

NOTÍCIAS

MUNDO NOVO



ANO XXI - ASSOCIAÇÃO MUNDO NOVO

Edição nº 129 (Maio/Junho)

Em clima de
Copa do Mundo

O QUE NOS TORNA DIFERENTES?

- **Networking e Parcerias Estratégicas**
- **Especialistas em imóveis de alto padrão**
- **Segurança, confiança e exclusividade em cada transação imobiliária**
- **Mais que imóveis: "Entregamos experiências únicas"**



NNC
Consultoria Imobiliária



Nelson Reis



21- 99214.7788

www.nncconsultoria.com.br





BILINGUAL MINDS: O CÉREBRO BILÍNGUE É IGUAL AOS DEMAIS?

Na primeira infância, muitos pais se perguntam: aprender duas línguas desde cedo pode confundir a criança ou potencializar seu desenvolvimento?

Rafael Pereira - Coordenador Curricular

A ciência tem mostrado que o cérebro bilíngue não apenas aprende dois idiomas; ele se organiza de maneira diferente.

Nos primeiros anos de vida, o cérebro passa por uma fase intensa de plasticidade neural, período em que conexões pouco utilizadas são eliminadas e outras, mais estimuladas, se fortalecem. Ou seja, o cérebro se molda a partir das experiências vividas.

Peter Huttenlocher, neurocientista da Universidade de Chicago, explica em sua obra *Neural Plasticity: The Effects of Environment on the Development of the Cerebral Cortex* como o ambiente e os estímulos recebidos na infância influenciam diretamente a arquitetura cerebral. Nesse contexto, a exposição a duas línguas se torna uma experiência rica e significativa.

Segundo Fred Genesee, professor da Universidade McGill e referência internacional em aquisição de linguagem, crianças expostas a dois idiomas desde cedo são plenamente capazes de desenvolver ambos sem prejuízo cognitivo. Pelo contrário: elas demonstram maior capacidade de adaptação linguística e comunicação.

Essa exposição precoce não sobrecarrega o cérebro, ela o treina.

Um cérebro que aprende a escolher

O cérebro bilíngue está constantemente aprendendo a escolher. Pesquisas sobre bilinguismo indicam que crianças bilíngues desenvolvem de forma mais intensa funções executivas, como atenção, controle inibitório e flexibilidade cognitiva. Ellen Bialystok, pesquisadora da York University, demonstra que o cérebro bilíngue gerencia dois sistemas linguísticos ao mesmo tempo.

Isso exige que a criança selecione um idioma e iniba o outro, exercitando sua tomada de decisão.

Esse processo fortalece competências essenciais para a vida acadêmica e pessoal, como planejamento, autorregulação, resolução de problemas e adaptação a diferentes contextos.

Os benefícios do bilinguismo não se limitam à infância. Estudos de Bialystok e colaboradores indicam que indivíduos bilíngues podem apresentar maior reserva cognitiva ao longo da vida, associada ao atraso no aparecimento de sintomas de doenças neurodegenerativas, como o Alzheimer.

Além disso, aprender uma nova língua também significa entrar em contato com novas formas de ver o mundo. Roy Lyster, professor da McGill University, defende que o aprendizado integrado de língua e conteúdo amplia não apenas a fluência linguística, mas também a consciência intercultural.

Muito além da linguagem: formando cidadãos do mundo

Aprender duas línguas é, portanto, aprender a habitar diferentes perspectivas. **Crianças bilíngues tendem a desenvolver maior empatia, pois compreendem que existem múltiplas formas de pensar, expressar ideias e interpretar a realidade.**

Em um mundo diverso e conectado, o bilinguismo prepara crianças não apenas para oportunidades acadêmicas e profissionais, mas para uma convivência mais respeitosa, ética e colaborativa.

Um convite às famílias

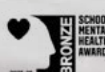
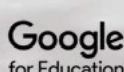
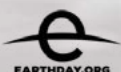
Mais do que uma escolha acadêmica, a educação bilíngue é uma escolha de futuro. Porque não se trata apenas de falar duas línguas, mas de formar pessoas capazes de compreender, conectar e transformar o mundo.

SAIBA MAIS:



(21) 3035-1900

www.escolacarolinapatricio.com.br





Editorial



Com esta edição, encerramos o primeiro semestre de 2026 com orgulho e gratidão por tudo o que seguimos construindo juntos. Muitas conquistas estão visíveis no dia a dia, outras acontecem nos bastidores. Mas apenas quem vive a rotina de cuidar de um espaço que abriga mais de 4 mil moradores, e que já marca mais de 20 anos de existência, conhece os desafios diários, as demandas constantes e as limitações, especialmente quando se trata de deveres do poder público. Ainda assim, seguimos motivados e satisfeitos com cada realização alcançada em conjunto e, sobretudo, pela confiança que nos é depositada.

A capa desta edição traz um convite especial: enviar boas vibrações à nossa seleção brasileira de futebol, tendo em vista que a Copa do Mundo começará em alguns dias. A tradicional pintura das bandeiras no asfalto, iniciativa de um grupo de moradores, mais uma vez colore nosso ambiente e fortalece o espírito de comunidade. É muito bom perceber que ainda podemos promover atividades como essa, reunindo crianças, famílias inteiras muitas vezes, em momentos de convivência. São iniciativas que reforçam o sentimento de pertencimento e o orgulho de viver em um lugar acolhedor, integrado e cercado de beleza.

Em tempos em que a convivência tem se tornado cada vez mais acelerada e distante,

valorizar encontros simples e espontâneos é também preservar a essência da vida em comunidade. Pequenos gestos, como participar de uma atividade coletiva, caminhar pela praça ou prestigiar eventos organizados para os moradores, fazem toda a diferença para manter vivo o espírito de união que sempre caracterizou nosso espaço.

Esta edição também destaca outros bons momentos que marcaram este período: a homenagem às mães, com a apresentação do Coral Mundo Novo; a Feirinha Buxixo em sua edição especial de Dia das Mães, que trouxe ainda mais convivência à nossa praça; a premiação da dupla de beach tennis, entre outras.

