

NOTÍCIAS

MUNDO NOVO



ANO XVIII - ASSOCIAÇÃO MUNDO NOVO

Edição nº116 (dez/jan)



2024 chegou

COM MUITA ENERGIA

ESPECIALISTAS
MANSÃO / APARTAMENTO
ALTO PADRÃO

• BARRA • RECREIO • ZONA SUL

LANÇAMENTOS: BARRA E ZONA SUL
TERRENOS PARA CONSTRUTORAS
IMÓVEL COMERCIAL



B & N
CONSULTORIA
IMOBILIÁRIA



Bruno Queiroz

21- 99744.8571



Nelson Reis

21- 99214.7788



ESCOLHA QUEM PREPARA PARA TODOS OS CICLOS DA VIDA

Na Escola Carolina Patrício, nossos educadores altamente qualificados criam um ambiente acolhedor e estimulante para os alunos, tornando o aprendizado tão empolgante quanto a brincadeira.

Aqui, as crianças exploram o mundo a seu redor por meio de atividades lúdicas e "mão na massa", desenvolvendo habilidades, conhecimentos e atitudes. Uma educação que diverte e constrói memórias inesquecíveis enquanto prepara seu filho para enfrentar qualquer desafio no futuro!

**AGENDE
UMA VISITA!**

www.escolacarolinapatricio.com.br



2024

Editorial



Iniciamos o ano com muitos desafios, mas tudo contribui para o aprendizado e fortalecimento de nossos propósitos com a coletividade. Se tudo fosse fácil não teríamos alimento para a nobreza do trabalho, que nos diferencia uns dos outros. E isto vale em qualquer situação.

Somos movidos por desafios e estamos prontos para mais uma etapa. Encerramos 2023 com positividade em todos os sentidos, e a festa de Natal resumiu o nosso sentimento de gratidão e de orgulho pelo esforço coletivo e por todas as parcerias que nos fazem avançar, registrar bons feitos e ter vontade de continuar a luta, apesar das dificuldades que aparecem.

Mas no meio de tudo também tem muita alegria e diversão. Já estamos completando o calendário de eventos de 2024, iniciado pela colônia de férias, que novamente foi organizada e conduzida pela equipe Rebrincarte, que também tem garantido a animação de outros eventos que realizamos.

Também trazemos conteúdos sobre saúde e prevenção e o paradoxo de ter no quintal de casa um pedacinho do bioma dos manguezais, privilégio de poucos, e saber como lidar com sua biodiversidade, especialmente alguns animais mais temidos, como as cobras que eventualmente são vistas. No verão elas costumam aparecer mais por conta do calor, mas se estivermos orientados sobre como conviver com elas, evitaremos incidentes.

Já a entrevista desta edição teve como propósito inspirar acolhedores e desprotegidos, a darem o melhor que puderem pelo equilíbrio social, por uma vida digna para todos. O esforço precisa ser mútuo para surtir efeito, e foi assim, tem sido assim com Paulo César dos Santos, um jovem mineiro que desde criança luta por um lugar ao sol. Ele é atleta de ginástica aeróbica, e também ministra aulas em alguns condomínios da Barra da Tijuca. Uma pessoa do bem, que se dedica bastante ao que faz, e que merece nossas atenções.

Reiteramos nossa gratidão a todos que caminharam conosco até aqui, e desejamos que a harmonia sempre nos encontre, como resultado de resiliência, compreensão, solidariedade e nobreza de propósitos.

Feliz 2024!!

A DIRETORIA

EXPEDIENTE

Foto da capa:
Associação Mundo Novo

Design/Diagramação
Marcília Almeida

Marketing e Publicidade
Administração AMN
(21) 2431-7439 / 96408-1246

Colaboração especial
Elaine Lira

Revisão
Elaine Lira

Fotografia
Associação Mundo Novo

Impressão
Gráfica MEC



Vem se deliciar nas nossas receitas artesanais

21 97101 6573 • cafeina.com.br





Criança de férias, energia redobrada!

Pricipalmente para pais que trabalham fora, que não conseguem acompanhar seus filhos neste período, a colônia de férias é uma excelente opção de lazer e ocupação para as crianças.

Além destes benefícios, proporciona socialização, fortalece vínculos afetivos, desenvolve uma convivência ética entre os participantes, entre

outros. Nas brincadeiras eles precisam entender que algumas vezes podem ganhar e em outras podem perder. Isto traz maturidade emocional.

Jogos, brincadeiras aquáticas e outras tradicionais oportunizam os movimentos corporais e o desenvolvimento de habilidades. Nesta programação teve também musicalidade, danças e teatrinho.

Todas estas práticas contribuem para o bem-estar dos participantes.

Quando tem oficinas de arte, elas têm a oportunidade de explorar diferentes materiais, cores, texturas e técnicas de artesanato, que estimulam a criatividade e ampliam as possibilidades de expressão e imaginação das crianças e adolescentes.

E tão importante quanto, a partir de uma colônia de férias podem nascer novas e duradouras amizades, além de criar memórias afetivas.

