

NOTÍCIAS

MUNDO NOVO

ANO XX - ASSOCIAÇÃO MUNDO NOVO

Edição nº 124 (julho/agosto)



INAUGURAÇÃO DO CAMPO
com torneios

O QUE NOS TORNA DIFERENTES?

- **Networking e Parcerias Estratégicas**
- **Especialistas em imóveis de alto padrão**
- **Segurança, confiança e exclusividade em cada transação imobiliária**
- **Mais que imóveis: "Entregamos experiências únicas"**



NNC
Consultoria Imobiliária



Nelson Reis

21- 99214.7788

www.nncconsultoria.com.br



ENSINO BILÍNGUE DE PADRÃO INTERNACIONAL

Há mais de 40 anos, a Escola Bilingue Carolina Patrício é referência em educação de alto desempenho no Rio de Janeiro. Agora, como IB School Candidate ao Diploma Programme do International Baccalaureate®, reafirmamos nosso compromisso com padrões globais, oferecendo uma formação que prepara cidadãos para liderar em um mundo em constante transformação.



Tal propósito se reflete em iniciativas sustentáveis. Fomos reconhecidos como **Sócios Honorários pela EARTHDAY.ORG** — uma das maiores redes de mobilização socioambiental do mundo, presente em mais de 190 países. Essa distinção, concedida a poucas instituições na América do Sul, chancela nosso trabalho em conscientização ecológica e integração da sustentabilidade ao currículo bilingue.



Education USA **SAT®**

Com uma proposta acadêmica conectada ao mundo, somos **Centro Oficial do SAT®**, um dos exames universitários mais prestigiados, e a única Escola da região com um Office do EducationUSA, que aproxima nossos estudantes das melhores universidades, no Brasil e no exterior. Resultados expressivos no **Enem**, aprovações em instituições renomadas e um ambiente multicultural que valoriza ética, pensamento crítico e liderança demonstram que vamos além do ensino bilingue: **somos uma escola bilingue de verdade**, com visão de futuro e compromisso com o planeta.



IB SCHOOL CANDIDATE

Escola Bilingue Carolina Patrício is a candidate school* for the Diploma Programme. This school is pursuing authorization as an IB World School. IB World Schools share a common philosophy—a commitment to high-quality, challenging, international education—that we believe is important for our students.

*Only schools authorized by the IB Organization can offer any of its four academic programmes: the Primary Years Programme (PYP), the Middle Years Programme (MYP), the Diploma Programme (DP), or the Career-related Programme (CP). Candidate status gives no guarantee that authorization will be granted.



ESCOLA BILÍNGUE
Carolina Patrício

**AGENDE
UMA VISITA!**



f @ y+ in

(21) 3035-1900

www.carolinapatricio.com.br

Editorial

Chegamos à metade do ano com o coração cheio de gratidão e o olhar voltado para tudo que foi conquistado até aqui. Não foram poucos os desafios enfrentados, alguns ainda em curso, mas é com satisfação que reconhecemos cada passo dado em direção ao progresso e ao bem-estar de nossa coletividade.

A obra da guarita, embora um pouco mais demorada do que o previsto, tem exigido especial atenção por envolver detalhes técnicos, como a instalação de cancelas e sistemas de monitoramento. No entanto, trará melhorias importantes em segurança, modernidade, eficiência e conforto, inclusive para os colaboradores.

Já a obra do campo de futebol foi concluída com grande êxito e, desde então, tem sido motivo de elogios por parte dos usuários. A substituição da grama natural por grama sintética permitirá o uso do campo de maneira contínua e com mais qualidade, e para celebrar essa conquista, realizamos dois torneios inaugurais, um infantil e outro adulto, que além de movimentarem o novo campo, servirão como estímulo para outros moradores que gostam do esporte.

Ainda sobre as melhorias, seguimos na tentativa de obter a autorização para a ampliação da quadra de areia. A burocracia imposta pela Secretaria de Meio Ambiente tem sido um entrave, mas mantemos a esperança de que a liberação aconteça ainda neste ano.

Tivemos também o Arraiá Mundo Novo, com três dias de festa, decoração caprichada, comidas típicas e clima acolhedor. Apesar de um problema com os banheiros já no primeiro dia, tudo foi resolvido com agilidade e o evento foi um sucesso. A matéria completa está nesta edição.

As crianças também tiveram sua vez com a tradicional colônia de férias, cuidadosamente planejada para oferecer lazer, aprendizado e diversão. O tempo colaborou, e os dias bonitos tornaram cada atividade ainda mais prazerosa. Ver os pequenos aproveitando cada momento é, sem dúvida, uma das maiores recompensas para todos nós.

Continuamos empenhados em cuidar de cada espaço da Associação, mesmo com equipe e recursos enxutos, e temos orgulho de afirmar que todas essas obras vêm sendo realizadas sem a necessidade de cobrança de cotas extras. Isso é resultado de uma gestão responsável, que busca sempre o equilíbrio entre qualidade, eficiência e economia, especialmente em um cenário nacional de tantas incertezas econômicas.

Agradecemos a todos os que apoiam e reconhecem nosso trabalho. Seguimos com disposição e esperança para fazer do segundo semestre um tempo ainda melhor.