Seguimos atentos às melhorias necessárias, buscando soluções, acompanhando demandas e trabalhando para que nosso ambiente continue sendo motivo de orgulho para todos. Cada ação realizada é resultado de esforço coletivo, diálogo e participação dos moradores, colaboradores e parceiros que acreditam na importância de construir, diariamente, um lugar melhor para viver.

Vale a pena percorrer as páginas e também se integrar!

A Diretoria



EXPEDIENTE

Marketing e Publicidade
Administração AMN
(21) 2431-7439 / 96408-1246

Colaboração especial
Elaine Lira

Revisão
Elaine Lira

Design/Diagramação
Marcília Almeida

Foto de capa
Associação Mundo Novo

Fotografia
Associação Mundo Novo

Impressão
Gráfica MEC

21º
OFÍCIO DE NOTAS

CARTÓRIO



CARTÓRIO.21




VANELE FALCÃO
TABELIÃ TITULAR



UNIDADE CREDENCIADA
DETRAN RJ

1ª e 2ª via RG e nova Carteira
de Identidade Nacional

- » ESCRITURAS EM GERAL
- » ESCRITURA DIGITAL
- » COMPRA E VENDA
- » INVENTÁRIO E PARTILHA
- » DOAÇÃO DE BENS
- » TESTAMENTOS
- » ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA
- » ABERTURA DE FIRMA
- » RECONHECIMENTO DE FIRMA
- » APOSTILAMENTO
- » AUTENTICAÇÃO
- » DIVÓRCIO
- » PROCURAÇÃO
- » UNIÃO ESTÁVEL
- » ESCRITURAS ELETRÔNICAS
- » COMUNICAÇÃO ONLINE DE VENDA DE VEÍCULOS
- » E OUTROS ATOS DE CARTÓRIO

 @tabeliavanelefalcao
 contato@cartorio21.com.br
 www.cartorio21.com.br

 **Funcionamento**
de 2ª a 6ª de 9h às 18h
sábados das 9h às 14h

Avenida das Américas nº 8.445 loja 116 - Barra da Tijuca, Rj - Mundo Novo



(21) 98797-2121 | (21) 2532-2121

(21) 2544-2121 | 2533-2121



O que o caso Stênio Garcia revela sobre patrimônio e família

Por Vanele Falcão

O caso envolvendo o ator Stênio Garcia reacendeu uma reflexão importante sobre planejamento patrimonial e organização jurídica familiar ainda em vida.

Recentemente, uma decisão judicial chamou atenção ao arbitrar o pagamento de aluguel em decorrência da reserva do usufruto de imóveis doados às filhas, ainda menores de idade — estratégia amplamente utilizada no planejamento sucessório para permitir a transferência patrimonial sem perda imediata do direito de uso e administração do bem.

Mais do que um debate jurídico pontual, situações como essa evidenciam como a ausência de alinhamento formal, previsões claras e estruturação adequada podem gerar desgastes familiares, insegurança patrimonial e conflitos que poderiam ser evitados preventivamente.

O tema ganha ainda mais relevância diante das transformações demográficas do país. Segundo dados do IBGE, a proporção de idosos no Brasil quase dobrou entre 2000 e 2023, passando de 8,7% para 15,6% da população. A projeção é que, em 2070, cerca de 37,8% dos brasileiros tenham mais de 60 anos.

Nesse cenário, cresce também a necessidade de instrumentos jurídicos capazes de preservar autonomia, segurança e previsibilidade nas relações familiares e patrimoniais.

Escrituras de doação com reserva de usufruto, testamentos, pactos patrimoniais e outros mecanismos de planejamento sucessório deixaram de ser uma preocupação exclusiva de grandes fortunas. Hoje, representam uma ferramenta de organização, proteção e continuidade familiar.

Em uma sociedade em que famílias vivem mais, acumulam patrimônio de formas cada vez mais diversificadas e convivem com estruturas familiares mais complexas, a ausência de planejamento tende a ampliar disputas emocionais e patrimoniais. Questões que poderiam ser resolvidas de forma preventiva acabam sendo transferidas ao Judiciário, muitas vezes em momentos de fragilidade familiar.



Além da proteção patrimonial, o planejamento sucessório moderno também exerce uma função estratégica de governança familiar. Ele permite estabelecer regras claras, organizar responsabilidades, reduzir impactos tributários e assegurar que a vontade do titular do patrimônio seja respeitada com maior estabilidade jurídica, discrição e segurança.

Planejar juridicamente não significa antecipar perdas. Significa reduzir vulnerabilidades, preservar relações e garantir que decisões importantes sejam formalizadas com clareza e segurança.

Em muitos casos, o verdadeiro patrimônio protegido não é apenas o imóvel — mas a tranquilidade da família.



O melhor da estação
você encontra aqui!

Ofertas EXCLUSIVAS somente para esta loja. Ofertas válidas até 20/07/2026 ou enquanto durarem nossos estoques.

<p>Shampoo Elseve 200ml R\$ 13,99 cada</p> <p>Condicionador Elseve 200ml R\$ 18,80 cada</p>	<p>Imédia Excellence coloração creme *exceto especiais R\$ 26,90 cada</p>	<p>Principia Gel de Limpeza GL-01 / GL-02 300g R\$ 43,90 cada</p>	<p>Principia PS-05 Protetor Solar Facial c/cor 30ml R\$ 42,90 cada</p>	<p>Vichy Mineral 89 50ml R\$ 169,00 cada</p>
<p>Isdin UreadimCalm Óleo de Banho Protetor 400ml R\$ 116,90 cada</p>	<p>Cicplast BaumeB5 Multirreparador 20ml R\$ 39,95 cada</p>	<p>Nivea sabonete líquido Óleo de Banho 200ml R\$ 26,95 cada</p>	<p>Nivea sabonete líquido refil 200ml R\$ 5,95 cada</p>	<p>Dove Original sabonete barra 90g R\$ 3,95 cada</p>
<p>Gillette Mach3 AcquaGrip c/1 unid. R\$ 15,95 cada</p>	<p>Gillette Mach3 Regular Carga c/2 unid. R\$ 15,95 cada</p>	<p>VitGold Vitamina C 500mg c/100 cpr R\$ 94,00 cada</p>	<p>VitGold Cranberry 500mg + Vitamina C c/60 caps R\$ 114,00 cada</p>	<p>VitGold Ultra D3+K2 MK-7 c/60 caps R\$ 129,00 cada</p>
<p>Biomag Puravida c/120 caps R\$ 114,90 cada</p>	<p>Vitafor Omegafor Plus c/120 caps R\$ 174,90 cada</p>	<p>Vitafor Coenzima-Q10 c/60 caps R\$ 116,00 cada</p>	<p>Vitafor Simfort c/60 sachês R\$ 163,00 cada</p>	

Fica reservada eventual redefinição das ofertas aqui veiculadas. Imagens meramente ilustrativas.