A Rebrincarte vem superando as expectativas, e não é à toa que realiza as colônias no Mundo Novo há três anos consecutivos, em Janeiro e em Julho. As crianças têm boas férias garantidas, e com o conforto de estar em casa, utilizando a estrutura do Condomínio.



Tenha o melhor cabelo da sua vida!

- ✓ Tratamentos ultra-sônicos
- ✓ Tecnologia vegetal
- ✓ Resultados já na primeira sessão
- ✓ Tratamento reparador para cabelos danificados, com tecnologia Jet Anion



**Tratamento
SPA + Escova**
De ~~219,00~~
Por R\$ 99,00

. Válido para o 1º atendimento
. Para MegaHair consulte valores



Av das Américas 7.907 - BI 3 - loja 109
Shopping Open Mall
(ao lado do estacionamento do Rio Design)

Agende uma avaliação

 21 -99876-2002  moringa_barra



ENTREVISTA

O Mundo Novo Notícias apresenta uma história de superação, para que sirva de estímulo a quem se achar desventurado ou incapaz, além de ser uma forma de dar apoio àqueles que lutam intensamente para realizarem seus sonhos e se estabelecerem de forma digna na sociedade.

Paulo César dos Santos, atualmente com 27 anos de idade, nasceu em Santa Luzia, município de Minas Gerais. Viveu com sua mãe biológica até os 5 anos de idade, em Taquaraçu de Minas, quando impossibilitada de criá-lo o entregou para uma família adotiva.

Marcado por uma infância difícil, Paulo sofreu bullying na escola e teve uma vida turbulenta no lar adotivo. Mas graças a oportunidade que teve, na pré-adolescência, de frequentar aulas de ginástica Artística no projeto de extensão de ginástica artística da UFMG, Paulo descobriu sua vocação quando conheceu a ginástica aeróbica se encantou pela modalidade, direcionou seu foco para isto, e venceu aqueles desafios.

Tempos depois sua mãe adotiva lhe condicionou abandonar o esporte e buscar



um trabalho, ou seguir sua vida sozinho. Seus sonhos eram grandes, e ele se desafiou mais uma vez, e conseguiu vencer com a ajuda de algumas pessoas que enxergaram nele não apenas uma pessoa empenhada em alcançar seus objetivos, mas também um bom coração.

Paulo conquistou várias medalhas em competições de Ginástica Aeróbica Nacionalmente e Internacionalmente, é formado em Educação Física pela Universidade Estácio de Sá, onde conseguiu uma bolsa integral por intermédio de Silvana Conte, e continua sua batalha por um lugar ao sol, que para atletas é ainda mais difícil de alcançar em nosso país.

1) Paulo, fale um pouco da sua trajetória na ginástica.

Comecei na ginástica por indicação de uma coordenadora do colégio que indicou para fazer uma peneira no projeto de extensão de ginástica artística UFMG. Depois de um certo tempo migrei para ginástica aeróbica onde me encontro. No meu primeiro campeonato brasileiro alcancei o primeiro lugar e a chance de representar o Brasil no Panamericano, e tive um bom resultado alcançando o primeiro lugar.

Durante esse período foram vários títulos nacionais e internacionais (recorde de nota panamericana no individual masculino 2013 no juvenil). No mesmo ano de 2013 consegui o 2º

e o 3º lugar no Gymnasiades (Olimpíada Mundial Escolar Juvenil). Na carreira somei 3 mundiais representando o Brasil.

2) Como consegue sobreviver, considerando as dificuldades que os atletas têm de obter patrocínios?

No começo da carreira não tínhamos patrocínio para as competições, então corríamos atrás fazendo rifas, vendendo cachorro-quente e chocolates para juntar fundos. Algumas vezes tínhamos apoio mais era raro. Mas aprendi que, para alcançar alguns objetivos, tenho que colocar a mão na massa e me reinventar a cada dia, sempre acreditando que vai dar certo. As melhores coisas que aconteceram foram de maneiras inesperadas

DROGARIA



ENTREGAS COM RAPIDEZ E SEGURANÇA

Shampoo
Elseve 200ml

RS **11,99**
CADA



Condicionador
Elseve 200ml

RS **14,95**
CADA



Imédia Excellence
coloração creme
*exceto cores especiais

RS **22,90**
CADA



Aptanutri
Premium+3
fórmula infantil
800g

RS **64,90**
CADA



Nutren Senior
s/sabor 740g

RS **139,90**
CADA



Sabonete Dove
barra 90g
ORIGINAL

RS **3,99**
CADA



Sabonete
líquido
Palmolive Milk
refil 200ml

RS **3,90**
CADA



Gillette Mach3
Regular Carga
c/2 unid.

RS **15,90**
CADA



Plenitud Protect
Plus roupa íntima
descartável c/8 unid.