A DIRETORIA

Marketing e Publicidade
Administração AMN
(21) 2431-7439 / 96408-1246

Colaboração especial
Elaine Lira

Revisão
Elaine Lira

Design/Diagramação
Marcilia Almeida

Foto de capa
Associação Mundo Novo

Fotografia
Associação Mundo Novo

Impressão
Gráfica MEC



DIRETOR PRESIDENTE
Marcos Souza Pastori

DIRETORA VICE-PRESIDENTE
Tânia Cristina Rebello Fernandes

DIRETOR DE SEDE E ESPORTES
Nelson Thiago Reis

DIRETOR TESOUREIRO
Alberto Tavares da Silva

CARTÓRIO.21 DIGITAL

Cartório.21 na palma da sua mão
Escrituras 100% online
Válida em todo o Brasil e no mundo!

Mesma validade jurídica da escritura presencial

Sem custo adicional

Rapidez, segurança e comodidade

Atendimento personalizado do Cartório.21 Boutique

Agora, você pode formalizar sua compra e venda, doação, inventário e qualquer outra escritura pública de forma totalmente digital, sem precisar sair de casa ou do escritório, esteja onde estiver – no Brasil ou no mundo!

Faça sua escritura com a excelência do 21º Ofício de Notas do Rio de Janeiro e resolva tudo de forma ágil e segura.

Agende agora mesmo:
21 99635-2121

Avenida das Américas, no 8445, lojas 116|118, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro/RJ

CARTÓRIO.21
VANELE FALCÃO
TABELIÃ TITULAR

Sob a luz da lua cheia, o Mundo Novo se fez sertão XXI Arraiá

Muito aguardado, o XXI Arraiá Mundo Novo, que aconteceu nos dias 11, 12 e 13 de Julho, consolidou-se como referência entre os melhores da Barra da Tijuca. Pelo terceiro ano consecutivo, foi realizado no terreno de propriedade da Escola Carolina Patrício, sempre parceira da Associação Mundo Novo. Foram três dias de pura animação, aconchego e celebração da cultura brasileira, registrando mais um sucesso absoluto.

Na primeira noite, a maior parte do repertório foi tradicional, e quem comandou a festa mesmo foi o carismático DJ Sanmy, que não apenas assumiu a sonorização, como também formou uma animada quadrilha com os moradores e, com muito bom humor, encarnou o padre no casamento da roça.

O resultado foi um ambiente leve, alegre e autêntico, daqueles que transportam direto para as festas de antigamente, com direito a risos soltos, passos descompromissados e um irresistível sentimento de pertencimento.

No sábado, a programação atingiu seu auge. O movimento foi intenso, e a emoção tomou conta com o retorno triunfal da Quadrilha do Sampaio, que após uma pausa de dez anos, voltou com tudo. Trajes e coreografias caprichadas, fazem toda a diferença. Foi emocionante!

Outra surpresa de sábado foi a vocalista Aline Souza, que estreava nos palcos da produtora do evento naquele dia. Aline entregou uma performance envolvente, que encantou o público, em especial, as crianças. Algumas delas não desgrudaram da frente do palco, hipnotizadas pelo talento e carisma da artista. Gerou momentos marcantes e muito animados!



No domingo, a despedida do Arraiá veio em grande estilo. Marco Vivan, que já é parte viva da história do evento com sua presença constante há mais de 15 anos, subiu ao palco e transformou a noite em pura festa. Ao lado de sua banda, leva sempre uma legião de fãs, com um repertório vibrante que manteve o público dançando até o fim. Um encerramento digno da grandiosidade que o Arraiá Mundo Novo representa.

A decoração estava linda! As mesas e cadeiras pretas deram um toque elegante ao espaço, harmonizando perfeitamente com as bandeirinhas coloridas, com os balões iluminados e com os detalhes rústicos das barraquinhas. Contribuição especial da natureza, no terreno há um cajueiro, cujos galhos se arrastam pelo chão, que decorado, forma um cenário perfeito para fotografias, com a atmosfera do sertão nordestino.

As barraquinhas também estavam mais caprichadas com variadas delícias para agradar a todos os gostos, área kids mais organizada, barracas de brincadeiras tradicionais, e a escola Carolina Patrício ainda ofereceu atividades para as crianças e sorteu duas bolsas integrais para sua Colônia de Férias.

E como se tudo isso não bastasse, o clima foi um aliado perfeito. "Olha pro céu, meu amor, veja como ele está lindo!" Estava mesmo, céu limpo e lua cheia, completando o cenário mágico de uma festa que, mais uma vez, uniu tradição, alegria e o espírito coletivo que faz do Arraiá Mundo Novo ser diferente dos demais.

A produção do evento, sob o comando de Chico Sand, mais uma vez superou as expectativas, demonstrando profissionalismo, agilidade e cuidado em cada detalhe. Mesmo diante dos pequenos imprevistos que naturalmente surgem em eventos dessa magnitude, tudo fluiu bem. A Associação Mundo Novo deixa agradecimentos a todos que participaram da organização do evento, destacando também o Grupo Vila Rio, que contribuiu com serviços de vigilância na área do estacionamento, e a todos que prestigiaram o evento.

Férias de julho no Mundo Novo

Entre os dias 14 e 18, 21 e 25 de Julho, o condomínio foi tomado por alegria, com a Colônia de Férias Mundo Novo, promovida pela RebrincArte. Foram duas semanas intensas de diversão, do jeitinho que o tempo livre das crianças deve ser.