G Medicamentos Genéricos com até 90% de desconto.

Medicamento	Por R\$	Medicamento	Por R\$
Aciclovir 200mg 25cpr TEUTO MS.: 1.0370.0610.001-1	19,90	Omeprazol 40mg 30 caps NOVA QUÍMICA MS.: 1.1819.0417.015-0	38,90
Aciclovir 400mg 30cpr MERCK MS.: 1.0089.0280.006-0	69,00	Pantoprazol 40mg 28cpr MEDLEY MS.: 1.8326.0187.007-1	16,90
Apixabana 5mg 60cpr MEDLEY MS.: 1.8326.0487.008-0	97,48	Rivaroxabana 10mg 10cpr MEDLEY MS.: 1.8326.0472.002-1	26,90
Esomeprazol 40mg 28cpr MEDLEY MS.: 1.8326.0477.014-0	99,95	Rivaroxabana 15mg 30cpr MEDLEY MS.: 1.8326.0472.005-4	59,00
Olmesartana 20mg 30cpr MEDLEY MS.: 1.8326.0483.002-1	24,90	Rivaroxabana 20mg 30cpr MEDLEY MS.: 1.8326.0472.007-0	59,90
Olmesartana 40mg 30cpr MEDLEY MS.: 1.8326.0483.005-4	31,95		

LEIA ATENTAMENTE AS INSTRUÇÕES. EM CASO DE DÚVIDA CONSULTE O SEU MÉDICO OU FARMACÊUTICO. PERSISTINDO OS SINTOMAS CONSULTE SEU MÉDICO.



Av. das Américas, 7707 - Shopping Millenium
☎ **2438-8000 • 3325-1002**
📞 **96965-3354**

Aponte a câmera do celular e faça seu pedido pelo WhatsApp



Cores, Memórias e Tradição:

moradores transformam rua do Mundo Novo em cenário de Copa do Mundo

O clima de Copa do Mundo já tomou conta do Mundo Novo. No último dia 16 de Maio, a Av. Engro. Mário Fernandes Guedes foi tomada por cores e muita animação, durante uma ação que reuniu mais de 130 crianças, acompanhadas de seus familiares, para pintar no asfalto as bandeiras dos países que participarão da próxima Copa do Mundo de Futebol, cuja abertura está marcada para o dia 11 de Junho.

A iniciativa partiu do morador do Mare Vita, Alexandre Frickmann, que ao lado de amigos vem resgatando uma tradição tipicamente brasileira: a pintura das ruas em época de Mundial. O grupo realizou a primeira edição da atividade em 2018, na rua detrás do condomínio, repetindo a experiência na Copa de 2022 e agora novamente, consolidando o evento como um momento especial de convivência e celebração comunitária.

Mais do que decorar a rua, a proposta é fortalecer laços entre vizinhos e criar memórias afetivas para crianças e adultos. “A ideia sempre foi manter viva essa tradição tão bonita da Copa do Mundo, aproximar as pessoas e proporcionar lembranças que ficarão para sempre”, destaca Alexandre.

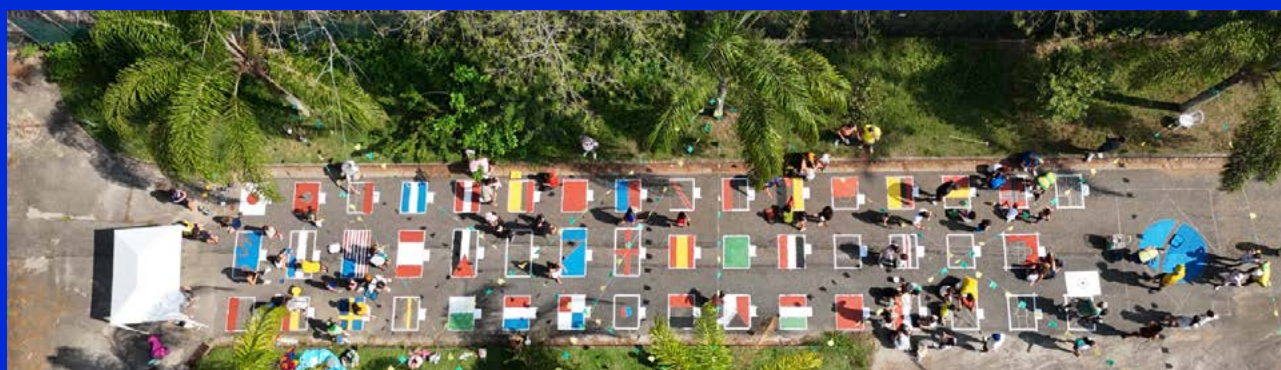
Quem cresceu em bairros tradicionais certamente guarda na memória as ruas enfeitadas, bandeirinhas coloridas cruzando os céus e desenhos feitos à mão no asfalto. Em muitas cidades brasileiras, preparar a rua para torcer pelo Brasil sempre foi quase um ritual coletivo, uma mistura de arte, futebol e convivência. Era comum ver moradores passando dias organizando mutirões, pintando escudos, bandeiras e mensagens de apoio à Seleção Brasileira.





No Mundo Novo o espírito foi exatamente esse. Mesmo com potencial para se tornar um evento ainda maior, a divulgação aconteceu de forma limitada e entre conhecidos. Segundo Alexandre, isso foi proposital: a ideia era manter um formato que permitisse que todas as crianças realmente participassem das pinturas, interagissem e aproveitassem o momento de forma leve, divertida e acolhedora, sem que o evento ficasse grande demais a ponto de limitar essa experiência.

A decoração da entrada do condomínio fica por conta da AMN, mantendo a tradição das últimas Copas, reforçando ainda mais o clima festivo. Agora falta pouco para vestir o verde e amarelo e reunir a torcida pelo nosso Brasil.



