo Novo mostrou que brincar, aprender e socializar podem caminhar juntos, tornando o período de descanso escolar ainda mais especial e cheio de boas lembranças para toda a galerinha.



VOCÊ AINDA NÃO CONHECE A  
LA VITA VET?  
SEU PET MERECE ESSA EXPERIÊNCIA.

[www.lavitavet.com.br](http://www.lavitavet.com.br)   
(21) 99972-8555 

Venha nos conhecer, fale desse anúncio e ganhe um **PRESENTE** para o seu pet!



Escaneie o QR Code  
e saiba mais sobre nós:



Av. das Américas, 7841 - Cond. Sundeck





**Domino's Pizza**

**TERÇA EM  
DOBRO**

**LEVE 2  
PAGUE 1**

CONSULTE AS CONDIÇÕES APLICAVELÉS EM [ORDER.DOMINOS.COM.BR/TERMOS-DE-USO](http://ORDER.DOMINOS.COM.BR/TERMOS-DE-USO)

**PEÇA AGORA**  
**21 3325-3030**

**DOMINO'S BARRA MAAL**  
Av. das Américas, 7.700

## DEMONSTRATIVO SINTÉTICO DE RECEITAS E DESPESAS EM NOVEMBRO 2025.

Cotas Associativas Novembro/2025	627.577	82%
Locação da sala 103 - ECRAN/Carolina Patrício - Outubro/2025	53.517	7%
Locação da sala 102 - Centro de Convenções/Espaço Fire - Outubro/2025	0	0%
Locação das vagas da garagem da sala 201 - Novembro/2025	1.851	0%
Reembolso da cota condominial sala 103 MNC pelo locatário - Novembro/2025	30.938	4%
Reembolso da cota condominial sala 102 MNC pelo locatário - Novembro/2025	0	0%
Reembolso do IPTU 2025 Cota 10/10 da sala 103 MNC reemb. pelo locatário	18.398	2%
Reembolso do IPTU 2025 Cota 10/10 da sala 102 MNC reemb. pelo locatário	0	0%
Reembolso de custos com manutenção do aplicativo AMN	274	0%
Reembolso parcial de custos com Sist. CFTV Externo / Jardin. / Limp. (Cond. Vizinhos)	3.210	0%
Reembolso de luz - Lanchonete do Clube / camisetas de personal	1.137	0%
Outras Receitas (Repasse Pilates / Personal Acad e Bosque/ Mass. / etc)	22.840	3%
Rendimentos de Aplicações	1.632	0%
<b>Total de Receitas Ordinárias</b>	<b>761.375</b>	<b>100%</b>

## Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias

Pessoal (salaríos, 13º, férias, encargos, rescisões, etc.)	148.362	20%
Tarifas Públicas e Concessionárias	23.063	3%
Despesas Jud., Asses. Técnica, Cartorárias	1.894	0%
Cota cond. Mundo Novo Club - sala 201 (academia)	29.608	4%
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 103) - Reemb. pelo locatário	30.938	4%
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 102) - Reemb. pelo locatário	4.545	1%
IPTU/2025 Cota 10/10 (sala 201)	20.234	3%
IPTU/2025 Cota 10/10 (sala 103)	18.398	2%
IPTU/2025 Cota 10/10 (sala 102)	4.596	1%
Manutenção Geral (bombas, pintura, mat. Constr., limpeza, elétrica, hidráulica, equip.)	20.352	3%
Despesas com Adm e Manut do Aplicativo AMN - Parcialmente reemb por parceiros	1.757	0%
Despesas Administ. (Mat. Exped, Seguro Resp. Civil, Pró-Labore Diretoria e etc.)	21.296	3%
<b>Total de Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias</b>	<b>325.044</b>	<b>43%</b>