O mais especial é que tudo isso acontece dentro do próprio condomínio, em espaços seguros, acolhedores e com toda a comodidade de estar em casa. Morar no Mundo Novo é ter à disposição uma excelente estrutura, contato com a natureza e o privilégio de viver em comunhão, como uma grande família.

Durante a colônia, as crianças puderam explorar, criar, correr e compartilhar momentos únicos com os amigos, sempre acompanhadas pela equipe de monitores, dedicada e carinhosa. Depois de um semestre puxado, essa pausa foi um presente merecido, um tempo para renovar as energias e celebrar a infância.

Agora, elas voltarão às aulas com o coração cheio de boas lembranças e já com saudades dos dias inesquecíveis que viveram.



SUPERMARKET

Barra Mandala



**Compre pelo
Whatsapp,** **pelo App ou
pelo site!**

 **(21)98335-9275**

www.superentregasm.com.br

Peça até às 17h e receba no mesmo dia!

Frete Grátis nas compras acima de R\$200,00.*

Horário de Funcionamento (loja física):

Segunda a Sábado - 6h30 às 23h

Domingo - 6h30 às 22h

Leia o QR Code.

Aproveite e acompanhe nossa rede social e fique por dentro de todas as novidades:



@supermarket.superentrega



*Promoção de frete válida somente para compras feitas no site ou pelo app.

AV. DAS AMÉRICAS, 6455 - BARRA DA TIJUCA



Celebrando novo campo de futebol com torneios

Há bastante tempo vinha sendo analisada a possibilidade de substituir o gramado natural do campo de futebol por grama sintética. Após estudos e discussões, concluiu-se que essa mudança seria a melhor alternativa para proporcionar maior aproveitamento e durabilidade ao espaço esportivo. Com a aprovação da proposta em assembleia, a obra foi iniciada e concluída no início do mês de Julho.

O resultado ficou excelente: o campo está lindíssimo e pronto para receber os moradores. Serão mantidos os horários reservados para a escolinha e para as diferentes faixas etárias. Nos demais horários livres, os associados poderão fazer suas reservas e usufruir do espaço com mais liberdade. Vale destacar que a política de convidados continua vigente: cada morador poderá levar apenas um convidado, mantendo o limite de 50% de não moradores nas dependências do Bosque. Ou seja, sempre deverá haver um número igual ou maior de moradores em relação aos convidados.

Para celebrar essa conquista tão aguardada pelos atletas do Mundo Novo, a associação organizou dois torneios de futebol. O primeiro, voltado para o público infantil, aconteceu na manhã do dia 19 de Julho. Já o segundo, destinado aos adultos, foi realizado na manhã do dia 20 de Julho. Foram dois dias de muita animação, espírito esportivo e confraternização. Os times vencedores foram premiados com troféus e medalhas.

A Associação também preparou uma mesa especial de café da manhã para os participantes e visitantes, contribuindo para tornar o evento ainda mais acolhedor. Agradecimentos especiais vão para Nelson Reis, que gentilmente patrocinou metade dos custos com os coletes utilizados no torneio adulto; também para a Cia Athletica, que contratou os árbitros, e para o morador Márcio Lacerda, que organizou os times do torneio adulto.

Sem dúvida, foi um final de semana memorável. Agora, com o novo campo, todos os moradores têm à disposição um espaço renovado e mais funcional para a prática esportiva, o lazer e a convivência comunitária.



**ARTILHEIRO
EDUARDO MURY**



**ARTILHEIRO INFANTIL
GABRIEL CASTRO**



1º LUGAR - TIME VERDE



CAMPEÃO E VICE-CAMPEÃO



DESTAQUE - ALICE

MAMMA JAMMA



MAMMA JAMMA

www.mammajamma.com.br
@mammapizzeria



Escaneie e
peça agora

RECREIO SHOPPING
Av. das Américas, 19019
Piso L1

RIO DESIGN BARRA
Av. das Américas, 7777
3º piso

CASASHOPPING
Av. Ayrton Senna, 2150
Loja A - Bloco O

NEWYORKCITYCENTER
Av. das Américas, 5000



Pai com dupla função

Na proximidade do Dia dos Pais, o **Mundo Novo Notícias** destaca a história de Roberto Caruso, morador do Stella Vita.

Roberto conheceu Cynara Ferreira, mãe de sua filha, numa clínica de fisioterapia. Dessa relação nasceu seu maior presente: sua única filha, Giovanna, em 10 de abril de 2018, numa manhã de outono, na Perinatal da Barra. Curiosamente, no mesmo dia, horário e maternidade em que nasceu a filha de um grande amigo seu.

Na época, Cynara tinha 39 anos e Roberto, 60. Giovanna foi amamentada por seis meses, até que uma infecção mamária interrompeu o processo. Com o tempo, veio a separação, e Cynara mudou-se para Campo Grande com a filha, então com 3 anos de idade. Apesar da distância e dos entraves judiciais, Roberto sempre manteve o vínculo com a filha.

Em 2023, aos 5 anos, Giovanna enfrentou a perda precoce da mãe, vítima de leucemia aos 45 anos. Desde então, passou a viver com o pai em tempo

integral. Roberto, mesmo com a rotina exigente no serviço público e a idade avançada, assumiu com coragem e amor duplo papel. Enfrenta o desafio diário de ser pai e mãe ao mesmo tempo, cuidando, educando, alimentando, acompanhando a rotina da filha, e sendo presença constante na formação da sua vida.