*Sabor e Sofisticação
em Cada Detalhe*

Bolos Decorados
Doces para Festas
Tortas • Bolos Caseiros



- ✓ Encomendas Personalizadas
- ✓ Ingredientes de Qualidade
- ✓ Perfeito para festas e eventos

☎ (21) 97667-3722

📷 @madame.confeiteira



Endereço:

Avenida das Américas, 8445,
loja 108B, Barra Tower Offices.

Encomende agora ou vá até a nossa loja!



Feira Buxixo no Mundo Novo Edição Dia das Mães

A Feira Buxixo, edição Dia das Mães, realizada nos dias 1º e 2 de maio, foi considerada uma das melhores no Mundo Novo. Apenas a programação do dia 3 precisou ser cancelada em razão das chuvas, mas isso não diminuiu a excelência do evento.

Com uma programação diversificada e acolhedora, a feira ofereceu experiências para todas as idades e gostos. Além das barraquinhas com variados produtos, o público pôde participar de aulas de yoga solidário, mediante a doação de 2 kg de alimentos não perecíveis, e, também aproveitou sessões de massoterapia, caricaturas ao vivo, adoção de gatinhos e música instrumental no final de cada dia, dando aquele toque especial, e uma forma de homenagear as Mães.

O clima agradável, com a beleza que tem a Praça Antônio Callado, remeteu às cidades do interior, em um tempo de muita paz e tranquilidade, privilégio que o Mundo Novo tem.

A feira foi a oportunidade perfeita para quem queria encontrar um presente especial para sua mãe, descobrir novidades ou simplesmente encontrar os vizinhos e amigos, aproveitar os bons momentos da vida.

À frente da organização, Sirlene e Fábio seguem conduzindo a Feira Buxixo com dedicação e sensibilidade, fortalecendo cada vez mais o espírito comunitário. E é por isso que a próxima edição já está programada para o mês da primavera.



CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO
DR. DANIEL CAMPELLO NUNES
 CIRURGIÃO-DENTISTA
 CRO-RJ 31272

ESPECIALISTA EM:
 IMPLANTE
 HARMONIZAÇÃO FACIAL
 PERIODONTIA

UM BELO SORRISO ABRE PORTAS
 INVISTA EM VOCÊ

CONDOMÍNIO MUNDO NOVO
 ED. BARRA TOWER
 AV. DAS AMÉRICAS 8445, SALA 202
 BARRA DA TIJUCA
 ☎ 21 3325-3145 / 99641-3950
 ✉ DANIELDODONTO7@HOTMAIL.COM
 📷 @DR_DANIELCAMPELLO



DEPOIS



ANTES

 **Supermarket**
BARRA MANDALA

PEÇA JÁ!

 **(21) 96932-0700**



Frete Grátis nas compras
acima de R\$200,00.

Peça até às 17h e receba
no mesmo dia!

www.superentregasm.com.br

PARA RECHEAR O CARRINHO

**SEGUNDA DO
BISCOITO**



 **PODE CHEGAR!**

**TERÇA E QUARTA DA
FEIRINHA**



**O MELHOR TEMPERO É
A OFERTA!**

**QUINTA DA
CARNE**



**Super
clube
Sm
Supermarket**

**CADASTRO NO APP
+
DESCONTO NO CAIXA**

Escolha a Loja BARRA MANDALA como Favorita!

BAIXE JÁ O APP

**E APROVEITE OS
SUPERDESCONTOS**

MANGIA BENE!

Uma pausa perfeita com *sapore di Itália*



MAMMA JAMMA

www.mammajamma.com.br
@mammapizzeria

RECREIO SHOPPING

Av. das Américas, 19019
Piso L1

RIO DESIGN BARRA

Av. das Américas, 7777
3º piso



**Pizza Mamma Quaresma*

CASASHOPPING
Av. Ayrton Senna, 2150
Loja A - Bloco O

NEWYORKCITYCENTER
Av. das Américas, 5000

Amor infinito

Homenagem às mães

No dia 8 de Maio, a Associação Mundo Novo promoveu um emocionante evento em comemoração ao Dia das Mães, com uma noite marcada por música, alegria e momentos especiais. O evento reuniu moradores e convidados em um ambiente acolhedor, preparado com muito carinho para celebrar aquelas que merecem todas as homenagens.

O grande destaque da noite foi a apresentação do Coral Mundo Novo, que mais uma vez encantou o público e provou que só vem evoluindo. Sob a coordenação do maestro Rafael de Vargas, o grupo apresentou um repertório eclético e cuidadosamente selecionado, emocionando os presentes a cada canção.

Um detalhe que tornou a apresentação ainda mais envolvente foi a introdução feita antes de cada música. Ao compartilhar curiosidades sobre as composições e as mensagens transmitidas pelas

letras, o orador despertava ainda mais o interesse da plateia, criando uma conexão especial entre o público e as músicas. No quesito “emoção”, destaques para “Ave Maria” e “Amor Infinito”, esta última de composição do maestro.

A decoração também chamou atenção pela delicadeza e beleza. O espaço ganhou um clima festivo com balões em tons de vermelho e rosê, além de corações metálicos espalhados pelo ambiente. Foi montada uma mesa temática e servido bolo aos convidados ao longo da celebração. E que bolo delicioso! Comentário de muitos. A encomenda foi feita à Madame Confeitaria, empreendimento de moradores do próprio condomínio, cuja loja física está no Barra Tower.

Após a apresentação do coral, a animação continuou na pista de dança. O professor Pedro Viático comandou coreografias e momentos



descontraídos ao som de grandes sucessos das décadas de 70, 80 e 90, músicas contagiantes, que sempre garantem diversão. As crianças não ficaram de fora, e para o conforto de toda a família, o evento também contou com um espaço kids.

Em cada mesa, vasinhos de flores, oferecidos pela Universo WTN Jardinagens, foram o brinde das mães.

A AMN aproveita este espaço para agradecer, mais uma vez, o apoio e a parceria da Universo, do Espaço Fire e do Grupo Vila Rio, pela contribuição inestimável, que permitiu mais um inesquecível momento na história do Mundo Novo.



