NOTÍCIAS
MUNDO NOVO

ANO XX - ASSOCIAÇÃO MUNDO NOVO

Edição nº 122 (mar/abril)

Autismo

DESCONSTRUINDO ESTIGMAS

O QUE NOS TORNA DIFERENTES?

NNC
Consultoria Imobiliária

- **Networking e Parcerias Estratégicas**
- **Especialistas em imóveis de alto padrão**
- **Segurança, confiança e exclusividade em cada transação imobiliária**
- **Mais que imóveis: "Entregamos experiências únicas"**

Nelson Reis

21- 99214.7788

www.nncconsultoria.com.br

IB SCHOOL CANDIDATE

Escola Bilíngue Carolina Patrício is a candidate school for the Diploma Programme. This school is pursuing authorization as an IB World School. IB World Schools share a common philosophy- a commitment to high-quality, challenging, international education- that we believe is important for our students.*

** Only schools authorized by the IB Organization can offer any of its four academic programmes: the Primary Years Programme (PYP), the Middle Years Programme (MYP), the Diploma Programme (DP), or the Career-related Programme (CP). Candidate status gives no guarantee that authorization will be granted.*

EDUCAÇÃO BILÍNGUE DE PADRÃO INTERNACIONAL

Há mais de 40 anos, a Escola Bilíngue Carolina Patrício é referência em educação de alto desempenho no Rio de Janeiro. Agora, como **IB School Candidate ao Diploma Programme do International Baccalaureate®**, consolidamos nosso compromisso com padrões globais, oferecendo uma formação que prepara cidadãos para liderar em um mundo em constante evolução.

Além de ser **Centro Oficial de Aplicação do SAT®**, um dos exames universitários mais reconhecidos do planeta, somos a única escola da região a sediar um **Office do EducationUSA**, que conecta nossos estudantes às melhores universidades, no Brasil e no exterior.

Com resultados excepcionais no **Enem** e aprovações em instituições renomadas, promovemos um ambiente multicultural e inovador que valoriza ética, pensamento crítico e liderança. Na Escola Bilíngue Carolina Patrício, somos mais do que ensino bilíngue: **somos uma escola bilíngue de verdade.**

ESCOLA BILÍNGUE Carolina Patrício

AGENDE UMA VISITA!

(21) 3035-1900
www.carolinapatricio.com.br

Editorial

Em plena Quaresma, este editorial convida à introspecção e ao resgate de valores fundamentais, muitas vezes ofuscados pelo turbilhão da vida cotidiana. Este é um momento propício para reavaliarmos nossas atitudes diante de um mundo permeado por caos emocional e crescente insatisfação. Em tempos como os atuais, em que a cordialidade parece estar em declínio, é urgente repensarmos como a agressividade tem prevalecido em nossas interações e promovermos mudança.

Fazemos um convite à serenidade, à paciência, à compreensão e à união, pois vivemos em uma realidade onde as emoções frequentemente transbordam. A tranquilidade, que deveria ser um estado de equilíbrio, parece cada vez mais utópica; a ansiedade se alastra e o egoísmo se torna uma armadura bastante utilizada. Isto é um problema geral.

Embora possa soar poético ou fantasioso, é essencial reconhecermos que todo mal só pode ser combatido se iniciarmos a mudança dentro de nós mesmos. Tudo o que valorizamos serve como impulso para nossas ações, e, por isso, devemos escolher enaltecer aquilo que nos leva ao bem-estar, à paz de espírito. Já basta a avalanche de noticiários que apenas alimentam nossas aflições com tragédias e desespero.

Nossos conteúdos são sempre imersos em boas influências, ânimo e conselhos construtivos. Isso não significa que ignoramos os problemas existentes; ao contrário, reconhecemos suas dimensões. Contudo, acreditamos que o caminho é resolvê-los, eliminá-los e, acima de tudo, evitar propagá-los.

Seguindo nesta linha, como exemplo de amor e superação, nesta edição, compartilhamos a história de Rodrigo, um homem autista cujas limitações foram superadas com estímulos positivos. Graças a isso, ele cultivou uma autoestima elevada, o desejo de ser útil e, mais importante, o impulso para fazer o bem ao próximo. O mês de abril é dedicado à conscientização sobre o autismo, e aproveitamos para também compartilhar dicas de como lidar de maneira mais eficaz com as necessidades dos autistas, tirando o melhor de suas potencialidades. Vale a pena ler o que a Dra. Inês tem a dizer em seu artigo.

Por fim, desejamos que a Páscoa nos inspire a sermos mais fiéis aos valores que nos conectam com o Criador, independentemente de religião. Que sejamos mais conscientes de nossas escolhas e mais gratos pelas infinitas bênçãos que recebemos. Que, ao transformar as dificuldades em oportunidades de crescimento, possamos promover mudanças positivas dentro de nós, em nossas casas, em nossas comunidades e por onde passarmos.

EXPEDIENTE

Marketing e Publicidade
Administração AMN
(21) 2431-7439 / 96408-1246

Colaboração especial
Elaine Lira

Revisão
Elaine Lira

Design/Diagramação
Marcilia Almeida

Foto de capa
Associação Mundo Novo

Fotografia
Associação Mundo Novo

Impressão
Gráfica MEC

ASSOCIAÇÃO MUNDO NOVO

DIRETOR PRESIDENTE
Marcos Souza Pastori

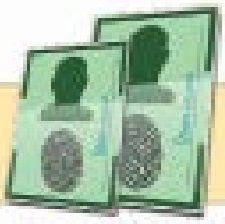
DIRETOR DE SEDE E ESPORTES
Nelson Thiago Reis

DIRETORA VICE-PRESIDENTE
Tânia Cristina Rebello Fernandes

DIRETOR TESOUREIRO
Alberto Tavares da Silva

CARTÓRIO.21

VANELE FALCÃO
TABELIÃ TITULAR



UNIDADE CREDENCIADA
DETRAN RJ

2ª via RG 2ª via CNH

- ESCRITURAS EM GERAL
- ESCRITURA DIGITAL
- COMPRA E VENDA
- INVENTÁRIO E PARTILHA
- DOAÇÃO DE BENS
- TESTAMENTOS
- ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA
- ABERTURA DE FIRMA
- RECONHECIMENTO DE FIRMA
- APOSTILAMENTO
- AUTENTICAÇÃO
- DIVÓRCIO
- PROCURAÇÃO
- UNIÃO ESTÁVEL
- ESCRITURAS ELETRÔNICAS
- COMUNICAÇÃO ONLINE DE VENDA DE VEÍCULOS
- E OUTROS ATOS DE CARTÓRIO