“Giovanna é minha luz, minha razão, e cada dia ao lado dela é uma oportunidade de recomeçar e fazer o melhor, por ela e para ela.”



DATA X 20 anos

diagnóstico por imagem

Com quase vinte anos de trajetória consolidada, a Data X é sinônimo de excelência em diagnóstico por imagem para a odontologia no Estado do Rio de Janeiro.

Agora, expandimos nossa expertise para atender também os profissionais da otorrinolaringologia, oferecendo serviços especializados de tomografia para exames de face total e seios da face.

TECNOLOGIAS AVANÇADAS PARA OTORRINOLARINGOLOGIA

A tomografia de alta definição oferece precisão diagnóstica com menor radiação, proporcionando mais segurança e conforto.

- EXAMES DE FACE TOTAL E SEIOS DA FACE
- DIAGNÓSTICOS LAUDADOS POR MÉDICO RADIOLOGISTA
- MENOR EXPOSIÇÃO À RADIAÇÃO
- POSICIONAMENTO FLEXÍVEL E COM ACESSIBILIDADE

DESCUBRA POR QUE ESCOLHER A DATA X:

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA

EXECUÇÃO ÁGIL E SEM AGENDAMENTO

TECNOLOGIA DE PONTA

ATENDIMENTO MÉDICO E ODONTOLÓGICO

VISITE NOSSO SITE: www.datax.br

CANAL PARA PACIENTES: WHATSAPP: (21) 99539-5942

2224-1000 | 2063-5232

Shopping Nova Leblon
Av. das Américas, 7700, sala 201

SUPER OFERTAS

decorcolors

Barra da Tijuca

TINTA 18L BORRACHA LÍQUIDA

de: R\$ 899,90
por: **R\$ 799,90**

TINTA POSEIDON AQUA SHIELD 18L

de: R\$ 499,90
por: **R\$ 439,90**

TINTA 18L PISO EMBORRACHADA

de: R\$ 899,90
por: **R\$ 799,90**

Agitador gloscópio

Dosadora automática

Não encontrou a cor que deseja?

Não se preocupe! Pigmentamos em mais de 2.000 cores.

(21) 99539-5942

Av. das Américas, 7700 - Lj. 115 - Barra Mall

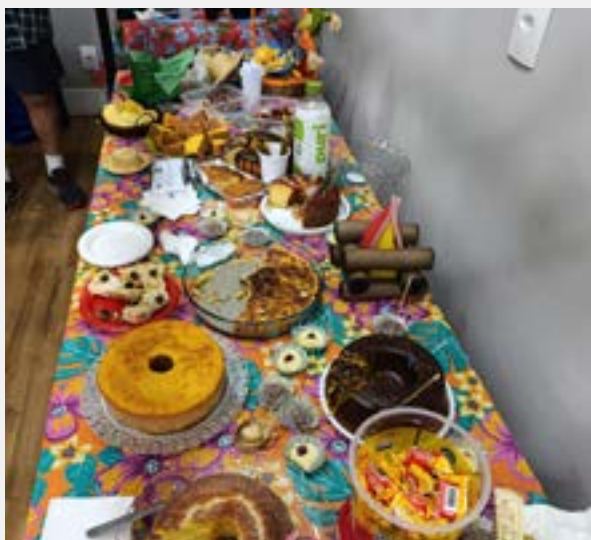
ACONTECEU

ARRAIÁ DA TURMA DO PILATES

A turma do Pilates do clube Mundo Novo também entrou no clima das festas juninas, e fez seu arraiá no dia 01/07. Cada participante levou um quitute típico, e a mesa virou um banquete de cores e sabores. Teve bolo de milho, de aipim, paçoca, docinhos e muitas outras delícias de deixar água na boca!

As roupas de malhar deram lugar aos trajes caipiras, em um momento de descontração, alegria e confraternização entre a turma. Pois que, nunca se percam as oportunidades de fortalecer os laços, compartilhar boas risadas e celebrar as amizades que se constroem nestas ocasiões.

Parabéns a professora Karen pela iniciativa!



TER UM PET É ATO DE AMOR, MAS TAMBÉM DE RESPONSABILIDADE

Você ama seu pet? Então seja responsável por ele, em todas as circunstâncias.

- Recolher as fezes do seu animal não é favor, é dever. Deixar os dejetos nas calçadas, praças e ruas além de causar mau cheiro e sujeira, transmite doenças e mostra falta de respeito com a comunidade. Leve saquinhos, recolha e descarte corretamente. O exemplo começa por você.
- Evite certos locais públicos, mesmo que a lei permita. Porque o que é legal nem sempre é sensato. E mais: a mesma lei que autoriza a presença de animais em espaços públicos também responsabiliza o tutor por qualquer dano, incômodo ou acidente causado.
- Seu pet pode assustar, pular, latir, morder ou causar queda em alguém. Pode até ser sem querer, mas a responsabilidade será sua.
- Use o bom senso. Pergunte-se: "Esse é o melhor ambiente para meu pet? Ele está seguro



aqui? As outras pessoas estão seguras com ele aqui?" Se a resposta for não, respeite. O cuidado começa na consciência.

- Viver em sociedade é respeitar o espaço do outro. Cuidar do seu animal também é cuidar do ambiente que ele frequenta.

Seu pet é reflexo da sua atitude. Cuide com carinho, eduque com respeito, aja com responsabilidade.