RS **25,95**
CADA

SUA PELE BEM CUIDADA



Avène Águas
Termal 300ml

RS **99,00**
CADA



CeraVe Loção
Hidratante
473ml

RS **95,00**
CADA



Vichy
Mineral 89
30ml

RS **119,00**
CADA



Cicaplast
Baume B5
20ml

RS **44,00**
CADA



ISDIN Acniben®

Skincare de resultado
para a pele oleosa e acneica

Controle de oleosidade e
melhora das imperfeições da pele



Sabonete
barra 80g
RS **36,00**
CADA



Sabonete
limpeza facial
208g
RS **41,00**
CADA



Controle de
Brilho 41.2
RS **76,90**
CADA



OliSkin Body
150ml
RS **96,90**
CADA

Espuma
facial 150ml
RS **39,90**
CADA

RS **62,00**
CADA

Corretor
facial
138g

Faça seu pedido pelo WhatsApp

2438-8000 96965-3354
3325-1002 99604-6602

e milagrosas (claro que teve esforço nesse processo).

Hoje em dia estou em transição de carreira. Ofereço atividades de ginástica em condomínios da Barra e atividades recreativas em comemorações especiais.

3) Onde você ministra suas aulas de ginástica, e para qual faixa etária?

Atualmente ministro as aulas nos condomínios Golden Green, Santa Mônica Jardins Club, Oceanfront e Reserva Uno. Atendo a partir de 04 anos de idade (público infantil, juvenil e adulto).

4) Como oportunidade para atrair aqueles que gostam deste esporte, diga-nos quais são os próximos eventos?

O próximo evento que estou organizando será o Training Camp de Ginástica Aeróbica, para atletas do Continente Panamericano. Teremos neste ano: Torneio Estadual, Campeonato Estadual, Campeonato Brasileiro, Campeonato Sulamericano, Campeonato Mundial (tentaremos a vaga) e Campeonato Panamericano.

Algumas crianças que atendo tiveram essa vivência nos últimos anos de competição, com respostas positivas em disciplina, determinação, foco e persistência, coisas que o esporte proporciona.

5) Qual a sua meta profissional?

Tenho um projeto social aprovado pela Secretaria de Esportes do Estado do Rio de Janeiro, e pretendo abrir vários núcleos, proporcionando às crianças carentes a mesma oportunidade que tive. Estamos captando empresas que recolhem ICMS para apoiar o projeto. Quem quiser e puder colaborar, entre em contato comigo.

Agradeço a Associação Mundo Novo por me



dedicar este espaço, e ter a chance de continuar rompendo minhas barreiras, além de ser um agente transformador de vidas que podem ser salvas por meio do esporte.

Deixo uma frase que me inspira:

“VOCÊ NÃO NASCE FORTE. O MUNDO TE ENSINA A SER FORTE.”

(21) 98320-9771

SD DOMÉSTICO

CONSULTORIA E ASSESSORIA PARA O EMPREGADOR DOMÉSTICO
ORGANIZAÇÃO, SEGURANÇA, CONHECIMENTO E CONFIABILIDADE

Os serviços prestados são:

- Gestão do eSocial
- Admissão
- Cálculo de rescisão
- Cálculo de férias
- Folha de pagamento
- Vale Transporte
- Apuração de encargos a serem pagos pelo empregador
- Afastamento (auxílio doença, licença maternidade ou acidente de trabalho)

📷 @sddomestico 📞 (48) 99628 8295 ✉ sddomestico@gmail.com



SDDOMÉSTICO
CONSULTORIA E ASSESSORIA E+SOCIAL



coma saudável a qualquer hora do dia!

temos diversas opções para você

Loja + Bistrô + Café

 **siga no insta**
@gratitudenaturalfoods



frete grátis*

bistrô



peça pelo
nosso app



produtos



peça pelo whatsapp
21.99933-7086

*Frete grátis para os condomínios:

• Santa Mônica Jardins • Rio Mar • Reserva Uno • Malibu
• Mundo Novo • Americas Park • Novo Leblon • Mandala

 **shopping
vogue square**

Av. das Américas, 8585
Barra da Tijuca, RJ

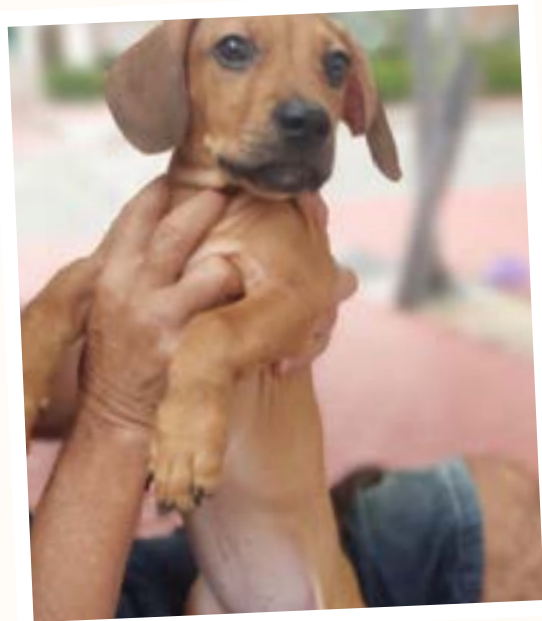
Feirinha de Natal



Registros da Feirinha de Natal Mundo Novo, que aconteceu nos dias 02 e 03 de Dezembro.