@tabeliavanelefalcao
contato@cartorio21.com.br
www.cartorio21.com.br

Funcionamento
de 2ª a 6ª de 9h às 18h
sábados das 9h às 14h

Avenida das Américas nº 8.445 loja 116 - Barra da Tijuca, Rj - Mundo Novo

(21) 98797-2121 | (21) 2532-2121

(21) 2544-2121 | 2533-2121

Workshop de capacitação promovido pelo Cartório.21

Café com a Tabeliã

Os representantes dos Condomínios Mundo Novo e America's Park participaram ativamente, no dia 30/01, de Workshop promovido pelo Cartório.21, ministrado pela Tabeliã Titular, Dra. Vanele Falcão, que é pós-doutora em Direito e professora da Pós-graduação em Direito Imobiliário, Notarial da UERJ. Durante o evento, foram abordadas as facilidades e vantagens das escrituras eletrônicas, incluindo inventário, compra e venda, doação e procuração, destacando que esses atos podem ser realizados de qualquer lugar do Brasil e até mesmo do exterior, sem a necessidade de deslocamento presencial.

Além disso, o Workshop trouxe uma abordagem estratégica sobre os desafios enfrentados pelos condomínios, especialmente no que diz respeito a conflitos de vizinhança. Os participantes discutiram situações comuns de atritos e como um cartório de confiança pode atuar sendo um parceiro essencial na gestão dessas relações, garantindo maior segurança jurídica e prevenindo litígios.

A troca de experiências foi enriquecedora, evidenciando a importância de contar com serviços notariais ágeis e inovadores para facilitar a administração condominial e fortalecer a relação entre síndicos, condôminos e administração. A iniciativa do Cartório.21, sob a liderança da Dra. Vanele Falcão, reafirma seu compromisso em oferecer soluções modernas e estratégicas para o setor imobiliário e condominial.

LE SÉNÉCHAL

LE SÉNÉCHAL uma empresa familiar, que está no mercado há mais de 35 anos, fabricando inspirações de fragrâncias importadas como Carolina Herrera, Dior, CK... e muito mais, criadas com ingredientes de alto padrão e nas mais finas essências do mundo. Trazendo uma experiência sofisticada, única e luxuosa! Faça-nos uma visita e conheça também nossas linhas de cosméticos e aromatizadores de ambientes.

APRESENTE ESTE CUPOM E GANHE

30% de desconto no seu 1º perfume envasado

somos apaixonados **por perfumes.**

Av das Américas, 7707
Bl 1 - Lj 146 - Barra da Tijuca
@lesenechalbarra
21 99305-7676

O LUGAR QUE **MAIS ENTENDE DE DEPILAÇÃO NO BRASIL** PERTINHO DE VOCÊ!

GANHE 1 ÁREA GRÁTIS*
NA SUA PRIMEIRA VISITA

DIFERENCIAIS QUE VOCÊ SÓ ENCONTRA AQUI:

- ATENDIMENTO SEM HORA MARCADA
- PROFISSIONAIS CERTIFICADOS
- CABINES INDIVIDUAIS E CLIMATIZADAS
- E MUITO MAIS!

Depyl Action Millennium
Av. das Américas, 7707, Loja 115 - BL 1 – Barra da Tijuca
(21) 99995-5252
@depylaction_millennium

Depyl Action

Autismo é parte deste mundo, não um mundo à parte

Abril é o mês dedicado à conscientização sobre o autismo, e contar a história de Rodrigo de Carvalho do Couto, de 45 anos, é mais do que relatar uma trajetória de vida. É resgatar a luta de um homem que, apesar de todos os desafios impostos pelo autismo, superou preconceitos, construiu uma vida plena e se tornou um exemplo de perseverança, amor e compreensão.

A Infância Difícil

Rodrigo nasceu em um contexto muito difícil para a sua mãe, Reneide Virgínia. Embora tenha sido um bebê saudável, chorava muito e seu desenvolvimento logo revelou sinais diferentes. Aos dois anos, em uma viagem à Paquetá, em que ele chorava sem parar, Reneide entendeu que precisava buscar ajuda. Os médicos inicialmente não diagnosticaram nada, mas Reneide, insatisfeita com as respostas, buscou mais informações e se deparou com o autismo, após assistir a um filme chamado "Meu Filho, Meu Mundo".

O diagnóstico de uma neurologista recém-chegada dos Estados Unidos foi definitivo, e o apoio da sociedade, naquela época, era praticamente inexistente. Pouco se sabia sobre o autismo, e as alternativas para tratamento ou educação para crianças como Rodrigo eram limitadas. Mesmo assim, Reneide recusou-se a tratá-lo como "diferente" e o matriculou em uma escola, ainda que sem preparação para acolher uma criança com autismo. Não demorou muito a direção da escola pediu para que ele fosse retirado, deixando Reneide desolada, mas também mais determinada a garantir um futuro para o filho.

A Força do Amor Materno

Foi nesse momento que Reneide decidiu se tornar a maior defensora de Rodrigo. Ela não apenas buscou alternativas para a educação dele, mas também se envolveu ativamente em associações de apoio a pais de crianças autistas, formando grupos de ajuda, ainda que informais. A sua casa tornou-se um ponto de encontro para famílias que buscavam apoio e um espaço de troca de experiências, mesmo sem a estrutura necessária para isso. No entanto, vizinhos incomodados com a circulação das pessoas, denunciaram ao órgão

competente da época e Reneide teve que parar com as atividades.

Rodrigo, com o apoio incansável de seus pais, desenvolveu habilidades incríveis, como nadar e andar de bicicleta, coisas que muitos duvidavam que uma criança com aquele grau de autismo seria capaz de aprender. Ele também se mostrou um autodidata, aprendendo a ler quase por conta própria. Sempre mostrou interesse por leitura e pedia a seu pai, Jorge Luiz, para ler os jornais, enquanto acompanhava o que estava escrito. Em um momento marcante, seu pai fez um teste e leu errado um trecho quando Rodrigo o corrigiu, evidenciando sua capacidade intelectual.

A Luta Contra o Preconceito

A trajetória escolar de Rodrigo continuou repleta de desafios. Quando ele foi transferido para outra escola, em uma tentativa de inclusão, um episódio de preconceito ficou marcado na memória de sua mãe. Durante um recreio, sua mochila desapareceu, e naturalmente ele protestou. Sua mãe foi à diretoria, quando naquele instante uma professora, sem atentar para quem estava presente, se referiu a Rodrigo de forma depreciativa: colocaram um retardado na turma, ela disse. Esse episódio foi constrangedor, mas Reneide apenas solicitou que a diretora a ajudasse a conseguir vaga em outra escola, preferencialmente mais próxima de sua casa. Na nova escola encontrou um ambiente mais acolhedor, onde Rodrigo conseguiu se desenvolver melhor e até concluiu o ensino médio, com direito à formatura.