VOCÊ AINDA NÃO CONHECE A
LA VITA VET?

SEU PET MERECE ESSA EXPERIÊNCIA.

www.lavitavet.com.br
(21) 99972-8555



Venha nos conhecer, fale desse anúncio e ganhe um **PRESENTE** para o seu pet!



La Vita Vet
CLÍNICA VETERINÁRIA

Escaneie o QR Code
e saiba mais sobre nós:



Av. das Américas, 7841 - Cond. Sundeck

Por que estamos cada vez mais ansiosos?



Juliana Vequi

Psicóloga
Terapia Cognitivo-Comportamental

Atendimento online e presencial
na Barra da Tijuca – RJ

Endereço: Avenida das
Américas, 3.500 - Le Monde

Telefone: (21) 96723-5406

A ansiedade faz parte da experiência humana e, em muitos momentos, é uma resposta natural do nosso organismo diante de situações que exigem atenção, preparo ou adaptação. O problema surge quando ela deixa de ser algo pontual e passa a ocupar espaço excessivo na rotina, impactando pensamentos, emoções, relacionamentos e qualidade de vida.

Vivemos em uma sociedade acelerada, marcada por cobranças constantes, excesso de informações e dificuldade de desacelerar. Com isso, muitas pessoas convivem diariamente com sintomas, como: preocupação excessiva, irritabilidade, tensão, insônia, sensação de sobrecarga e dificuldade de relaxar, muitas vezes sem perceber que estão emocionalmente esgotadas.

A ansiedade nem sempre aparece de forma evidente. Em alguns casos, ela se manifesta através de pensamentos repetitivos, necessidade constante de controle, autocobrança intensa ou até sintomas físicos, como taquicardia, falta de ar e dores musculares.

Por isso, olhar para a saúde mental com mais atenção e acolhimento é fundamental. Buscar ajuda psicológica é um passo importante de cuidado consigo mesmo.

A psicoterapia ajuda a compreender padrões emocionais, identificar pensamentos disfuncionais e desenvolver formas mais saudáveis de lidar com os desafios da vida, promovendo mais equilíbrio emocional e qualidade de vida.





SVENA BEAUTY

BELEZA, SOFISTICAÇÃO E AUTOESTIMA

em um só lugar



Seu cabelo,
SUA COROA!



MAQUIAGEM EXPRESS + ESCOVA

R\$ 220

Produção prática, rápida e impecável
para festas, eventos e momentos especiais.

NOVIDADES NO SALÃO

BROW LAMINATION



Sobrancelhas alinhadas,
definidas e com efeito
natural impecável.

ALONGAMENTO DE CÍLIOS



Mais volume, curvatura
e um olhar ainda
mais marcante.

ESPECIALISTAS EM MEGA HAIR

VENDA • COLOCAÇÃO • MANUTENÇÃO

TRABALHAMOS COM:



CABELO BRASILEIRO
DO SUL



CABELO BRASILEIRO
REGIONAL



Fios de alta
qualidade



Naturalidade
e leveza



Durabilidade
e segurança

NAIL DESIGN



Criatividade, estilo e
acabamento impecável.

MANICURE



Cuidados completos
para suas mãos.

PEDICURE



Pés lindos, bem cuidados
e sempre prontos.

DEPILAÇÃO



Pele lisa, macia e bem
cuidada com conforto
e segurança.

MAQUIAGEM



Realce sua beleza com técnicas
profissionais e produtos premium.



FIOS DE ALTA
QUALIDADE



NATURALIDADE
E LEVEZA



DURABILIDADE
E SEGURANÇA

ACEITAMOS CARTÕES



WI-FI
LIBERADO



AMBIENTE
CLIMATIZADO



AV. DAS AMÉRICAS, 8.585
BARRA DA TIJUCA - RJ



SVENA BEAUTY



(21) 98778-1928

Agende seu horário e realce sua beleza!

Celebração no Mat Pilates



No dia 08 de maio, a aula de Mat Pilates do professor Julio Gabyroba ganhou um clima especial com a comemoração do Dia das Mães. Mais do que uma atividade física, o encontro foi marcado por momentos de alegria, integração e homenagens às alunas.

Conhecido pelo entusiasmo e pela energia que transmite em suas aulas, Júlio mais uma vez transformou a manhã em um verdadeiro evento, característica que faz com que suas turmas estejam sempre lotadas. Além da aula, o professor foi atração em sua performance de voz e violão.

Durante a confraternização, uma farta mesa de café da manhã montada pelas alunas, completando o ambiente de descontração e muita animação.



PROMOÇÕES DE Inverno

Maria de Lourdes LAVANDERIA

CUIDAMOS DO QUE É IMPORTANTE para você!

	Calça	20,00		Casaco de couro	15%OFF
	Conjunto calça e blazer	50,00		Casaco curto	48,00
	Casal king	55,00		Casaco longo	65,00
	Casal	49,00			
	Solteiro	40,00			

QUALIDADE QUE AQUECE E CUIDADO QUE FAZ A DIFERENÇA!

21 97633-2146

21 24295309

ROUPAS LIMPAS E PERFUMADAS

ATENDIMENTO COM CARINHO E CONFIANÇA

AGILIDADE QUE VOCÊ MERECE

CUIDADO EM CADA DETALHE

Dupla do Mundo Novo conquista título no Beach Tennis

As moradoras do Mundo Novo, Andréa Espinoza e Roberta Caminha, foram destaque no Torneio da Track & Field de Beach Tennis, realizado no dia 17 de Maio, na NR Arena. A dupla brilhou na categoria C Feminina e conquistou o prêmio com muita garra e talento nas areias.

A Associação Mundo Novo parabeniza as meninas pela excelente conquista e por representarem tão bem a comunidade!




Ansiedade, insegurança, sobrecarga emocional... *você não precisa enfrentar isso sozinha.*


A terapia pode te ajudar a entender e transformar isso.




JULIANA VEQUI
PSICÓLOGA


 Psicóloga Clínica - CRP 05/80311

 Terapia Cognitivo Comportamental


 Atendimento presencial e on-line

 (21) 96723-5406

 julianavequipsicologia@gmail.com

 Avenida das Américas,
3.500 - Le Monde

Cuidar da mente é escolher *viver melhor.*


“ Entender suas emoções é o primeiro passo para transformar sua vida. ”





Domino's Pizza

ÀS QUARTAS, NÓS PEDIMOS PAN

(É REGRA, TÁ?)