Oportunidade de se reunir com a família, encontrar amigos, comprar presentes de Natal, aproveitar algumas delícias gastronômicas, ainda que tenham sido poucas, curtir um som ao vivo e adotar um pet, para começar o novo ano bem acompanhado.

A organização ficou por conta da feira Buxixo, que trouxe junto a Patinhas CJ e uma turminha linda de cães e gatos precisando de um lar. Tinham várias barraquinhas com produtos artesanais, bijuterias, roupas, coisas para o lar e comidinhas. A novidade foi o som de violão e percussão, por Cleiton Bastos, que tornou os finais de tarde ainda mais agradáveis.



PROBLEMAS COM PRAGAS?



NÓS TEMOS A SOLUÇÃO!



DESINSETIZAÇÃO DESCUPINIZAÇÃO DESRATIZAÇÃO
LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE RESERVATÓRIOS

www.sunsetcontroledepragas.com.br

 sunsetcontroledepragas  21 3592-2041  21 98283-2795



Belíssima chegada do *Papai Noel*

A chegada do Papai Noel no Mundo Novo é sempre emocionante, mas de carruagem traz aquela magia dos contos de fada, deixando a todos em estado de graça.

Quando ele surge na rotatória em direção à Praça Antônio Callado, ao som de cânticos de Natal, não tem quem não vibre, é lindo demais! E as crianças eufóricas saem correndo atrás dele, ansiosas para cumprimentá-lo, para vê-lo de perto e garantir que ele escute seus pedidos.

Embora o local não seja adequado, Papai Noel já chegou de helicóptero enquanto houve permissão, mas isto exigia alguns artifícios para ampliar o espaço, estudo de área pelo piloto, e muita cautela. Ainda que fosse espetacular, a segurança de todos é mais importante.

Também já chegou em carros antigos, como nos últimos anos, relíquias admiráveis que não deixaram por menos em glamour. Mas é necessário



CityLar

BARRA E RECREIO

Barra - Cond. Sundeck

MATERIAL DE CONSTRUÇÃO



E MAIS BENEFÍCIOS COM

PROGRAMA
CONCIERGE | Club
Vantagens e Benefícios Exclusivos | CityLar

SAIBA MAIS E
CADASTRE-SE



- ✓ Sem custo de entrega;
- ✓ Boleto para condomínios
- ✓ Dividimos no cartão;
- ✓ Estacionamento gratuito.

AQUI VOCÊ SEMPRE ENCONTRA

CONSTRUÇÃO

REFORMA

UTILIDADES

BARRA - COND. SUNDECK
Av. das Américas, 7841 - Bl. 1
Tel.: 3410-3370
3328-2906

Barra
Mall Number One
Av. das Américas, 297
Tel.: 2109-3636
2494-8622

Recreio
Rua Antônio Baptista
Bittencourt, 325
Tel.: 3264-5901
3264-5892

VOCÊ ESCOLHE
A GENTE ENTREGA



98133-0092

consulte área de entrega



diversificar, e tornar sempre impactante a chegada do convidado especial deste evento, lembrando que o convidado mais importante mesmo é Aquele que torna tudo possível, que a gente vê de formas indiretas, em tudo que existe.

O evento aconteceu no dia 16 de Dezembro, à tarde, sempre regado de animação, brinquedos para as crianças se divertirem à vontade, picolés, pipoca, algodão doce, refrigerantes e muita água para hidratar, pois em dezembro o calor é desinibido.

E falando em calor, honras ao Papai Noel, que todo agasalhado, sorriu em cada uma das tantas e tantas fotografias, ofereceu todo o seu carinho e ainda fez uma oração, para ressaltar a razão pela qual esta festa acontece.

Do que fica, que se propague por todo o ano já iniciado, essa magia carregada de bondade e de alegria.

VOGUE  SQUARE
LIFE EXPERIENCE

LOTERIAS MUNDO NOVO

Jogos variados, pagamento de faturas e impostos, aberturas de contas e outros serviços bancários.

Se é para jogar,
que seja com o
coração!

**Segunda
à sábado**

🕒 10h às 19h

aceitamos cartões de
débito e crédito
* pagamentos via pix e
saque pix (De qualquer
banco)



Shopping Vogue Square - SS2
Av das Américas 8585 - Barra da Tijuca

 **loterias
CAIXA**



LUGAR DE

FÉRIAS

É NA

UCI CINEMAS

AQUI VOCÊ ENCONTRA
A SUA GALERA.