A educação formal não foi fácil para Rodrigo, mas com o amor incondicional da família ele conquistou um espaço. Mesmo com dificuldades de expressão verbal e com outras limitações, ele é um homem extremamente inteligente, um leitor ávido, inclusive da revista Mundo Novo, e entusiasta da política e dos programas de rádio. Além disso, mantém sua ligação com a comunidade, participando ativamente das atividades do Lar Integrado Amor Puro (LIAP), centro Kardecista e lar de amparo aos portadores de necessidades especiais, fundado por seus pais em 2007.

A Importância da Inclusão

A trajetória de vida do Rodrigo é reflexo do que muitas famílias enfrentam: a luta contra a incompreensão, o estigma e a falta de apoio. No entanto, a história de Rodrigo também demonstra o impacto positivo que a inclusão e a conscientização podem ter na vida dessas pessoas. O autismo não é uma condição que deve ser tratada como um fardo, mas sim como uma característica de um ser humano único, com habilidades e qualidades que podem ser exploradas com amor, paciência e educação adequadas.

Hoje, Rodrigo é um exemplo de como o amor familiar e o apoio podem transformar vidas. Ele é um homem que, apesar de suas dificuldades de comunicação, tem uma visão clara do mundo à sua volta e se expressa de formas que muitas vezes são mais poderosas do que as palavras. Sua história é um lembrete de que todos somos parte de um mesmo mundo, e que, com a conscientização e o apoio adequados, pessoas com autismo podem alcançar seu pleno potencial e contribuir positivamente para a sociedade.

O Futuro de Rodrigo

A história de Rodrigo é longa e ainda está em construção, mas um capítulo importante está prestes a ser escrito com a inauguração da Residência Inclusiva Casa Meimei, que funcionará como uma moradia para os especiais que não têm um lar ou cujos responsáveis não têm condições de cuidar. Esse espaço será também o novo lar de Rodrigo, onde ele poderá desenvolver ainda mais sua autonomia. Esse passo é essencial para garantir que sua vida siga com dignidade e qualidade, mesmo após a partida de seus pais, que tanto fazem para garantir seu bem-estar e de outras pessoas também.

Rodrigo de Carvalho do Couto é, sem dúvida, uma pessoa muito especial. Sua história de vida, repleta de desafios e superações, merece ser contada, especialmente neste mês de abril, dedicado à conscientização do autismo. Fica o ensinamento de que, além das barreiras e dificuldades, o amor, a educação e a inclusão são as chaves para uma vida plena e feliz, ressaltando que o autismo não é um mundo à parte, e sim parte desse mundo.

Desmistificando o autismo

Não tem sido mais tão raro ouvirmos falar de um autista adulto ou um adulto que se descobre autista...

Já temos em mente um pouco mais presente a ideia de que nem todas as crianças irão exibir um desenvolvimento e comportamento igual em todas as fases. Mas ainda estamos vivendo um mundo que busca padrões em que se espelhar, muita vez tentando mostrar-se perfeito com essa invasão das redes sociais em todos os lares, indistintamente...

Lamentavelmente, a recente política da retirada do médico Pediatra da Atenção Primária em saúde, nas últimas décadas, substituindo-o por médicos inexperientes, contribuiu para um afastamento da principal fonte de informação e confiança para a verdadeira Saúde da Família, que vinha sendo construída amalgamada pela figura do Pediatra de confiança no seio da família. Com isso, a observação de detalhes mais sutis do crescimento e desenvolvimento da criança voltaram a não serem percebidos precocemente.

Somos pessoas, seres humanos e, enquanto espécie, somos todos iguais. E é muito bom que não percamos essa dimensão; pois, do contrário, corremos o risco de acharmos que somos superiores ou inferiores ao nosso semelhante... Por outro lado, se não atentarmos, na esfera dos cuidados e dos relacionamentos, para o fato de que também somos ÚNICOS, corremos o risco de, na comparação grosseira e globalizante, deixarmos de perceber as necessidades primordiais de cada um de nós.

O "Autismo" é apenas uma nomenclatura "guarda-chuva" pra descrever uma condição que se assemelha em alguns pontos de pessoa para pessoa, mas que tem umas peculiaridades que, para quem apresenta essa condição, normalmente significa uma dificuldade a mais; um desafio a mais na vida! E, consequentemente, para a família, como um todo, especialmente a mãe (ou cuidador mais próximo).

Os "motivos" relacionados na gênese do autismo ainda estão abertos a serem discutidos - como a Ciência está, na verdade! Podemos observar que fatores ambientais, ecológicos; fatores epigenéticos; fatores psíquicos, entre outros, podem ser associados a uma evolução para o Autismo. Isso tudo, a meu ver, é importante, mas não é tudo. Penso que muito mais ainda vai ser dito sobre o aparecimento e evolução do Autismo futuramente.

DRA MARIA INÊS GUEDES DE OLIVEIRA LOPES

Médica, formada pela UFF-RJ há 36 anos. Milita na área da Defesa dos Direitos das Crianças desde o início de sua carreira como médica da Secretaria Municipal de Saúde do RJ; Secretaria Estadual de Saúde do RJ; tem consultório particular e ainda atende recém-nascidos, no parto, em maternidades do Estado do RJ. É especialista em Pediatria, Puericultura e Neonatologia e Especialista em Homeopatia, atendendo adultos, adolescentes, crianças, gestantes e idosos em todas as demandas de cada etapa da vida. Dedica sua vida ao atendimento acolhedor e integral, enxergando o paciente como um todo aplicando, em seu método exclusivo de atendimento, os conhecimentos da Psicologia Analítica Junguiana, oferecendo assim a oportunidade mais aprofundada de tratamento das doenças, inclusive abordando seu aspecto mental e Psíquico. Ministra cursos, palestras, atendimento a grupos, sempre voltado para Educação em Saúde, Aleitamento materno, Autocuidado e Autoconhecimento, entre outros temas do Desenvolvimento Humano.

21 99983-7491
@mariaineslopes

Mas, o que mais importa, pra mim, nisso tudo é percebermos e nos sensibilizarmos para as relações entre os seres humanos. Disto não podemos - não devemos, na verdade - nos afastar! Acolher cada pessoa, cada criança e cada adulto tentando olhar "através" da capa de defesa que cada um usa pra se proteger neste mundo, pode ser a melhor arma que tenhamos para combater este "Mal": o Mal do empobrecimento da relação entre as pessoas humanas.