Drogaria Bennepharma

Tudo o que você precisa em um só lugar!

Body Splash Labotrat Corporal 190ml (várias fragrâncias) R\$ 37,89 (cada)	Creatine Pure 100% - 300g - Sabor neutro - Endogen R\$ 99,90 (cada)	Sabonete Barra Nivea água de coco & Óleos Essenciais 85g R\$ 3,49 (cada)	Esfoliante Labotrat Dia a Dia Rosto e Corpo 300g (várias fragrâncias) R\$ 32,49 (cada)	Ômega-3 TG Pure - 60capsulas - Endogen R\$ 159,00 (cada)
Fio Dental Hillo 100 metros R\$ 6,99 (cada)	Lenços de Limpeza 3 em 1 NIVEA Ação Refrescante pele Norma a Oleosa 25 unidades R\$ 24,49 (cada)	Bronzeador Australian Gold Bronzing Accelerator 237g R\$ 87,90 (cada)	Sal de Fruta ENO com Zenvelopes de 5g - sabores R\$ 2,49 (cada)	Whey 100% Pure Integralmédica 900g - sabores R\$ 149,90 (cada)
Granola pura vida - 180g - Jabuticaba e Açaí R\$ 44,90 (cada)	Toalhas Umedecidas Huggies Higiene Superior 48 unidades R\$ 14,90 (cada)	Dorflex Caixa com 36 comprimidos R\$ 21,90 (cada)		



93618-2766

3030-1461

drogariabennepharma

Shopping Vogue Square

Av. das Américas, 8.585, Loja 131

Lavanderia Maria de Lourde

• LAVAMOS, PASSAMOS, LAVAMOS A SECO E TINGIMOS
• PEGAMOS SUAS ROUPAS EM DOMICÍLIO

FUNCIONAMENTO:

2.^a à 6.^a das 8h às 17hs.
Sábados das 8h às 12h

2429-5309 99759-9754 | 97276-9980

PRAÇA ANTONIO CALLADO, 215 - BARRA DA TIJUCA
CONDOMÍNIO MUNDO NOVO

PROTEÇÃO DIGITAL ESSENCIAL

“Em um mundo cada vez mais conectado, a segurança digital deixou de ser uma preocupação exclusiva de empresas e passou a ser uma necessidade urgente também no uso pessoal. Notebooks e smartphones se tornaram extensões do nosso cotidiano — neles armazenamos fotos, dados bancários, senhas, documentos pessoais, registros de saúde e conversas privadas. Por isso, conhecer e aplicar boas práticas de segurança nesses dispositivos é fundamental para não cair em golpes ou ser vítima de hackers, principalmente em ambientes de risco como as redes sociais.

Muitos ataques cibernéticos ocorrem devido a falhas simples, como sistemas desatualizados ou o uso de senhas fracas. Ao negligenciar medidas básicas de proteção, expomos nossos dados a criminosos que se aproveitam de qualquer brecha para invadir, sequestrar informações ou aplicar fraudes financeiras.

A segurança digital é responsabilidade de todos, não importa se o dispositivo é usado para trabalhar ou navegar nas redes sociais: a proteção contra fraudes e ataques cibernéticos depende de decisões conscientes e da adoção de boas práticas. Conhecer as ameaças e agir preventivamente é a melhor forma de garantir sua privacidade, sua segurança e a integridade de seus dados. Seja você também o guardião da sua vida digital.”

Reconhecendo a crescente relevância do tema, a Associação Mundo Novo promoveu, no dia 27/06, a palestra “Proteção Digital Essencial”, ministrada por Fernando Araujo, morador do condomínio e

especialista no assunto, na sala multiuso do clube. A iniciativa teve como objetivo conscientizar os moradores sobre práticas eficazes de segurança digital no dia a dia.

Diante do interesse e da relevância do assunto, a Associação planeja novos encontros. Afinal, a tecnologia está em constante evolução, e manter-se atualizado é fundamental para navegar com mais tranquilidade e segurança.

Blinde seus dispositivos e não caia em golpes!

INTERESSADOS, ENTREM EM CONTATO:

Fernando Araujo

@faraújo.rj | (21) 93618-4881



CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO
DR. DANIEL CAMPELLO NUNES
 CIRURGIÃO-DENTISTA
 CRO-RJ 31272

ESPECIALISTA EM:
 IMPLANTE
 HARMONIZAÇÃO FACIAL
 PERIODONTIA

UM BELO SORRISO ABRE PORTAS
 INVISTA EM VOCÊ

CONDOMÍNIO MUNDO NOVO
 ED. BARRA TOWER
 AV. DAS AMÉRICAS 9445, SALA 202
 BARRA DA TIJUCA
 21 3325-3145 / 99641-3950
 danielodonto7@hotmail.com
 @DR_DANIELCAMPELLO