INGRESSOS

A PARTIR
DE APENAS
R\$

11,50

MEIA 2D



1º FEV



8 FEV



12 FEV



14 FEV



15 FEV

MEIA ENTRADA UCI UNIQUE

UCI NewYorkCityCenter | UCI Kinoplex NorteShopping
UCI ParkJacarepaguá | UCI ParkShopping Campo Grande

ucicinemas.com.br

Preço referente a promoção Segunda Meia, não válido em feriados e vésperas de feriados. Verifique a classificação indicativa.

SAÚDE E PREVENÇÃO DO CÂNCER

Onde entra a Naturopatia



Carla Hossri

www.hossrinaturopatia.com.br
 @hossrinaturopatia
 (21)98978-6262 (atendimento on-line)
 (21)3325-3060 (atendimento
 presencial - Drogaria Max Mundo Novo,
 consultório de serviços farmacêuticos
 e terapias integrativas)

Reflexão a respeito da matéria que saiu no jornal "O Globo" sobre o câncer nos próximos 10 anos. Aumento da incidência, porém avanço no desenvolvimento de novas tecnologias de imunoterapia, terapias celulares e drogas-alvo.

A Naturopatia entra na briga contra a doença desde a sua prevenção, já que a meta com nossos interagentes é corrigir padrões que impedem o funcionamento celular pleno, promover a autocura e, principalmente, encontrar e eliminar a raiz do problema. Para isso contamos com avanços tecnológicos que também ocorrem no mundo natural, no manejo com as plantas medicinais, oligoelementos e demais nutrientes.

Quando a doença já está instaurada contamos com muitas plantas que agem contra o câncer e seus efeitos colaterais e podem ajudar complementando o tratamento convencional. Para equilibrar os campos mental e emocional, são muitos recursos que vão desde a utilização de óleos essenciais e florais até as terapias energéticas que são muito efetivas, como a Radiestesia e o Reiki.

Para nós, naturopatas, desistir nunca é uma opção! Venha nos conhecer e buscar mais informações.



**Domino's
Pizza**

CARNE SECA

com
cream cheese

**ESTÁ DE
VOLTA!**



APROVEITE

**MAIS
CARNUDA &
CREMOSA!**

APROVEITE

A pizza de carne seca com cream cheese está disponível na maioria das promoções nacionais da rede, com exceção da promoção "Monte sua pizza". Produto disponível para venda nos canais online oficiais da Domino's (app oficial e site Domino's), telefone e telefone. Sujeito à disponibilidade de estoque. A pizza de carne seca com cream cheese está disponível nos tamanhos média, grande e gigante, massas fina, pan, tradicional ou borda recheada. A Domino's se reserva o direito de alterar ou encerrar as ofertas sem aviso prévio. Cobramos taxa de entrega. Sujeito à disponibilidade. Consulte as condições aplicáveis em order.dominos.com.br/termos-de-uso.

PEÇA AGORA 21 3325-3030
DOMINO'S BARRA MALL - Av das Américas. 7.700

CONVIVÊNCIA COM animais silvestres

RAs quadras esportivas do Condomínio Mundo Novo foram construídas em uma área, classificada pela Secretaria de Meio Ambiente como Zona de Conservação da Vida Silvestre – ZCVS.

A ZCVS está inserida ao Parque Natural Municipal de Marapendi, e, embora seja de domínio particular, é obrigatório seguir a legislação ambiental, visando preservar fauna e flora. Este condicionamento de utilização da área, de outro modo, é um diferencial em Condomínios urbanos, pois proporciona aos moradores os benefícios da conexão com a natureza, do contato direto com ecossistemas preservados.

As gerações mais novas têm pouco, ou nenhum, contato com a natureza. Desconhecem muitas espécies de animais, sem falar na vegetação que é mais difícil de atrair atenções, e tudo isso é extremamente importante para um meio ambiente ecologicamente equilibrado. O desconhecido não é valorizado, em se tratando animais e insetos em grande

parte são temidos, e a primeira reação é o extermínio.

Mas é importante saber, e lembrar, que vivemos no mesmo mundo e precisamos preservar todos os demais para continuarmos aqui. A saúde da humanidade depende diretamente da saúde dos animais e de todos o meio ambiente.

Mas como lidar com o antagonismo, por exemplo, das quadras esportivas estarem inseridas em uma área de conservação da vida silvestre, onde se vê cobras e lagartos, e até jacarés (quando o ecossistema está desequilibrado)?





CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO
DR. DANIEL CAMPELLO NUNES
 CIRURGIÃO-DENTISTA
 CRO-RJ 31272

ESPECIALISTA EM:
 IMPLANTE
 HARMONIZAÇÃO FACIAL
 PERIODONTIA

UM BELO SORRISO ABRE PORTAS
 INVISTA EM VOCÊ

CONDOMÍNIO MUNDO NOVO
 ED. BARRA TOWER
 AV. DAS AMÉRICAS 8445, SALA 202
 BARRA DA TIJUCA
 31 3325-2145 / 99641-3950
 DANIELODDONTO2@HOTMAIL.COM
 DR_DANIELCAMPELLO