## Despesas com Serviços Contratados

Academia do Clube (Atividades Outubro/2025 + Manut. e Aquis. Equip e Acessórios)	85.249	11%
Academia do Clube / Manutenção equipamentos Technogym	6.171	1%
Academia do Clube / Aquis. e Manut. outros equip. e acessórios	1.924	0%
Administradora (taxa de administração + tributos + outros despesas)	4.680	1%
Áreas Verdes - APA (ZCVS e ZPVS) - Manut. e Conservação Trimestral	0	0%
Áreas Verdes - Jardinagem + Parceria Vogue	45.856	6%
Balsa - Travessia para a Praia	36.465	5%
Balsa - Espaço EcoLounge	10.746	1%
Controle Eletrônico de Acesso	1.876	0%
Dedetização Partes Comuns	1.488	0%
Gráfica para o Mundo Novo Notícias - Subsídio	0	0%
Lago - Manutenção semanal	2.793	0%
Limpeza e Conservação das Áreas da AMN + Parceria Vogue	16.866	2%
Limpeza e Conservação da Academia	10.456	1%
Piscina do Clube (Guardião e Manutenção)	12.270	2%
Rádios Transceptores (locação - 13 rádios)	455	0%
Sistema de CFTV Externo e Interno	6.164	1%
Transporte - Micro-ônibus Metrô Jardim Oceânico	62.722	8%
Transporte - Van para o Pier da Balsa	22.534	3%
Vigia e Portaria (Praça e Clube)	37.955	5%
Vigilância (Supervisão e Motociclista)	66.599	9%
<b>Total de Serviços Contratados</b>	<b>433.269</b>	<b>57%</b>

## Total de Despesas Ordinárias

<b>Resultado do Mês (Receitas - Despesas)</b>	<b>3.063</b>
<b>Saldo em 31.10.2025</b>	<b>423.209</b>
Provisionamento para Atividades Recreativas e Esportivas	-3.000
<b>Posição em 30.11.2025 (1)</b>	<b>(**) 423.271</b>

## PLANO DE INVESTIMENTOS (TRANSF. RECEITAS ORDINARIAS)

<b>Receitas</b>	<b>0</b>
Receitas	0
<b>Total de Receitas Plano de Investimentos</b>	<b>0</b>
<b>Despesas</b>	
Despesas quadras de areia / Reforma Guarita da Praça	38.489
<b>Total de Despesas do Plano de Investimentos</b>	<b>38.489</b>
<b>Resultado do Mês (Receitas - Despesas)</b>	<b>-38.489</b>
<b>Saldo em 31.10.2025</b>	<b>165.201</b>
<b>Posição em 30.11.2025 (2)</b>	<b>126.712</b>

## FUNDO DE RESERVA + GARANTIA PELA LOCAÇÃO DA SALA 102

<b>Receitas</b>	<b>0</b>
Receitas	0
Rendimentos de Aplicações	997
<b>Total de Receitas Fundo de Reserva</b>	<b>997</b>
<b>Despesas</b>	
Despesas Ref. cancelas praça + cisternas bloco 1 (parte)	32.251
<b>Total de Despesas do Fundo de Reserva</b>	<b>32.251</b>
<b>Resultado do Mês (Receitas - Despesas)</b>	<b>-31.254</b>
<b>Saldo em 31.10.2025</b>	<b>110.135</b>
<b>Posição em 30.11.2025 (3)</b>	<b>78.881</b>

## ATIVIDADES RECREATIVAS SOCIAIS E ESPORTIVAS

<b>Receitas Provisionadas / Reembolsos</b>	<b>0</b>
Receitas	0
Receita Ordinária para Atividades Recreativas e Esportivas	3.000
<b>Total de Receitas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas</b>	<b>3.000</b>
<b>Despesas / Reembolsos</b>	
Despesas (Ornamentação / Evento Abertura Natal / Festa Natal)	11.215
<b>Total de Despesas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas</b>	<b>11.215</b>
<b>Resultado do Mês (Receitas - Despesas)</b>	<b>-8.215</b>
<b>Saldo em 31.10.2025</b>	<b>17.267</b>
<b>Posição em 30.11.2025 (4)</b>	<b>9.052</b>