**40%
DE
DESCONTO**

**2 PIZZAS PAN
DE QUALQUER SABOR**

*Seleção de sabores
com a Copa na TV
e pizza na mesa*



**PEÇA AGORA
21 3325-3030**

DOMINO'S BARRA MALL
Av. das Américas, 7.700

JM

STUDIO

NOSSOS SERVIÇOS

Beleza, *sofisticação*

E CUIDADO EM
CADA DETALHE



DEPILAÇÃO
COMPLETA
MASCULINO E FEMININO



DESIGNER DE
SOBRANCELHAS



TINTURA DE
SOBRANCELHAS



CABELEREIRO
PROFISSIONAL



ESPECIALISTA EM
MEGA HAIR



MANICURE
E PEDICURE

Agende
seu horário



ESCANEE ESSE CÓDIGO
USANDO A CÂMERA DO
WhatsApp PARA OBTER
MEU NÚMERO.



PROFISSIONAIS
QUALIFICADOS



PRODUTOS
DE QUALIDADE



AMBIENTE
ACONCHEGANTE



ATENDIMENTO
PERSONALIZADO



AVENIDA DAS AMÉRICAS, 7899
PLATINUM – SALA 110
BARRA DA TIJUCA – RJ



studio_jm_barra

DEMONSTRATIVO SINTÉTICO DE RECEITAS E DESPESAS EM MARÇO DE 2026	
Cotas Associativas Março/2026	627.577 82%
Locação da sala 103 - ECRAN/Carolina Patrício - Fevereiro/2026	53.517 7%
Locação da sala 102 - Centro de Convenções/Espaço Fire - Fevereiro/2026	6.600 1%
Locação das vagas da garagem da sala 201 - Março/2026	1.927 0%
Reembolso da cota condominial sala 103 MNC pelo locatário - Março/2026	13.044 2%
Reembolso da cota condominial sala 102 MNC pelo locatário - Março/2026	9.779 1%
Reembolso do IPTU 2026 Cota 02/10 da sala 103 MNC reemb. pelo locatário	19.209 3%
Reembolso do IPTU 2026 Cota 02/10 da sala 102 MNC reemb. pelo locatário	4.799 1%
Reembolso de custos com manutenção do aplicativo AMN	281 0%
Reembolso parcial de custos com Sist. CFTV Externo / Jardim. / Limp. (Cond. Vizinhas)	3.200 0%
Reembolso de luz - Lanchonete do Clube / camisetas de personal	1.494 0%
Outras Receitas (Repasse Pilates / Personal Acad e Bosque/ Mass. / etc)	19.081 3%
Rendimentos de Aplicações	1.979 0%
Total de Receitas Ordinárias	762.487 100%
Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias	
Pessoal (salários, 13ª, férias, encargos, rescisões, etc.)	106.882 14%
Tarifas Públicas e Concessionárias	27.816 4%
Despesas Jud., Asses. Técnica, Cartorárias	4.733 1%
Cota cond. Mundo Novo Club - sala 201 (academia)	32.156 4%
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 103) - Reemb. pelo locatário	13.044 2%
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 102) - Reemb. pelo locatário	4.316 1%
IPTU/2026 Cota 02/10 (sala 201)	21.126 3%
IPTU/2026 Cota 02/10 (sala 103)	19.209 3%
IPTU/2026 Cota 02/10 (sala 102)	4.799 1%
Taxa de Incêndio 2025 Cota Única (sala 201)	3.006 0%
Taxa de Incêndio 2025 Cota Única (sala 103) - Reemb. pelo locatário	2.953 0%
Taxa de Incêndio 2025 Cota Única (sala 102) - Reemb. pelo locatário	1.102 0%
Manutenção Geral (bombas, pintura, mat. Constr., limpeza, elétrica, hidráulica, equip.)	26.351 4%
Despesas com Adm e Manut do Aplicativo AMN - Parcialmente reemb por parceiros	1.832 0%
Despesas Administ. (Mat. Exped. Seguro Resp. Civil, Pró-Labore Diretoria e etc.)	20.839 3%
Total de Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias	290.163 39%
Despesas com Serviços Contratados	
Academia do Clube (Atividades Fevereiro/2026 + Manut. e Aquis. Equip e Acessórios)	85.689 11%
Academia do Clube / Manutenção equipamentos Technogym	6.447 1%
Academia do Clube / Aquis. e Manut. outros equip. e acessórios	1.363 0%
Administradora (taxa de administração + tributos + outros despesas)	4.623 1%
Áreas Verdes - APA (ZCVS e ZPVS) - Manut. e Conservação Trimestral	11.079 1%
Áreas Verdes - Jardinagem + Outras + Parceria Vogue	51.456 7%
Balsa - Travessia para a Praia	36.465 5%
Balsa - Espaço EcoLounge	10.746 1%
Controle Eletrônico de Acesso	3.436 0%
Detetização Partes Comuns	1.520 0%
Gráfica para o Mundo Novo Notícias - Subsídio	0 0%
Lago - Manutenção semanal	2.793 0%
Limpeza e Conservação das Áreas da AMN + Parceria Vogue	17.326 2%
Limpeza e Conservação da Academia	10.778 1%
Piscina do Clube (Guardião e Manutenção)	11.841 2%
Rádios Transceptores (locação - 13 rádios)	455 0%
Sistema de CFTV Externo e Interno	6.164 1%
Transporte - Micro-ônibus Metrô Jardim Oceânico	65.547 9%
Transporte - Van para o Pier da Balsa	26.846 4%
Vigia e Portaria (Praça e Clube)	35.697 5%
Vigilância (Supervisão e Motociclista)	66.599 9%
Total de Serviços Contratados	456.870 61%
Total de Despesas Ordinárias	747.034 100%
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	15.453
Saldo em 28.02.2026	505.929
Provisionamento para Atividades Recreativas e Esportivas	-3.000
Posição em 31.03.2026 (1)	518.382 (**)
PLANO DE INVESTIMENTOS (TRANSF. RECEITAS ORDINÁRIAS)	
Receitas	0
Receitas	0
Total de Receitas Plano de Investimentos	0
Despesas	6.920
Despesas quadras de areia / Reforma Guarita da Praça	6.920
Total de Despesas do Plano de Investimentos	6.920
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	-6.920
Saldo em 28.02.2026	50.501
Posição em 31.03.2026 (2)	43.580
FUNDO DE RESERVA + GARANTIA PELA LOCAÇÃO DA SALA 102	
Receitas	0
Receitas	0
Rendimentos de Aplicações	449
Total de Receitas Fundo de Reserva	449
Despesas	1.887
Despesas Ref. cancelas praça + cisternas bloco 1 (parte)	1.887
Total de Despesas do Fundo de Reserva	1.887
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	-1.438
Saldo em 28.02.2026	17.026
Posição em 31.03.2026 (3)	15.588
ATIVIDADES RECREATIVAS SOCIAIS E ESPORTIVAS	
Receitas Provisionadas / Reembolsos	3.000
Receitas	0
Receita Ordinária para Atividades Recreativas e Esportivas	3.000
Total de Receitas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	3.000
Despesas / Reembolsos	6.305
Despesas (Ornamentação / Evento Abertura Natal / Festa Natal)	6.305
Total de Despesas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	6.305
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	-3.305
Saldo em 28.02.2026	3.610
Posição em 31.03.2026 (4)	304
Saldo total em 31.03.2026 (5)=(1)+(2)+(3)+(4)	577.854
ALOCAÇÃO DO SALDO APURADO EM 31.03.2026	
Saldo na Conta Corrente da Administradora	269.790
Saldo na Conta Corrente Bradesco	134.121
Saldo na Conta XP - Aplicações	173.443
Saldo do Fundo Rotativo para Pequenas Despesas	500
Saldo total em 31.03.2026	577.854