**DEMONSTRATIVO SINTÉTICO DE RECEITAS E DESPESAS EM NOVEMBRO 2023.**

Cotas Associativas Novembro/2023	578.597	83%
Locação da sala 103 - ECRAN/Carolina Patrício - Outubro/2023	49.224	7%
Locação da sala 102 - Centro de Convenções/Movatee - Outubro/2023	1.000	0%
Locação das vagas da garagem da sala 201 - Novembro/2023	1.471	0%
Reembolso da cota condominial sala 103 MNC pelo locatário - Novembro/2023	20.738	3%
Reembolso da cota condominial sala 102 MNC pelo locatário - Novembro/2023	4.006	1%
Reembolso do IPTU 2023 Cota 10/10 da sala 103 MNC pelo locatário	17.501	3%
Reembolso do IPTU 2023 Cota 10/10 da sala 102 MNC pelo locatário	4.367	1%
Reembolso de custos com manutenção do aplicativo AMN	513	0%
Reembolso parcial de custos com Sistema de CFTV Externo (Cond. Vizinhos)	2.000	0%
Outras Receitas (Repasso Pilates / Massoterapia / Personal)	14.797	2%
Rendimentos de Aplicações	1.504	0%
Total de Receitas Ordinárias	695.719	100%
Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias		
Pessoal (salários, 13 ^o , férias, encargos, rescisões, etc.)	124.106	18%
Tarifas Públicas e Concessionárias	19.739	3%
Despesas Jud., Asses. Técnica, Cartorárias	1.500	0%
Cota condominial Mundo Novo Club - sala 201 (academia)	30.493	4%
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 103) - Reemb. pelo locatário	20.738	3%
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 102) - Reemb. pelo locatário	4.006	1%
IPTU/2023 Cota 10/10 - (sala 201)	19.249	3%
IPTU/2023 Cota 10/10 - (sala 103)	17.501	3%
IPTU/2023 Cota 10/10 - (sala 102)	4.367	1%
Manutenção	23.634	3%
Despesas com Adm e Manut do Aplicativo AMN - Parcialmente reemb por parceiros	1.576	0%
Despesas Administ. (Mat. Exped, Seguro Resp. Civil, Pró-Labore Diretoria e etc.)	17.198	2%
Total de Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias	284.107	41%
Despesas com Serviços Contratados		
Academia do Clube (Atividades Outubro/2023 + Manut. e Aquis. Equip e Assessorios)	91.468	13%
Administradora (taxa de administração + tributos + outros despesas)	4.297	1%
Áreas Verdes - APA (ZCVS e ZPVS) - Manut. e Conservação Trimestral	9.895	1%
Áreas Verdes - Jardinagem	39.885	6%
Áreas Verdes - Outras Despesas	0	0%
Balsa - Travessia para a Praia	33.216	5%
Balsa - Espaço EcoLounge	9.789	1%
Controle Eletrônico de Acesso	1.876	0%
Dedetização Partes Comuns	1.488	0%
Gráfica para o Mundo Novo Notícias - Subsídio	0	0%
Lago - Manutenção semanal	3.353	0%
Limpeza e Conservação das Áreas da AMN	14.622	2%
Limpeza e Conservação da Academia	9.141	1%
Piscina do Clube (Guardião e Manutenção)	10.744	2%
Rádios Transceptores (locação - 13 rádios)	351	0%
Sistema de CFTV Externo e Interno	6.164	1%
Transporte - Micro-ônibus Metrô Jardim Oceânico	57.189	8%
Transporte - Van para o Pier da Balsa	20.482	3%
Vigia e Portaria (Praça e Clube)	30.037	4%
Vigilância (Supervisão e Motociclista)	61.222	9%
Total de Serviços Contratados	405.218	59%
Total de Despesas Ordinárias	689.325	100%
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	6.394	
Saldo em 31.10.2023	579.422	
Provisionamento para Atividades Recreativas e Esportivas	-1.500	
Posição em 30.11.2023 (1)	584.336	
PLANO DE INVESTIMENTOS (TRANSF. RECEITAS ORDINÁRIAS)		
Receitas	0	
Receitas	0	
Total de Receitas Plano de Investimentos	0	
Despesas	0	
Despesas	0	
Total de Despesas do Plano de Investimentos	0	
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	0	
Saldo em 31.10.2023	95.686	
Posição em 30.11.2023 (2)	95.686	
FUNDO DE RESERVA + GARANTIA PELA LOCAÇÃO DA SALA 102		
Receitas	0	
Receitas	0	
Rendimentos de Aplicações	1.001	
Total de Receitas Fundo de Reserva	1.001	
Despesas	0	
Despesas	0	
Total de Despesas do Fundo de Reserva	0	
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	1.001	
Saldo em 31.10.2023	108.562	
Posição em 30.11.2023 (3)	109.564	
ATIVIDADES RECREATIVAS SOCIAIS E ESPORTIVAS		
Receitas Provisionadas / Reembolsos	0	
Receitas	0	
Receita Ordinária para Atividades Recreativas e Esportivas	1.500	
Total de Receitas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	1.500	
Despesas / Reembolsos	13.404	
Despesas Decoração de Natal / Abertura do Natal	13.404	
Total de Despesas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	13.404	
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	-11.904	
Saldo em 31.10.2023	3.569	
Posição em 30.11.2023 (4)	-8.335	
Saldo total em 30.11.2023 (5)=(1)+(2)+(3)+(4)	781.251	
ALOCAÇÃO DO SALDO APURADO EM 30.11.2023		
Saldo na Conta Corrente da Administradora	371.691	
Saldo na Conta Corrente Bradesco	169.561	
Saldo na Conta XP - Aplicações	239.499	
Saldo do Fundo Rotativo para Pequenas Despesas	500	
Saldo total em 30.11.2023	781.251	