Há estudos que mostram uma correlação do surgimento da condição do Autismo associada ao uso cada vez mais largo de plástico como embalagem dos gêneros alimentícios ou ainda de forma imperceptível nos próprios alimentos; outros que falam da associação com o grande número de nascimento de bebês prematuros (consequentemente com cérebro e intestino imaturos); também se aponta para o aumento do número de vacinas que são aplicadas tão mais precocemente quanto mais prematuro ocorre o parto (e um número delas com conservante à base de alumínio); ainda há outros que apontam o excessivo uso de antibióticos, também de forma precoce modificando os intestinos e consequentemente o organismo dos bebês, criando um desequilíbrio bioquímico progressivo. Mas, além destas propostas (nenhuma abrangendo com segurança todas as ocorrências), pra mim, há uma que independente das anteriores serem ou não válidas, parece que permeia todo o contexto em todos os tempos: A falta da "visão do outro", ou seja: olhamos para o outro, mas não o vemos em sua complexidade. Mães e pais cada dia mais estão olhando para si mesmos, sem tempo, na correria das "METAS" do trabalho e a criança acaba se "autofechando em si mesma" (="Autismo") e dia após dia, piorando a sua dificuldade de se comunicar... Diante de todo o exposto, proponho: Que tal aproveitarmos este século para melhorar nossa comunicação com os novos seres (bebês) que chegam para habitar esse mundo e transformarmos o fenômeno do AUTismo em ALTRUísmo? Isso é um convite para pais e familiares e também um convite a todos os profissionais, especialmente àqueles da área da Saúde!

1985

2002

"A Design Formaturas, com quarenta anos de tradição, nossa empresa se destaca pela qualidade e inovação em seus produtos e serviços, como referência no setor. Ao longo das décadas, construímos uma sólida reputação no mercado, sempre priorizando a satisfação dos nossos clientes e o compromisso com a excelência. Nossa trajetória é marcada pela modernidade, constantes melhorias e adaptações às necessidades do mercado, consolidando-nos como referência no setor."

2025

40 anos DESIGN Formaturas

@designformaturas

Compreendendo a vida em coletividade

Viver em um Condomínio é uma experiência que exige compreensão e adaptação por parte de todos os moradores. Muitos não têm a noção completa de como a gestão de um Condomínio funciona, o que leva a mal-entendidos e insatisfações. Ao longo do tempo podem ter sido implantados diferentes serviços que visam atender às necessidades da coletividade. Contudo, é importante entender que nem sempre esses serviços são ilimitados ou podem atender a todos da maneira que cada um deseja, especialmente quando as expectativas são baseadas em necessidades individuais momentâneas.

A maioria dos serviços oferecidos em um Condomínio são introduzidos por meio de decisões coletivas tomadas em assembleias. Esses serviços são pensados para atender à maioria dos moradores dentro de uma estrutura que respeite o custo e a viabilidade financeira do Condomínio. No entanto, muitas vezes, as pessoas acreditam que, por existir determinado serviço, ele deve ser abrangente e ilimitado. No fundo, esse pensamento ignora a realidade de que todo serviço tem custos e que a oferta desses serviços é determinada pela viabilidade econômica e pelas aprovações das assembleias.

Naturalmente todos querem usufruir de uma gama de serviços e comodidades, mas, ao mesmo tempo, pagando o mínimo possível. Isso cria um dilema para os gestores e dirigentes, que precisam equilibrar as demandas e o orçamento disponível. Muitas vezes, essa relação de "quanto eu posso pagar versus o que eu quero receber" não é completamente compreendida pelos moradores, que acabam criticando a administração por não oferecer o que gostariam, sem perceber que as decisões sobre os serviços são coletivas e baseadas em um modelo de gestão que busca ser o mais democrático e viável possível para todos.

É importante destacar que as decisões tomadas nas assembleias, como a instalação de novos serviços ou a definição de prioridades, envolvem a participação de todos os moradores. A administração do Condomínio apenas executa o que foi aprovado coletivamente, levando em conta o orçamento, a necessidade da coletividade e as propostas de todos os envolvidos. Por isso, é comum que certos serviços não atendam a todas as expectativas individuais, já que nem sempre é possível oferecer um atendimento "personalizado"

para cada morador. O serviço está ali para a coletividade e deve ser utilizado de acordo com os limites e regras que foram previamente estabelecidos.

Infelizmente, é comum que as pessoas se esqueçam de que as decisões não são tomadas por um único dirigente ou administrador, mas sim pela coletividade, representada pela assembleia. Criticar a gestão sem considerar o processo democrático que está por trás das decisões não ajuda a melhorar a situação e apenas gera descontentamento e frustração.

Por isso, é essencial ser participativo e não se limitar apenas a criticar as decisões, especialmente quando estas não atendem aos interesses imediatos de um morador. Buscar informações com a administração, participar das assembleias, compreender as limitações financeiras e estruturais do Condomínio, e ajudar a buscar soluções coletivas são atitudes fundamentais para melhorar o ambiente e as condições de convivência.

Além disso, é importante que os moradores se envolvam em questões que dizem respeito à coletividade, mesmo quando esses assuntos não afetam diretamente seus interesses pessoais. A participação ativa nas decisões pode, muitas vezes, fornecer a clareza necessária para entender por que certas escolhas foram feitas e, mais importante, o que pode ser feito para melhorar as condições do Condomínio, de forma viável e sustentável.

Enfim, viver em um Condomínio exige um entendimento profundo de como as decisões são tomadas, como os serviços são oferecidos e, principalmente, de como a coletividade deve ser priorizada. Embora todos desejem o melhor serviço possível com o menor custo, é fundamental reconhecer os limites e a realidade do custo dos serviços. A participação ativa nas assembleias, a compreensão das limitações orçamentárias e a colaboração para o bem coletivo são essenciais para garantir que todos os moradores possam desfrutar de um ambiente agradável e bem administrado.

Que tal conhecer o mais novo restaurante português da região?

BRUSCHETTA DE SARDINHA PORTUGUESA

CASA DAS NATAS

Confeitaria e Restaurante Português

Aproveite e faça sua Encomenda para Páscoa

- ✓Bolinhos de Bacalhau
- ✓Bacalhau com Natas
- ✓Camarão com Natas
- ✓Bacalhau ao Brás
- ✓Arroz com amêndoas
- ✓Entradinhas, doces portugueses e muito mais

Entre em contato !

Unidades:
Recreio, Ipanema, Copacabana, Botafogo, Laranjeiras e Catete.