(**) Do saldo ordinário, aproximadamente R\$ 210.000 reservados para custear despesas até dia 13/04 (8º dia útil)

DEMONSTRATIVO SINTÉTICO DE RECEITAS E DESPESAS EM ABRIL DE 2026	
Cotas Associativas Abril/2026	627.577 82%
Locação da sala 103 - ECRAN/Carolina Patrício - Março/2026	53.517 7%
Locação da sala 102 - Centro de Convenções/Espaço Fire - Março/2026	3.347 0%
Locação das vagas da garagem da sala 201 - Abril/2026	1.461 0%
Reembolso da cota condominial sala 103 MNC pelo locatário - Abril/2026	22.134 3%
Reembolso da cota condominial sala 102 MNC pelo locatário - Abril/2026	3.288 0%
Reembolso do IPTU 2026 Cota 03/10 da sala 103 MNC reemb. pelo locatário	19.209 3%
Reembolso do IPTU 2026 Cota 03/10 da sala 102 MNC reemb. pelo locatário	4.898 1%
Reembolso de custos com manutenção do aplicativo AMN	2.953 0%
Reembolso Taxa de Incêndio 2025 - Cota Única - Sala 102 reemb. pelo locatário	1.125 0%
Reembolso de custos com manutenção do aplicativo AMN	278 0%
Reembolso parcial de custos com Sist. CFTV Externo / Jardim. / Limp. (Cond. Vizinhas)	3.200 0%
Reembolso de luz - Lanchonete do Clube / camisetas de personal	724 0%
Outras Receitas (Repasse Pilates / Personal Acad e Bosque/ Mass. / etc)	22.006 3%
Rendimentos de Aplicações	1.076 0%
Total de Receitas Ordinárias	766.794 100%
Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias	
Pessoal (salários, 13ª, férias, encargos, rescisões, etc.)	113.256 15%
Tarifas Públicas e Concessionárias	25.637 3%
Despesas Jud., Asses. Técnica, Cartorárias	3.240 0%
Cota cond. Mundo Novo Club - sala 201 (academia)	27.138 5%
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 103) - Reemb. pelo locatário	22.134 3%
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 102) - Reemb. pelo locatário	3.221 0%
IPTU/2026 Cota 03/10 (sala 201)	21.126 3%
IPTU/2026 Cota 03/10 (sala 103)	19.209 3%
IPTU/2026 Cota 03/10 (sala 102)	4.799 1%
Manutenção Geral (bombas, pintura, mat. Constr., limpeza, elétrica, hidráulica, equip.)	29.941 4%
Despesas com Adm e Manut do Aplicativo AMN - Parcialmente reemb por parceiros	1.682 0%
Despesas Administ. (Mat. Exped. Seguro Resp. Civil, Pró-Labore Diretoria e etc.)	23.397 3%
Total de Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias	303.961 41%
Despesas com Serviços Contratados	
Academia do Clube (Atividades Março/2026 + Manut. e Aquis. Equip e Acessórios)	85.719 12%
Academia do Clube / Manutenção equipamentos Technogym	6.447 1%
Academia do Clube / Aquis. e Manut. outros equip. e acessórios	199 0%
Administradora (taxa de administração + tributos + outros despesas)	4.685 1%
Áreas Verdes - APA (ZCVS e ZPVS) - Manut. e Conservação Trimestral	0 0%
Áreas Verdes - Jardinagem + Outras + Parceria Vogue	45.856 6%
Balsa - Travessia para a Praia	37.855 5%
Balsa - Espaço EcoLounge	11.156 2%
Controle Eletrônico de Acesso	4.275 1%
Detetização Partes Comuns	1.488 0%
Gráfica para o Mundo Novo Notícias - Subsídio	1.000 0%
Lago - Manutenção semanal	2.793 0%
Limpeza e Conservação das Áreas da AMN + Parceria Vogue	15.725 2%
Limpeza e Conservação da Academia	9.869 1%
Piscina do Clube (Guardião e Manutenção)	11.641 2%
Rádios Transceptores (locação - 13 rádios)	520 0%
Sistema de CFTV Externo e Interno	6.164 1%
Transporte - Micro-ônibus Metrô Jardim Oceânico	65.547 9%
Transporte - Van para o Pier da Balsa	21.301 3%
Vigia e Portaria (Praça e Clube)	35.697 5%
Vigilância (Supervisão e Motociclista)	66.599 9%
Total de Serviços Contratados	434.537 59%
Total de Despesas Ordinárias	738.499 100%
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	28.295
Saldo em 31.03.2026	518.382
Provisionamento para Atividades Recreativas e Esportivas	-3.000
Posição em 30.04.2026 (1)	543.677 (**)
PLANO DE INVESTIMENTOS (TRANSF. RECEITAS ORDINÁRIAS)	
Receitas	0
Receitas	0
Total de Receitas Plano de Investimentos	0
Despesas	9.490
Despesas quadras de areia / Reforma Guarita da Praça	9.490
Total de Despesas do Plano de Investimentos	9.490
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	-9.490
Saldo em 31.03.2026	43.580
Posição em 30.04.2026 (2)	34.090
FUNDO DE RESERVA + GARANTIA PELA LOCAÇÃO DA SALA 102	
Receitas	0
Receitas	0
Rendimentos de Aplicações	237
Total de Receitas Fundo de Reserva	237
Despesas	1.479
Despesas Ref. cancelas praça + cisternas bloco 1 (parte)	1.479
Total de Despesas do Fundo de Reserva	1.479
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	-1.241
Saldo em 31.03.2026	15.588
Posição em 30.04.2026 (3)	14.347
ATIVIDADES RECREATIVAS SOCIAIS E ESPORTIVAS	
Receitas Provisionadas / Reembolsos	3.000
Receitas	0
Receita Ordinária para Atividades Recreativas e Esportivas	3.000
Total de Receitas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	3.000
Despesas / Reembolsos	583
Despesas (Ornamentação / Evento Abertura Natal / Festa Natal)	583
Total de Despesas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	583
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	2.417
Saldo em 31.03.2026	304
Posição em 30.04.2026 (4)	2.722
Saldo total em 30.04.2026 (5)=(1)+(2)+(3)+(4)	594.836
ALOCAÇÃO DO SALDO APURADO EM 30.04.2026	
Saldo na Conta Corrente da Administradora	267.973
Saldo na Conta Corrente Bradesco	151.698
Saldo na Conta XP - Aplicações	174.666
Saldo do Fundo Rotativo para Pequenas Despesas	500
Saldo total em 30.04.2026	594.836