(**) Do saldo ordinário, aproximadamente R\$ 210.000 reservados para custear despesas até dia 12/12 (8^o dia útil)

DEMONSTRATIVO SINTÉTICO DE RECEITAS E DESPESAS EM DEZEMBRO 2023.

Cotas Associativas Dezembro/2023	580.139	85%
Locação da sala 103 - ECRAN/Carolina Patrício - Novembro/2023	49.224	7%
Locação da sala 102 - Centro de Convenções/Movatee - Novembro/2023	1.000	0%
Locação das vagas da garagem da sala 201 - Dezembro/2023	1.248	0%
Reembolso da cota condominial sala 103 MNC pelo locatário - Dezembro/2023	22.889	3%
Reembolso da cota condominial sala 102 MNC pelo locatário - Dezembro/2023	3.260	0%
Reembolso do IPTU 2023 da sala 103 MNC reembolsado pelo locatário - Quitado	0	0%
Reembolso do IPTU 2023 da sala 102 MNC reembolsado pelo locatário - Quitado	0	0%
Reembolso de custos com manutenção do aplicativo AMN	917	0%
Reembolso parcial de custos com Sistema de CFTV Externo (Cond. Vizinhos)	2.000	0%
Outras Receitas (Repasso Pilates / Massoterapia / Personal)	18.935	3%
Rendimentos de Aplicações	1.399	0%
Total de Receitas Ordinárias	681.011	100%
Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias		
Pessoal (salários, 13 ^o , férias, encargos, rescisões, etc.)	124.071	19%
Tarifas Públicas e Concessionárias	22.460	3%
Despesas Jud., Asses. Técnica, Cartorárias	1.500	0%
Cota condominial Mundo Novo Club - sala 201 (academia)	29.507	4%
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 103) - Reemb. pelo locatário	22.889	3%
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 102) - Reemb. pelo locatário	3.260	0%
IPTU/2023 (sala 201) - Quitado	0	0%
IPTU/2023 (sala 103) - Quitado	0	0%
IPTU/2023 (sala 102) - Quitado	0	0%
Manutenção	25.860	4%
Despesas com Adm e Manut do Aplicativo AMN - Parcialmente reemb por parceiros	1.576	0%
Despesas Administ. (Mat. Exped, Seguro Resp. Civil, Pró-Labore Diretoria e etc.)	36.514	6%
Total de Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias	267.637	40%
Despesas com Serviços Contratados		
Academia do Clube (Atividades Novembro/2023 + Manut. e Aquis. Equip e Assessorios)	88.671	13%
Administradora (taxa de administração + tributos + outros despesas)	4.225	1%
Áreas Verdes - APA (ZCVS e ZPVS) - Manut. e Conservação Trimestral	0	0%
Áreas Verdes - Jardinagem	39.885	6%
Áreas Verdes - Outras Despesas	0	0%
Balsa - Travessia para a Praia	33.216	5%
Balsa - Espaço EcoLounge	9.789	1%
Controle Eletrônico de Acesso	1.876	0%
Dedetização Partes Comuns	1.488	0%
Gráfica para o Mundo Novo Notícias - Subsídio	1.000	0%
Lago - Manutenção semanal	2.793	0%
Limpeza e Conservação das Áreas da AMN	14.720	2%
Limpeza e Conservação da Academia	9.337	1%
Piscina do Clube (Guardião e Manutenção)	10.924	2%
Rádios Transceptores (locação - 13 rádios)	351	0%
Sistema de CFTV Externo e Interno	6.164	1%
Transporte - Micro-ônibus Metrô Jardim Oceânico	57.189	9%
Transporte - Van para o Pier da Balsa	20.779	3%
Vigia e Portaria (Praça e Clube)	31.798	5%
Vigilância (Supervisão e Motociclista)	61.222	9%
Total de Serviços Contratados	395.426	60%
Total de Despesas Ordinárias	663.063	100%
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	17.947	
Saldo em 30.11.2023	584.336	
Provisionamento para Atividades Recreativas e Esportivas	-1.500	
Posição em 31.12.2023 (1)	600.783	
PLANO DE INVESTIMENTOS (TRANSF. RECEITAS ORDINÁRIAS)		
Receitas	0	
Receitas	0	
Total de Receitas Plano de Investimentos	0	
Despesas	0	
Despesas	0	
Total de Despesas do Plano de Investimentos	0	
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	0	
Saldo em 30.11.2023	95.686	
Posição em 31.12.2023 (2)	95.686	
FUNDO DE RESERVA + GARANTIA PELA LOCAÇÃO DA SALA 102		
Receitas	0	
Receitas	0	
Rendimentos de Aplicações	922	
Total de Receitas Fundo de Reserva	922	
Despesas	0	
Despesas	0	
Total de Despesas do Fundo de Reserva	0	
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	922	
Saldo em 30.11.2023	109.564	
Posição em 31.12.2023 (3)	110.485	
ATIVIDADES RECREATIVAS SOCIAIS E ESPORTIVAS		
Receitas Provisionadas / Reembolsos	0	
Receitas	0	
Receita Ordinária para Atividades Recreativas e Esportivas	1.500	
Total de Receitas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	1.500	
Despesas / Reembolsos	13.924	
Despesas Decoração de Natal / Abertura do Natal	13.924	
Total de Despesas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	13.924	
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	-12.424	
Saldo em 30.11.2023	-8.335	
Posição em 31.12.2023 (4)	-20.759	
Saldo total em 31.12.2023 (5)=(1)+(2)+(3)+(4)	786.196	
ALOCAÇÃO DO SALDO APURADO EM 31.12.2023		
Saldo na Conta Corrente da Administradora	363.822	
Saldo na Conta Corrente Bradesco	180.346	
Saldo na Conta XP - Aplicações	241.527	
Saldo do Fundo Rotativo para Pequenas Despesas	500	
Saldo total em 31.12.2023	786.196	