21 2442-9679
21 97656-4553

MAMMA JAMMA

ESCANEIE E
PEÇA AGORA
www.mammajamma.com.br
@mammapizzeria

ACONTECEU

COMO APROVEITAR MELHOR O CAMPO DE FUTEBOL

Manter um campo de futebol de grama natural é uma tarefa desafiadora e dispendiosa. A grama natural exige cuidados constantes, como irrigação, corte regular, adubação e controle de pragas, além de ser vulnerável a danos causados pelo clima, como secas ou chuvas intensas. Esses fatores podem resultar em um campo com condições irregulares de jogo, comprometendo a experiência dos jogadores e aumentando o risco de lesões. Além disso, a necessidade de descanso para recuperação da grama, em especial após jogos intensos, reduz a quantidade de tempo disponível para utilizar o campo, tornando-o subutilizado.

A grama sintética é uma alternativa mais viável, que exige menos manutenção uma vez que não precisa de irrigação, corte ou cuidados especiais. Além disso, um campo de grama sintética pode ser utilizado com maior frequência, sem que a qualidade do terreno seja comprometida. Isso traria um grande benefício para o Condomínio.

Por isso, a Associação levará a sugestão para a próxima assembleia, prevista para acontecer em abril, para que os moradores participantes decidam.

AULAS DE BOX E ORANGE ZONE: ESPERANDO POR VOCÊ!

Atendendo a diversos pedidos, as aulas de Boxe (acima 14 anos), realizadas às terças e quintas-feiras às 19h30, retornaram à grade da academia desde dezembro. No entanto, nota-se que a frequência ainda está baixa. O Boxe é uma excelente atividade para quem busca fortalecimento muscular, melhora da resistência, aumento de potência e força, além de ser uma ótima opção para queima de calorias, condicionamento cardiovascular, agilidade e coordenação, entre outras, além dos benefícios mentais e emocionais que proporciona.

Outra atividade que merece destaque é o Orange Zone, um programa exclusivo da Cia Athletica, disponível na grade do Mundo Novo. Baseado em zonas de frequência cardíaca, o Orange Zone potencializa a queima calórica e melhora o desempenho físico. Assim como o box, as aulas das terças e quintas-feiras às 18h30 também estão com frequência baixa.

Vale ressaltar que o contrato com a Cia Athletica tem um custo por hora/aula, que varia conforme a atividade. Por isso, para que essas aulas continuem sendo oferecidas, é fundamental que haja boa adesão.

Se você ainda não experimentou, que tal agendar uma aula experimental? Não deixe de se exercitar e aproveitar esses benefícios!

Buffet completo

Entradas e petiscos

Variedade de pratos

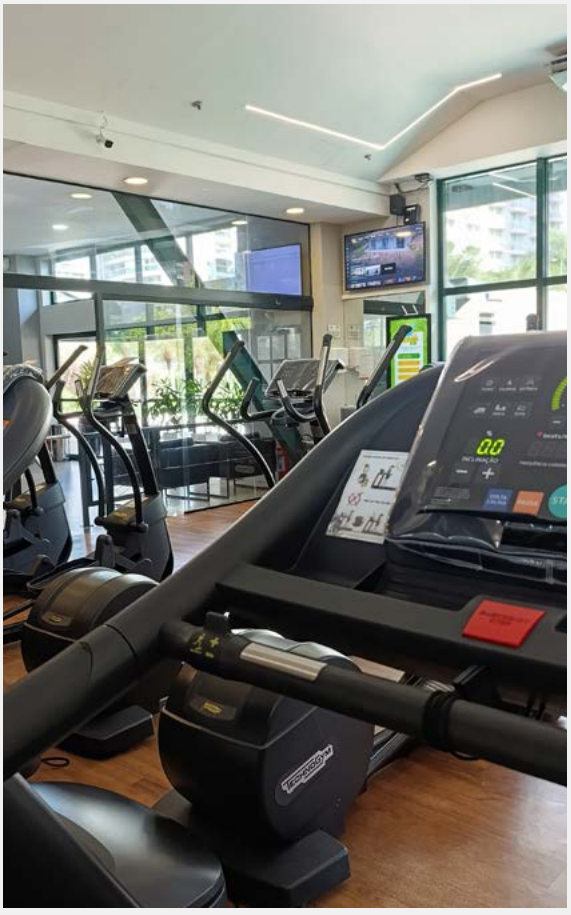
Seleção especial de vinhos

EMPÓRIO DO SUL
becco
restaurante
Duas casas em
um só lugar!
MAP Barra,
Av. das Américas, 10300
Barra da Tijuca

CAPAS PROTETORAS PARA EQUIPAMENTOS DE CÁRDIO

Demorou sim, mas finalmente foram providenciadas capas para os painéis dos equipamentos de cárdio da academia, como esteiras, bicicletas ergométricas e elípticos. As capas visam proteger os equipamentos de danos causados pelo suor ou por qualquer outro líquido, como ocorre com as esteiras, cujas membranas frequentemente precisam ser substituídas.

Reforçando recomendações, não se deve borrifar líquidos sobre os painéis. Algumas pessoas, com o intuito de higienizar os equipamentos, borrifam sobre os painéis e essa prática causa danos significativos. Com as capas, pretende-se minimizar problemas desta natureza.



EXPLOSÃO DE FLORES — É QUARESMA

O outono se antecipou trazendo dias lindos e espetáculos da natureza. As quaresmeiras da cidade estão deslumbrantes, com destaque para o Mundo Novo, que tem uma bela praça e canteiros verdejantes, apesar da grande estiagem. Florescendo em uma explosão de tons rosa como nunca antes vistas por aqui, as quaresmeiras têm proporcionado lindos quadros.

Essas árvores recebem o nome de quaresmeiras por florescerem principalmente durante a Quaresma, os 40 dias que antecedem a Páscoa. É como se suas flores, com toda exuberância, nos convidassem a refletir e nos preparar para um momento de profunda introspecção.