<b>Saldo total em 30.11.2025 (5)=(1)+(2)+(3)+(4)</b>	<b>637.917</b>
--	----------------

## ALOCACAO DO SALDO APURADO EM 30.11.2025

Saldo na Conta Corrente da Administradora	152.862
Saldo na Conta Corrente Bradesco	189.776
Saldo na Conta XP - Aplicações	294.779
Saldo do Fundo Rotativo para Pequenas Despesas	500

<b>Saldo total em 30.11.2025</b>	<b>637.917</b>
----------------------------------	----------------

## DEMONSTRATIVO SINTÉTICO DE RECEITAS E DESPESAS EM DEZEMBRO 2025.

Cotas Associativas Dezembro/2025	627.577	83%
Locação da sala 103 - ECRAN/Carolina Patrício - Novembro/2025	53.517	7%
Locação da sala 102 - Centro de Convenções/Espaço Fire - Novembro/2025	3.231	0%
Locação das vagas da garagem da sala 201 - Novembro/2025	2.354	0%
Reembolso da cota condominial sala 103 MNC pelo locatário - Dezembro/2025	29.784	4%
Reembolso da cota condominial sala 102 MNC pelo locatário - Dezembro/2025	4.669	1%
Reembolso do IPTU 2025 da sala 103 MNC reemb. pelo locatário pendente	0	0%
Reembolso do IPTU 2025 da sala 102 MNC reemb. pelo locatário pendente	4.722	1%
Reembolso de custos com manutenção do aplicativo AMN	278	0%
Reembolso parcial de custos com Sist. CFTV Externo / Jardin. / Limp. (Cond. Vizinhos)	3.200	0%
Reembolso de luz - Lanchonete do Clube / camisetas de personal	675	0%
Outras Receitas (Repasse Pilates / Personal Acad e Bosque/ Mass. / etc)	22.003	3%
Rendimentos de Aplicações	1.928	0%
<b>Total de Receitas Ordinárias</b>	<b>753.939</b>	<b>100%</b>

## Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias

Pessoal (salaríos, 13º, férias, encargos, rescisões, etc.)	159.688	21%
Tarifas Públicas e Concessionárias	19.888	3%
Despesas Jud., Asses. Técnica, Cartorárias	1.894	0%
Cota cond. Mundo Novo Club - sala 201 (academia)	29.665	4%
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 103) - Reemb. pelo locatário	29.784	4%
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 102) - Reemb. pelo locatário	5.174	1%
IPTU/2025 (sala 201) - quitado	0	0%
IPTU/2025 (sala 103) - quitado	0	0%
IPTU/2025 (sala 102) - quitado	0	0%
Manutenção Geral (bombas, pintura, mat. Constr., limpeza, elétrica, hidráulica, equip.)	32.900	4%
Despesas com Adm e Manut do Aplicativo AMN - Parcialmente reemb por parceiros	1.757	0%
Despesas Administ. (Mat. Exped, Seguro Resp. Civil, Pró-Labore Diretoria e etc.)	25.995	3%
<b>Total de Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias</b>	<b>306.745</b>	<b>41%</b>