(**) Do saldo ordinário, aproximadamente R\$ 210.000 reservados para custear despesas até dia 11/01 (8^o dia útil)

Respeito e Cuidado são palavras que definem! Os animais estão em seu habitat natural, e cada vez o espaço que lhes resta é menor. Os répteis e os anfíbios são animais muito importantes, tanto quanto outro. Serpentes controlam populações de ratos, enquanto os lagartos se alimentam de uma grande variedade de insetos e ainda servem de alimento para alguns animais vertebrados. E como todo animal, inclusive o homem, algumas vezes predador, outras vezes presa, todos precisam uns dos outros.

Importante: Não mate, não maltrate e nem tente capturar os animais silvestres. Em caso de necessidade, chame o Supervisor da Associação Mundo Novo, para que tome as providências. Há pessoas treinadas para remover as serpentes de um local para outro, e dependendo da situação, o Corpo de Bombeiros ou a Patrulha Ambiental serão acionados. Para este e outros tipos de serviços públicos, qualquer cidadão também pode ligar para o nº 1746 da Prefeitura.

O que fazer se a pessoa for picada por uma cobra, segundo o Instituto Butantan:



Em se tratando ou não de cobra venenosa, o paciente deve ser tranquilizado e removido para o hospital ou centro de saúde mais próximo. O local da picada deve ser lavado com água e sabão. Na medida do possível, deve-se evitar que a pessoa ande ou corra, ela deve ficar deitada com o membro picado elevado. Não se deve fazer o uso de torniquetes (garrotes), incisões ou passar substâncias (folhas, pó de café, couro da cobra, etc.) no local da picada. Essas medidas interferem negativamente.



Lavanderia Maria de Lourde

- LAVAMOS, PASSAMOS, LAVAMOS A SECO E TINGIMOS
- PEGAMOS SUAS ROUPAS EM DOMICÍLIO

FUNCIONAMENTO:

2.^a à 6.^a das 8h às 17hs.
Sábados das 8h às 12h

2429-5309 | 99759-9754 | 97276-9980

PRAÇA ANTONIO CALLADO, 215 - BARRA DA TIJUCA
CONDOMÍNIO MUNDO NOVO

BARRA TOWER

MERCADO E PADARIA



Chegamos no Condomínio Mundo Novo e estamos prontos para atender às necessidades de todos os **moradores e visitantes** da região da **Barra da Tijuca**.

Cada detalhe no nosso mercado foi cuidadosamente pensado para promover **maior conforto e conveniência** aos nossos **clientes**

Conheça o Mercado Barra Tower, **explore** nossas instalações e **celebre** conosco esse momento especial.

Loja aberta diariamente de 6h às 22h.

(21) **2438-1772**



MERCADO



PADARIA



HORTIFRUTI



CONFÉITARIA

Faça seu pedido
através do nosso
delivery ou pelo iFood.



Av. das Américas, 8445 - Barra Tower Offices
Condomínio Mundo Novo - Barra da Tijuca

SERVICOS
FARMACÊUTICOS



Há 19 anos aqui no
Condomínio Mundo
Novo, servindo com
muito carinho.

***PROGRAMAS DE
LABORATÓRIOS
*GENÉRICOS COM
DESCONTOS DE ATÉ 90%**



40
anos

DROGARIA MAX MUNDO NOVO

Av das Américas 8445 lojas 110 e 111
@maxmundonovo