(**) Do saldo ordinário, aproximadamente R\$ 210.000 reservados para custear despesas até dia 13/05 (8º dia útil)



AQUI É A
despro

Agora sim, tu reforma


+ DE 250 OBRAS DE REFORMA,
TODAS AS NOSSAS OBRAS TEM **GARANTIA,**
DESDE 1995 «30 ANOS DE ATUAÇÃO»,
OBRAS COM SEGURO DA TÓKIO MARINE,
OBRAS COM RESPONSABILIDADE TÉCNICA - RRT,

**TUDO PARA SUA OBRA DE REFORMA NUM
SÓ LUGAR: «VOCÊ SONHA, A GENTE FAZ»**


SOMOS UMA EMPRESA ESPECIALIZADA EM OBRAS DE REFORMAS DE INTERIORES E EXTERIORES, E EM NOSSO PORTIFÓLIO TEMOS ATUAÇÃO NOS MAIS DIVERSOS SEGUIMENTOS DE UMA OBRA DE REFORMA, OU SEJA, «NOSSA ATUAÇÃO É BEM COMPLETA, POIS FAZEMOS DE TUDO NUMA OBRA DE REFORMA», E O MELHOR: «TUDO AQUI, NUM SÓ LUGAR». SENDO ASSIM, NÓS CUIDAMOS DE TUDO PARA QUE VOCÊ TENHA TODA TRANQUILIDADE NECESSÁRIA, E MAIS: «NOSSOS PROFISSIONAIS SÃO PRÓPRIOS, NÃO SOMOS UMA PLATAFORMA DE SERVIÇOS OU MARKETPLACE».

FAÇA SEU ORÇAMENTO:

CONTATO |  **21 99928-8700**

 [despro.reformas](https://www.instagram.com/despro.reformas)

 contato@desproreformas.com.br

 despro@desproengenharia.com.br



DROGARIAS MUNDIAL

(21) 3325-3060

(21) 98996-0604

ESCANEE E PEÇA AGORA!



ENTREGAMOS COM SEGURANÇA E AGILIDADE!



20% DE DESCONTO

DERMOS COM ATÉ

NIVEA
Creme facial
56g

R\$ 19,99

SUPER PROMO

SUNDOWN
Kit Praia e Piscina
FPS50 200ml FPS50 120ml

COREGA
Creme 70g
Pack c/2

R\$ 94,99

COREGA
Pó 22g

R\$ 15,99

NASOJET
Descongestionante nasal
50ml

R\$ 16,99

KOLESTON
Coloração
*exceto tons especiais

R\$ 19,99

GERIATEX
Absorventes c/20 unid.

R\$ 18,99

GERIATEX PLUS
Fraldas geriátricas

R\$ 21,99

GERIATEX
Toalhas umedecidas c/40

R\$ 14,99

CISTEIL
Xarope em pó
Contém 16 envelopes

R\$ 29,99

NOVALGINA
Dipirona 1g
10 comprimidos

R\$ 19,99

DORFLEX
Relaxante muscular
Caixa c/ 36 comprimidos

R\$ 19,99

YUP
Cabelo e unha
30 gomas

R\$ 44,90

YUP
Sonna Melatonina
30 gomas

KATIGUA
Óleo de semente de abóbora
120 cápsulas

R\$ 39,99

KATIGUA
Cálcio, D3 + Zinco
60 cápsulas

R\$ 29,99

KATIGUA
Licopeno + Selênio
60 cápsulas

R\$ 42,71

KATIGUA
Óleo de primula
60 cápsulas

R\$ 39,99

KATIGUA
Primula Max
60 cápsulas

R\$ 49,99

NATURAL BABY
Lenço umedecido
C/100

R\$ 9,99

INTIMUS
Tripla proteção
C/16

R\$ 7,99

INTIMUS
Interno
C/16

R\$ 17,99

INTIMUS
Noturno
C/30

R\$ 21,99

G Medicamento Genérico

COM ATÉ 90% DE DESCONTO!

Av. Das Américas, nº8445 - Barra da Tijuca (Condomínio Mundo Novo)