DEPOIS

ANTES

CRISTAL
 Farmácia de confiança

ofertas válidas até 10.09

HORA DA ECONOMIA

ENTREGAS COM RAPIDEZ E SEGURANÇA

Imédia Excellence coloração creme 23.90 cada	Shampoo Elseve 200ml 13.90 cada	Condicionador Elseve 200ml 14.95 cada	Sabonete Dove barra 99g 3.70 cada	Des. Nivea aerosol 150ml 8.95 cada
Gel de Barbear 2 em 1 Gillette Fusion ProGlide Hidratante 250ml 36.70 cada	Gillette Mach3 Regular Carga c/2 unid. 15.90 cada	Nistatina + Óxido de Zinco pomada 60g Neo Química 9.90 cada	Signal Dermo Plus Froido Descartável Uso Adulto 24.90 cada	Geriatex Super absorventes c/20 unid. 18.95 cada
Expec Xpe 120ml 28.80 cada	Acetilcisteína 600mg 15 envs Eurofarm 37.25 cada	Allegro Ped. 50ml 34.80 cada	Kit Renu 475ml 34.90 cada	Hyabak Colina 10ml 68.90 cada

puravida

49.00
 89.00
 84.00
 199.00
 219.00
 169.00

ENCONTRE SEU ESTILO DE VIDA COM VITAFOR

86.00
 199.00
 169.00
 184.00
 119.00

CAFFEINE ARMY

7.90 cada
 139.00 cada

Ofertas EXCLUSIVAS somente para esta loja. Ofertas válidas até 10/09/2025 ou enquanto durarem nossos estoques.

Au. das Américas, 7707
Shopping Millenium

2438-8000
3325-1002

96965-3354

Faça seu pedido pelo WhatsApp



Domino's Pizza

FESTIVAL DE

Queijo VIGOR



Consulte as condições aplicáveis em order.dominos.com.br/termos-de-uso.

PEÇA AGORA

21 3325-3030

DOMINO'S BARRA MAAL

Av. das Américas, 7.700

**BARRA
DA TIJUCA**

SEI
SEGUROS

Na rua, o perigo é real.
**Seguro não é luxo, é
necessidade.**

AV DAS AMÉRICAS 4200 BL 04 SALA 202 - CENTRO
EMPRESARIAL BARRA SHOPPING - BARRA DA TIJUCA

FALE CONOSCO
☎ 21972182142

✉ contato@seiseguros.com.br

📷 [seicorretoradeseguros](https://www.instagram.com/seicorretoradeseguros)

DEMONSTRATIVO SINTÉTICO DE RECEITAS E DESPESAS EM MAIO 2025.			
Cotas Associativas Maio/2025	595.438	81%	
Locação da sala 103 - ECRAN/Carolina Patrício - Abril/2025	50.816	7%	
Locação da sala 102 - Centro de Convenções/Espaço Fire - Abril/2025 + Atrasos	6.460	1%	
Locação das vagas da garagem da sala 201 - Maio/2025	1.815	0%	
Reembolso da cota condominial sala 103 MNC pelo locatário - Maio/2025	22.836	3%	
Reembolso da cota condominial sala 102 MNC pelo locatário - Maio/2025 + Atrasos	8.651	1%	
Reembolso do IPTU 2025 Cota 04/10 da sala 103 MNC reemb. pelo locatário	18.398	3%	
Reembolso do IPTU 2025 Cota 04/10 da sala 102 MNC reemb. pelo locatário	4.596	1%	
Reembolso de custos com manutenção do aplicativo AMN	264	0%	
Reembolso parcial de custos com Sist. CFTV Externo / Jardim. / Limp. (Cond. Vizinhos)	1.500	0%	
Reembolso de luz - Lanchonete do Clube / camisetas de personal	564	0%	
Outras Receitas (Repasse Pilates / Personal Acad e Bosque/ Mass. / etc)	20.916	3%	
Rendimentos de Aplicações	1.869	0%	
Total de Receitas Ordinárias	734.123	100%	
Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias			
Pessoal (salários, 13º, férias, encargos, rescisões, etc.)	111.642	16%	
Tarifas Públicas e Concessionárias	23.191	3%	
Despesas Jud., Asses. Técnica, Cartorárias	1.800	0%	
Cota cond. Mundo Novo Club - sala 201 (academia)	33.886	5%	
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 103) - Reemb. pelo locatário	22.836	3%	
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 102) - Reemb. pelo locatário	3.149	0%	
IPTU/2025 Cota 04/10 (sala 201)	20.234	3%	
IPTU/2025 Cota 04/10 (sala 103)	18.398	3%	
IPTU/2025 Cota 04/10 (sala 102)	4.596	1%	