Elas parecem nos lembrar da importância de reconhecer as graças que recebemos e de como, muitas vezes, somos ingratos. Neste ano, sua beleza vem ainda mais forte, como um convite silencioso para priorizarmos o bem

DROGARIA CRISTAL
Farmácia de confiança

Outono de ofertas

ENTREGAS COM RAPIDEZ E SEGURANÇA

SUA PELE BEM CUIDADA

Kit Avene Cleanance Gel de Limpeza 150g+ 1 Cleanance 40g
R$ 64,90 CADA

Avene Água Termal 150ml
R$ 99,00 CADA

Cerave Loção Hidratante 473ml
R$ 89,95 CADA

Cicaplast Baume B5 20ml
R$ 42,90 CADA

R$ 49,90 CADA
Protetor Solar Sundown Praia e Piscina fps 50 120ml

R$ 42,90 CADA
Protetor Solar Sundown Praia e Piscina fps 30 120ml

R$ 99,00 CADA
Protetor Solar Neutrogena Sun Fresh Light Spray fps 50 180ml

R$ 99,90 CADA
Protetor Solar Anthelios XL Protect fps 30 200ml

R$ 104,90 CADA
Protetor Solar Anthelios XL Protect fps 70 200ml

SHAMPOO ELSEVE 200ML
R$ 13,95 CADA

CONDICIONADOR ELSEVE 200ML
R$ 14,95 CADA

IMÉDIA EXCELLENCE COLORAÇÃO CREME
*EXCETO CORES ESPECIAIS
R$ 22,90 CADA

SABONETE DOVE ORIGINAL 90G
R$ 3,70 CADA

ABSORVENTE INTIMUS NOTURNO COBERTURA SECA OU SUAVE C/8 UNID
R$ 6,90 CADA

ADULTCARE PROTETOR DE COLCHÃO M OU G
R$ 29,90 CADA

SUPER ABSORVENTES GERIATEX C/20 UNID.
R$ 17,95 CADA

GILLETTE MACH3 REGULAR CARGA C/2 UNID.
R$ 15,90 CADA

VITAFOR

ENCONTRE SEU ESTILO DE VIDA COM VITAFOR

WHEY PROTEIN ISOFORT WPI 900G
R$ 339,00 CADA

CREATINE 300G
R$ 114,00 CADA

OMEGAFOR PLUS 120 CAPS
R$ 169,90 CADA

MAGNÉSIO PLUS 90 CAPS
R$ 82,90 CADA

CÚRCUMA PLUS 60 CAPS
R$ 86,00 CADA

SIMFORT PLUS 60 CAPS
R$ 128,00 CADA

COENZIMA Q-10 60 CAPS
R$ 119,90 CADA

WHEY 100% PURE SABORES 900G
R$ 126,90 CADA

CRANBERRY 475MG 60 CAPS
R$ 119,00 CADA

A LIBERDADE DO MOVIMENTO
COLÁGENO TIPO II 90 CÁPSULAS
R$ 189,00 CADA

Ofertas EXCLUSIVAS somente para esta loja. Ofertas válidas até 30/04/2025 ou enquanto duraram nossos estoques.

Faça seu pedido pelo WhatsApp
2438-8000 96965-3354
3325-1002 99604-6602

Domino's Pizza®

PEÇA AGORA

21 3325-3030

DOMINO'S BARRA MAAL

Av. das Américas, 7.700

Conheça a nossa Entrega

SUPER ENTREGA Sm Supermarket

SUPERMARKET BARRA *Mandala*

Compre pelo Whatsapp, pelo App ou pelo site!

(21)99379-4158

Leia o QR Code e saiba mais!

Acompanhe nossa rede social e fique por dentro de todas as novidades:

@supermarket.superentrega

www.superentregasm.com.br

AV. DAS AMÉRICAS, 6455 - BARRA DA TIJUCA

A janela de oportunidades chamada **Primeira Infância** Diversão, desenvolvimento e cognição em harmonia!

Hélia Sanches
Diretora Geral da Escola Bilíngue Carolina Patrício

ESCOLA BILÍNGUE Carolina Patrício

Você já parou para refletir sobre o que acontece no cérebro de um bebê enquanto ele repousa serenamente em seu berço? Nos primeiros anos de vida, o cérebro humano atravessa uma fase extraordinária de neuroplasticidade: um período sensível em que bilhões de neurônios formam e refinam conexões sinápticas em resposta aos estímulos do ambiente.

De acordo com Shonkoff & Phillips (2000), até os três anos de idade, o cérebro pode formar até um milhão de novas conexões por segundo. Esse processo, conhecido como sinaptogênese, é responsável pela construção das bases para o desenvolvimento cognitivo, motor e emocional. No entanto, as conexões que não são reforçadas por meio de experiências significativas tendem a ser eliminadas por um mecanismo natural chamado poda sináptica (Huttenlocher & Dabholkar, 1997). Isso reforça uma verdade poderosa: experiências ricas e intencionais na primeira infância não são opcionais – são essenciais!

Infelizmente, no ambiente doméstico, muitas dessas oportunidades são reduzidas pela ausência de intencionalidade pedagógica, o que pode resultar em um desenvolvimento menos dinâmico. O cérebro em crescimento demanda vivências interativas e diversas, que ajudem a consolidar redes neurais robustas e preparar a criança para os desafios do futuro.
Nesse contexto, a música, o movimento e a interação sensorial emergem como protagonistas. Essas experiências ativam múltiplas áreas cerebrais — incluindo o córtex motor, o córtex auditivo e o sistema límbico — promovendo coordenação, linguagem, criatividade e regulação emocional (Patel, 2008).

A abordagem Reggio Emilia, idealizada por Loris Malaguzzi, ressalta que a criança possui "cem linguagens" — ela se expressa não apenas pela fala, mas também pelo corpo, pela música, pelo toque e pelo movimento. Ao oferecer experiências de musicalização e psicomotricidade, estamos não só respeitando essas linguagens, mas ampliando a percepção da criança sobre o mundo e sobre si mesma.

A partir do mês de abril, a Unidade Gente Miúda da Escola Bilíngue Carolina Patrício terá o prazer de oferecer ao público vivências exclusivas e cuidadosamente planejadas para bebês, em um espaço especialmente pensado para acolher e potencializar o desenvolvimento infantil.

As atividades terão duração de 1 hora, com sessões independentes de psicomotricidade e musicalização. Mais do que entretenimento, essas experiências são uma necessidade vital para a formação global da criança. Em um mundo cada vez mais acelerado e tecnológico, garantir momentos de presença, movimento e expressão é uma forma genuína de cuidado e respeito à infância.

Vagas limitadas!

Para mais informações, **acesse o QR Code** ou entre em contato conosco pelos nossos canais.

Venha fazer parte desse início de jornada onde diversão, ciência e afeto andam de mãos dadas!

www.escolacarolinapatricio.com.br
(21) 3035-1900

COMPRE UM PRATO PARTICIPANTE E CONCORRA A UMA EXPERIÊNCIA NA ITÁLIA.

São 4 destinos, e você escolhe o seu.

1 PRATO PARTICIPANTE = 1 NÚMERO DA SORTE + 1 PRÊMIO INSTANTÂNEO SELECIONÁVEL

ABBRACCIO 10 ANOS

Cadastre seu cupom e participe: abbraccio.com.br/10anos

Imagens meramente ilustrativas. Na compra de um dos pratos participante da Promoção, cadastre seu cupom no site do Abbraccio e gere seu número da sorte para concorrer a uma viagem para Itália. Promoção válida do dia 10/03/2025 a 30/04/2025. Não válido na modalidade delivery ou pedidos para viagem. Promoção autorizada pela SPA. Consulte o site e o regulamento em www.abbraccio.com.br/10anos.