## Despesas com Serviços Contratados

Academia do Clube (Atividades Novembro/2025 + Manut. e Aquis. Equip e Acessórios)	85.834	11%
Academia do Clube / Manutenção equipamentos Technogym	6.171	1%
Academia do Clube / Aquis. e Manut. outros equip. e acessórios	3.294	0%
Administradora (taxa de administração + tributos + outros despesas)	4.845	1%
Áreas Verdes - APA (ZCVS e ZPVS) - Manut. e Conservação Trimestral	11.079	1%
Áreas Verdes - Jardinagem + Outras + Parceria Vogue	46.336	6%
Balsa - Travessia para a Praia	36.465	5%
Balsa - Espaço EcoLounge	10.746	1%
Controle Eletrônico de Acesso	1.876	0%
Dedetização Partes Comuns	1.488	0%
Gráfica para o Mundo Novo Notícias - Subsídio	1.000	0%
Lago - Manutenção semanal	2.793	0%
Limpeza e Conservação das Áreas da AMN + Parceria Vogue	16.866	2%
Limpeza e Conservação da Academia	10.450	1%
Piscina do Clube (Guardião e Manutenção)	11.630	2%
Rádios Transceptores (locação - 13 rádios)	455	0%
Sistema de CFTV Externo e Interno	6.164	1%
Transporte - Micro-ônibus Metrô Jardim Oceânico	62.722	8%
Transporte - Van para o Pier da Balsa	22.534	3%
Vigia e Portaria (Praça e Clube)	35.795	5%
Vigilância (Supervisão e Motociclista)	67.028	9%
<b>Total de Serviços Contratados</b>	<b>445.593</b>	<b>59%</b>

## Total de Despesas Ordinárias

<b>Total de Despesas Ordinárias</b>	<b>752.338</b>	<b>100%</b>
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	<b>1.601</b>	
Saldo em 30.11.2025	<b>423.271</b>	
Provisionamento para Atividades Recreativas e Esportivas	-3.000	
Posição em 31.12.2025 (1)	<b>(**) 421.872</b>	

## PLANO DE INVESTIMENTOS (TRANSF. RECEITAS ORDINÁRIAS)

<b>Receitas</b>	<b>0</b>
Receitas	0
<b>Total de Receitas Plano de Investimentos</b>	<b>0</b>
<b>Despesas</b>	
Despesas quadras de areia / Reforma Guarita da Praça	68.500
<b>Total de Despesas do Plano de Investimentos</b>	<b>68.500</b>
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	-68.500
Saldo em 30.11.2025	126.712
Posição em 31.12.2025 (2)	58.212

## FUNDO DE RESERVA + GARANTIA PELA LOCAÇÃO DA SALA 102

<b>Receitas</b>	<b>0</b>
Receitas	0
Rendimentos de Aplicações	1.189
<b>Total de Receitas Fundo de Reserva</b>	<b>1.189</b>
<b>Despesas</b>	
Despesas Ref. cancelas praça + cisternas bloco 1 (parte)	45.662
<b>Total de Despesas do Fundo de Reserva</b>	<b>45.662</b>
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	-44.473
Saldo em 30.11.2025	78.881
Posição em 31.12.2025 (3)	34.408

## ATIVIDADES RECREATIVAS SOCIAIS E ESPORTIVAS

<b>Receitas Provisionadas / Reembolsos</b>	<b>0</b>
Receitas	0
Receita Ordinária para Atividades Recreativas e Esportivas	3.000
<b>Total de Receitas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas</b>	<b>3.000</b>
<b>Despesas / Reembolsos</b>	
Despesas (Ornamentação / Evento Abertura Natal / Festa Natal)	11.780
<b>Total de Despesas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreat</b>	

**È VERO  
DIFERENTE  
È VERO  
ABBRACCIO**



**Prepare-se para o sabor surpreendente.**

**Venha nos visitar e ganhe  
uma sobremesa.**



**Escaneie o QR code  
e verifique as condições.**

Shopping Rio Design Barra, PISO 2.



**ABBRACCIO**

Imagens meramente ilustrativas.

# Supermarket BARRA MANDALA



## PEÇA JÁ!

 (21) 96932-0700

[www.superentregasm.com.br](http://www.superentregasm.com.br)

Peça até às 17h e receba no mesmo dia!

**Frete Grátis nas compras acima de R\$200,00.\***



### Horário de Funcionamento (loja física):

Segunda a Sábado - 6h30 às 23h

Domingo- 6h30 às 22h

Leia o QR Code.

Aproveite e acompanhe nossa rede social  
e fique por dentro de todas as novidades:



@supermarket.superentrega



**carnaval  
É COISA  
NOSSA**



\*Promoção de frete válida somente para compras feitas no site ou pelo app.

Av. das Américas, 6455 - Barra da Tijuca