Manutenção Geral (bombas, pintura, mat. Constr., limpeza, elétrica, hidráulica, equip.)	18.134	3%	
Despesas com Adm e Manut do Aplicativo AMN - Parcialmente reemb por parceiros	1.757	0%	
Despesas Administ. (Mat. Exped. Seguro Resp. Civil, Pró-Labore Diretoria e etc.)	19.270	3%	
Total de Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias	278.892	40%	
Despesas com Serviços Contratados			
Academia do Clube (Atividades Abril/2025 + Manut. e Aquis. Equip e Acessorios)	80.508	11%	
Academia do Clube / Manutenção equipamentos Technogym	6.171	1%	
Academia do Clube / Aquis. e Manut. outros equip. e acessórios	6.338	1%	
Administradora (taxa de administração + tributos + outros despesas)	5.113	1%	
Áreas Verdes - APA (ZCVS e ZPVs) - Manut. e Conservação Trimestral	0	0%	
Áreas Verdes - Jardinagem	42.018	6%	
Balsa - Travessia para a Praia	36.465	5%	
Balsa - Espaço EcoLounge	10.746	2%	
Controle Eletrônico de Acesso	1.876	0%	
Dedetização Partes Comuns	1.488	0%	
Gráfica para o Mundo Novo Notícias - Subsídio	0	0%	
Lago - Manutenção semanal	2.793	0%	
Limpeza e Conservação das Áreas da AMN	17.469	2%	
Limpeza e Conservação da Academia	10.944	2%	
Piscina do Clube (Guardião e Manutenção)	11.275	2%	
Rádios Transceptores (locação - 13 rádios)	455	0%	
Sistema de CFTV Externo e Interno	6.164	1%	
Transporte - Micro-ônibus Metrô Jardim Oceânico	62.722	9%	
Transporte - Van para o Pier da Balsa	21.395	3%	
Vigia e Portaria (Praça e Clube)	34.648	5%	
Vigilância (Supervisão e Motociclista)	66.599	9%	
Total de Serviços Contratados	425.189	60%	
Total de Despesas Ordinárias	704.080	100%	
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	30.043		
Saldo em 30.04.2025	318.061		
Provisionamento para Atividades Recreativas e Esportivas	-3.000		
Posição em 31.05.2025 (1)	(**) 345.104		
PLANO DE INVESTIMENTOS (TRANSF. RECEITAS ORDINÁRIAS)			
Receitas			
Receitas	0		
Total de Receitas Plano de Investimentos	0		
Despesas			
Despesas Reforma Guarita da Praça / Obra Campo Futebol	76.488		
Total de Despesas do Plano de Investimentos	76.488		
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	-76.488		
Saldo em 30.04.2025	392.513		
Posição em 31.05.2025 (2)	316.025		
FUNDO DE RESERVA + GARANTIA PELA LOCAÇÃO DA SALA 102			
Receitas			
Receitas	0		
Rendimentos de Aplicações	1.191		
Total de Receitas Fundo de Reserva	1.191		
Despesas			
Despesas	0		
Total de Despesas do Fundo de Reserva	0		
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	1.191		
Saldo em 30.04.2025	199.000		
Posição em 31.05.2025 (3)	200.191		
ATIVIDADES RECREATIVAS SOCIAIS E ESPORTIVAS			
Receitas Provisionadas / Reembolsos			
Receitas	0		
Receita Ordinária para Atividades Recreativas e Esportivas	3.000		
Total de Receitas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	3.000		
Despesas / Reembolsos			
Despesas Homenagem às Mães	2.760		
Total de Despesas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	2.760		
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	240		
Saldo em 30.04.2025	0		
Posição em 31.05.2025 (4)	240		
Saldo total em 31.05.2025 (5)=(1)+(2)+(3)+(4)	861.560		
ALOCACÃO DO SALDO APURADO EM 31.05.2025			
Saldo na Conta Corrente da Administradora	265.601		
Saldo na Conta Corrente Bradesco	317.468		
Saldo na Conta XP - Aplicações	277.992		
Saldo do Fundo Rotativo para Pequenas Despesas	500		
Saldo total em 31.05.2025	861.560		