DEMONSTRATIVO SINTÉTICO DE RECEITAS E DESPESAS EM JANEIRO 2025.

Cotas Associativas Janeiro/2025	595.438	85%
Locação da sala 103 - ECRAN/Carolina Patrício - Dezembro/2024	50.816	7%
Locação da sala 102 - Centro de Convenções/Movatee - Dezembro/2024	3.137	0%
Locação das vagas da garagem da sala 201 - Janeiro/2025	960	0%
Reembolso da cota condominial sala 103 MNC pelo locatário - Janeiro/2025	22.773	3%
Reembolso da cota condominial sala 102 MNC pelo locatário - Janeiro/2025	3.355	0%
Reembolso do IPTU 2024 da sala 103 MNC reembolsado pelo locatário - quitado	0	0%
Reembolso do IPTU 2024 da sala 102 MNC reembolsado pelo locatário - atraso	0	0%
Reembolso de custos com manutenção do aplicativo AMN	264	0%
Reembolso parcial de custos com Sistema de CFTV Externo (Cond. Vizinhos)	2.018	0%
Reembolso de luz - Lanchonete do Clube / camisetas de personal	825	0%
Outras Receitas (Repasse Pilates / Personal Acad e Bosque/ Mass. / etc)	18.662	3%
Rendimentos de Aplicações	1.126	0%
Total de Receitas Ordinárias	**699.373**	**100%**
Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias		
Pessoal (salários, 13º, férias,encargos, rescisões, etc.)	116.282	18%
Tarifas Públicas e Concessionárias	25.222	4%
Despesas Jud., Asses. Técnica, Cartorárias	1.800	0%
Cota cond. Mundo Novo Club - sala 201 (academia)	28.619	4%
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 103) - Reemb. pelo locatário	22.773	4%
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 102) - Reemb. pelo locatário	3.327	1%
IPTU/2024 (sala 201) - quitado	0	0%
IPTU/2024 (sala 103) - quitado	0	0%
IPTU/2024 (sala 102) - quitado	0	0%
Manutenção Geral (bombas, pintura, mat. Constr., limpeza, elétrica, hidráulica, equip.)	12.461	2%
Despesas com Adm e Manut do Aplicativo AMN - Parcialmente reemb por parceiros	1.649	0%
Despesas Administ. (Mat. Exped, Seguro Resp. Civil, Pró-Labore Diretoria e etc.)	20.759	3%
Total de Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias	**232.892**	**36%**
Despesas com Serviços Contratados		
Academia do Clube (Atividades Dezembro/2024 + Manut. e Aquis. Equip e Assessorios)	80.246	12%
Academia do Clube / Manutenção equipamentos Technogym	5.887	1%
Academia do Clube / Aquis. e Manut. outros equip. e acessórios	1.248	0%
Administradora (taxa de administração + tributos + outros despesas)	4.387	1%
Áreas Verdes - APA (ZCVS e ZPVS) - Manut. e Conservação Trimestral	0	0%
Áreas Verdes - Jardinagem	42.018	7%
Áreas Verdes - Outras Despesas	0	0%
Balsa -Travessia para a Praia	34.709	5%
Balsa - Espaço EcoLounge	10.229	2%
Controle Eletrônico de Acesso	1.876	0%
Dedetização Partes Comuns	1.488	0%
Gráfica para o Mundo Novo Notícias - Subsídio	0	0%
Lago - Manutenção semanal	2.793	0%
Limpeza e Conservação das Áreas da AMN	15.445	2%
Limpeza e Conservação da Academia	9.603	1%
Piscina do Clube (Guardião e Manutenção)	11.475	2%
Rádios Transceptores (locação - 13 rádios)	455	0%
Sistema de CFTV Externo e Interno	6.164	1%
Transporte - Micro-ônibus Metrô Jardim Oceânico	62.722	10%
Transporte - Van para o Píer da Balsa	21.395	3%
Vigia e Portaria (Praça e Clube)	34.260	5%
Vigilância (Supervisão e Motociclista)	63.670	10%
Total de Serviços Contratados	**410.072**	**64%**
Total de Despesas Ordinárias	**642.964**	**100%**
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	**56.409**	
Saldo em 31.12.2024	**587.052**	
Provisionamento para Atividades Recreativas e Esportivas	-3.000	
Posição em 31.01.2025 (1) (**)	**640.461**	

PLANO DE INVESTIMENTOS (TRANSF. RECEITAS ORDINÁRIAS)

Receitas	
Receitas	0
Total de Receitas Plano de Investimentos	**0**
Despesas	
Despesas Reforma Guarita da Praça	94.320
Total de Despesas do Plano de Investimentos	**94.320**
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	**-94.320**
Saldo em 31.12.2024	**377.404**
Posição em 31.01.2025 (2)	**283.084**

FUNDO DE RESERVA + GARANTIA PELA LOCAÇÃO DA SALA 102

Receitas	
Receitas	0
Rendimentos de Aplicações	1.385
Total de Receitas Fundo de Reserva	**1.385**
Despesas	
Despesas	0
Total de Despesas do Fundo de Reserva	**0**
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	**1.385**
Saldo em 31.12.2024	**121.111**
Posição em 31.01.2025 (3)	**122.497**

ATIVIDADES RECREATIVAS SOCIAIS E ESPORTIVAS

Receitas Provisionadas / Reembolsos	
Receitas	0
Receita Ordinária para Atividades Recreativas e Esportivas	3.000
Total de Receitas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	**3.000**
Despesas / Reembolsos	
Despesas Ornamentação - Abertura Natal - Festa Natal	1.251
Total de Despesas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	**1.251**
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	**1.749**
Saldo em 31.12.2024	**-11.629**
Posição em 31.01.2025 (4)	**-9.880**

Saldo total em 31.01.2025 (5)=(1)+(2)+(3)+(4)	**1.036.162**

ALOCAÇÃO DO SALDO APURADO EM 31.01.2025

Saldo na Conta Corrente da Administradora	**482.770**
Saldo na Conta Corrente Bradesco	**284.922**
Saldo na Conta XP - Aplicações	**267.970**
Saldo do Fundo Rotativo para Pequenas Despesas	**500**
Saldo total em 31.01.2025	**1.036.162**

(**) Do saldo ordinário, aproximadamente R$ 210.000 reservados para custear despesas até dia 12/02 (8º dia útil)

DEMONSTRATIVO SINTÉTICO DE RECEITAS E DESPESAS EM FEVEREIRO 2025.