(**) Do saldo ordinário, aproximadamente R\$ 210.000 reservados para custear despesas até dia 11/06 (8º dia útil)

DEMONSTRATIVO SINTÉTICO DE RECEITAS E DESPESAS EM JUNHO 2025.			
Cotas Associativas Junho/2025 + Dif. Retroativa Maio	659.717	83%	
Locação da sala 103 - ECRAN/Carolina Patrício - Maio/2025	53.617	7%	
Locação da sala 102 - Centro de Convenções/Espaço Fire - Maio/2025	3.209	0%	
Locação das vagas da garagem da sala 201 - Junho/2025	2.161	0%	
Reembolso da cota condominial sala 103 MNC pelo locatário - Junho/2025	22.485	3%	
Reembolso da cota condominial sala 102 MNC pelo locatário - Junho/2025 + Atrasos	4.407	1%	
Reembolso do IPTU 2025 Cota 05/10 da sala 103 MNC reemb. pelo locatário	18.398	2%	
Reembolso do IPTU 2025 Cota 05/10 da sala 102 MNC reemb. pelo locatário	4.690	1%	
Reembolso de custos com manutenção do aplicativo AMN	264	0%	
Reembolso parcial de custos com Sist. CFTV Externo / Jardim. / Limp. (Cond. Vizinhos)	2.700	0%	
Reembolso de luz - Lanchonete do Clube / camisetas de personal	510	0%	
Outras Receitas (Repasse Pilates / Personal Acad e Bosque/ Mass. / etc)	23.895	3%	
Rendimentos de Aplicações	1.950	0%	
Total de Receitas Ordinárias	797.902	100%	
Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias			
Pessoal (salários, 13º, férias, encargos, rescisões, etc.)	127.038	17%	
Tarifas Públicas e Concessionárias	20.652	3%	
Despesas Jud., Asses. Técnica, Cartorárias	1.800	0%	
Cota cond. Mundo Novo Club - sala 201 (academia)	30.186	4%	
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 103) - Reemb. pelo locatário	22.485	3%	
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 102) - Reemb. pelo locatário	4.320	1%	
IPTU/2025 Cota 05/10 (sala 201)	20.234	3%	
IPTU/2025 Cota 05/10 (sala 103)	18.398	2%	
IPTU/2025 Cota 05/10 (sala 102)	4.596	1%	
Manutenção Geral (bombas, pintura, mat. Constr., limpeza, elétrica, hidráulica, equip.)	33.189	4%	
Despesas com Adm e Manut do Aplicativo AMN - Parcialmente reemb por parceiros	1.757	0%	
Despesas Administ. (Mat. Exped. Seguro Resp. Civil, Pró-Labore Diretoria e etc.)	20.590	3%	
Total de Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias	305.243	40%	
Despesas com Serviços Contratados			
Academia do Clube (Atividades Maio/2025 + Manut. e Aquis. Equip e Acessorios)	80.602	11%	
Academia do Clube / Manutenção equipamentos Technogym	6.171	1%	
Academia do Clube / Aquis. e Manut. outros equip. e acessórios	6.868	1%	
Administradora (taxa de administração + tributos + outros despesas)	4.558	1%	
Áreas Verdes - APA (ZCVS e ZPVs) - Manut. e Conservação Trimestral + Dif. Retroat.	11.079	1%	
Áreas Verdes - Jardinagem + Dif. Retroat. + Parceria Vogue	51.026	7%	
Balsa - Travessia para a Praia	36.465	5%	
Balsa - Espaço EcoLounge	10.746	1%	
Controle Eletrônico de Acesso	1.876	0%	
Dedetização Partes Comuns	1.488	0%	
Gráfica para o Mundo Novo Notícias - Subsídio	1.000	0%	
Lago - Manutenção semanal	2.793	0%	
Limpeza e Conservação das Áreas da AMN + Dif. Reatroat. + Parceria Vogue	16.866	2%	
Limpeza e Conservação da Academia	10.456	1%	
Piscina do Clube (Guardião e Manutenção) + Dif. Retroat.	11.275	1%	
Rádios Transceptores (locação - 13 rádios)	455	0%	
Sistema de CFTV Externo e Interno	6.164	1%	
Transporte - Micro-ônibus Metrô Jardim Oceânico	62.722	8%	
Transporte - Van para o Pier da Balsa	21.395	3%	
Vigia e Portaria (Praça e Clube) + Dif. Retroativas Dissídio	43.216	6%	
Vigilância (Supervisão e Motociclista)	66.599	9%	
Total de Serviços Contratados	453.822	60%	
Total de Despesas Ordinárias	759.065	100%	
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	38.837		
Saldo em 31.05.2025	345.104		
Provisionamento para Atividades Recreativas e Esportivas	-3.000		
Posição em 30.06.2025 (1)	(**) 380.951		
PLANO DE INVESTIMENTOS (TRANSF. RECEITAS ORDINÁRIAS)			
Receitas			
Receitas	0		
Total de Receitas Plano de Investimentos	0		
Despesas			
Despesas Reforma Guarita da Praça / Obra Campo Futebol	58.777		
Total de Despesas do Plano de Investimentos	58.777		
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	-58.777		
Saldo em 31.05.2025	316.025		
Posição em 30.06.2025 (2)	257.248		
FUNDO DE RESERVA + GARANTIA PELA LOCAÇÃO DA SALA 102			
Receitas			
Receitas	0		
Rendimentos de Aplicações	1.141		
Total de Receitas Fundo de Reserva	1.141		
Despesas			
Despesas	0		
Total de Despesas do Fundo de Reserva	0		
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	1.141		
Saldo em 31.05.2025	200.191		
Posição em 30.06.2025 (3)	201.331		
ATIVIDADES RECREATIVAS SOCIAIS E ESPORTIVAS			
Receitas Provisionadas / Reembolsos			
Receitas	0		
Receita Ordinária para Atividades Recreativas e Esportivas	3.000		
Total de Receitas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	3.000		
Despesas / Reembolsos			
Despesas	0		
Total de Despesas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	0		
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	3.000		
Saldo em 31.05.2025	240		
Posição em 30.06.2025 (4)	3.240		
Saldo total em 30.06.2025 (5)=(1)+(2)+(3)+(4)	842.770		
ALOCACÃO DO SALDO APURADO EM 30.06.2025			
Saldo na Conta Corrente da Administradora	220.588		
Saldo na Conta Corrente Bradesco	341.180		
Saldo na Conta XP - Aplicações	280.502		
Saldo do Fundo Rotativo para Pequenas Despesas	500		
Saldo total em 30.06.2025	842.770		

(**) Do saldo ordinário, aproximadamente R\$ 210.000 reservados para custear despesas até dia 10/07 (8º dia útil)



È VERO
DIFERENTE
È VERO
ABBRACCIO

Prepare-se para o sabor surpreendente.

Venha nos visitar e ganhe
uma sobremesa.



Escaneie o QR code
e verifique as condições.



Shopping Rio Design Barra, PISO 2.

ABBRACCIO

imagens meramente ilustrativas.



UCI New York City Center

O lugar perfeito para viver o cinema

ÚNICO COM 18 SALAS
AS MAIORES TELAS
SOM MEGA POTENTE

IMAX

XPLUS
Dolby Atmos

4DX

uci
DE LUX



Quarteto
Fantástico 4
PRIMEIROS PASSOS

24 | JULHO



UMA SEXTA-FEIRA
MAIS LOUCA AINDA

8 | AGOSTO



CORRA QUE A
POLÍCIA VEM AÍ

14 | AGOSTO



INVOCACÃO DO MAL 4
O ÚLTIMO RITUAL

4 | SETEMBRO

Ingressos a partir
de apenas R\$ 11,50
MEIA 2D



Garanta já o seu lugar: ucicinemas.com.br