Cotas Associativas Fevereiro/2025	595.438	84%
Locação da sala 103 - ECRAN/Carolina Patrício - Janeiro/2025	50.816	7%
Locação da sala 102 - Centro de Convenções/Movatee - Janeiro/2025 - atraso	0	0%
Locação das vagas da garagem da sala 201 - Fevereiro/2025	1.846	0%
Reembolso da cota condominial sala 103 MNC pelo locatário - Fevereiro/2025	21.379	3%
Reembolso da cota condominial sala 102 MNC pelo locatário - Fevereiro/2025 - atraso	0	0%
Reembolso do IPTU 2025 Cota 01/10 da sala 103 MNC reemb. pelo locatário	18.398	3%
Reembolso do IPTU 2025 Cota 01/10 da sala 102 MNC reemb. pelo locatário - atraso	0	0%
Reembolso de custos com manutenção do aplicativo AMN	264	0%
Reembolso parcial de custos com Sistema de CFTV Externo (Cond. Vizinhos)	1.500	0%
Reembolso de luz - Lanchonete do Clube / camisetas de personal	848	0%
Outras Receitas (Repasse Pilates / Personal Acad e Bosque/ Mass. / etc)	20.156	3%
Rendimentos de Aplicações	1.673	0%
Total de Receitas Ordinárias	**712.318**	**100%**
Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias		
Pessoal (salários, 13º, férias,encargos, rescisões, etc.)	93.589	14%
Tarifas Públicas e Concessionárias	27.229	4%
Despesas Jud., Asses. Técnica, Cartorárias	7.591	1%
Cota cond. Mundo Novo Club - sala 201 (academia)	30.292	4%
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 103) - Reemb. pelo locatário	21.378	3%
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 102) - Reemb. pelo locatário	3.391	0%
IPTU/2025 Cota 01/10 (sala 201)	20.234	3%
IPTU/2025 Cota 01/10 (sala 103)	18.398	3%
IPTU/2025 Cota 01/10 (sala 102)	4.596	1%
Taxa de Incêndio 2024 Cota Única (sala 201)	2.558	0%
Taxa de Incêndio 2024 Cota Única (sala 103) - Reemb. pelo locatário	2.558	0%
Taxa de Incêndio 2024 Cota Única (sala 102) - Reemb. pelo locatário	938	0%
Manutenção Geral (bombas, pintura, mat. Constr., limpeza, elétrica, hidráulica, equip.)	13.812	2%
Despesas com Adm e Manut do Aplicativo AMN - Parcialmente reemb por parceiros	1.649	0%
Despesas Administ. (Mat. Exped, Seguro Resp. Civil, Pró-Labore Diretoria e etc.)	19.138	3%
Total de Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias	**267.353**	**39%**
Despesas com Serviços Contratados		
Academia do Clube (Atividades Janeiro/2025 + Manut. e Aquis. Equip e Assessorios)	80.472	12%
Academia do Clube / Manutenção equipamentos Technogym	5.887	1%
Academia do Clube / Aquis. e Manut. outros equip. e acessórios	199	0%
Administradora (taxa de administração + tributos + outros despesas)	4.376	1%
Áreas Verdes - APA (ZCVS e ZPVS) - Manut. e Conservação Trimestral	10.424	2%
Áreas Verdes - Jardinagem	42.018	6%
Áreas Verdes - Outras Despesas	0	0%
Balsa -Travessia para a Praia	34.709	5%
Balsa - Espaço EcoLounge	10.229	1%
Controle Eletrônico de Acesso	1.876	0%
Dedetização Partes Comuns	1.488	0%
Gráfica para o Mundo Novo Notícias - Subsídio	1.000	0%
Lago - Manutenção semanal	2.793	0%
Limpeza e Conservação das Áreas da AMN	15.570	2%
Limpeza e Conservação da Academia	9.728	1%
Piscina do Clube (Guardião e Manutenção)	11.655	2%
Rádios Transceptores (locação - 13 rádios)	455	0%
Sistema de CFTV Externo e Interno	6.164	1%
Transporte - Micro-ônibus Metrô Jardim Oceânico	62.722	9%
Transporte - Van para o Píer da Balsa	21.395	3%
Vigia e Portaria (Praça e Clube)	33.435	5%
Vigilância (Supervisão e Motociclista)	63.670	9%
Total de Serviços Contratados	**420.267**	**61%**
Total de Despesas Ordinárias	**687.619**	**100%**
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	**24.699**	
Saldo em 31.01.2025	**640.461**	
Provisionamento para Atividades Recreativas e Esportivas	-3.000	
Posição em 28.02.2025 (1) (**)	**662.161**	

PLANO DE INVESTIMENTOS (TRANSF. RECEITAS ORDINÁRIAS)

Receitas	
Receitas	0
Total de Receitas Plano de Investimentos	**0**
Despesas	
Despesas Reforma Guarita da Praça	54.625
Total de Despesas do Plano de Investimentos	**54.625**
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	**-54.625**
Saldo em 31.01.2025	**283.084**
Posição em 28.02.2025 (2)	**228.459**

FUNDO DE RESERVA + GARANTIA PELA LOCAÇÃO DA SALA 102

Receitas	
Receitas	0
Rendimentos de Aplicações	1.096
Total de Receitas Fundo de Reserva	**1.096**
Despesas	
Despesas	0
Total de Despesas do Fundo de Reserva	**0**
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	**1.096**
Saldo em 31.01.2025	**122.497**
Posição em 28.02.2025 (3)	**123.593**

ATIVIDADES RECREATIVAS SOCIAIS E ESPORTIVAS

Receitas Provisionadas / Reembolsos	
Receitas	0
Receita Ordinária para Atividades Recreativas e Esportivas	3.000
Total de Receitas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	**3.000**
Despesas / Reembolsos	
Despesas Ornamentação - Abertura Natal - Festa Natal	1.251
Total de Despesas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	**1.251**
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	**1.749**
Saldo em 31.01.2025	**-9.880**
Posição em 28.02.2025 (4)	**-8.130**

Saldo total em 28.02.2025 (5)=(1)+(2)+(3)+(4)	**1.006.082**

ALOCAÇÃO DO SALDO APURADO EM 28.02.2025

Saldo na Conta Corrente da Administradora	**429.156**
Saldo na Conta Corrente Bradesco	**306.043**
Saldo na Conta XP - Aplicações	**270.383**
Saldo do Fundo Rotativo para Pequenas Despesas	**500**
Saldo total em 28.02.2025	**1.006.082**

(**) Do saldo ordinário, aproximadamente R$ 210.000 reservados para custear despesas até dia 13/03 (8º dia útil)

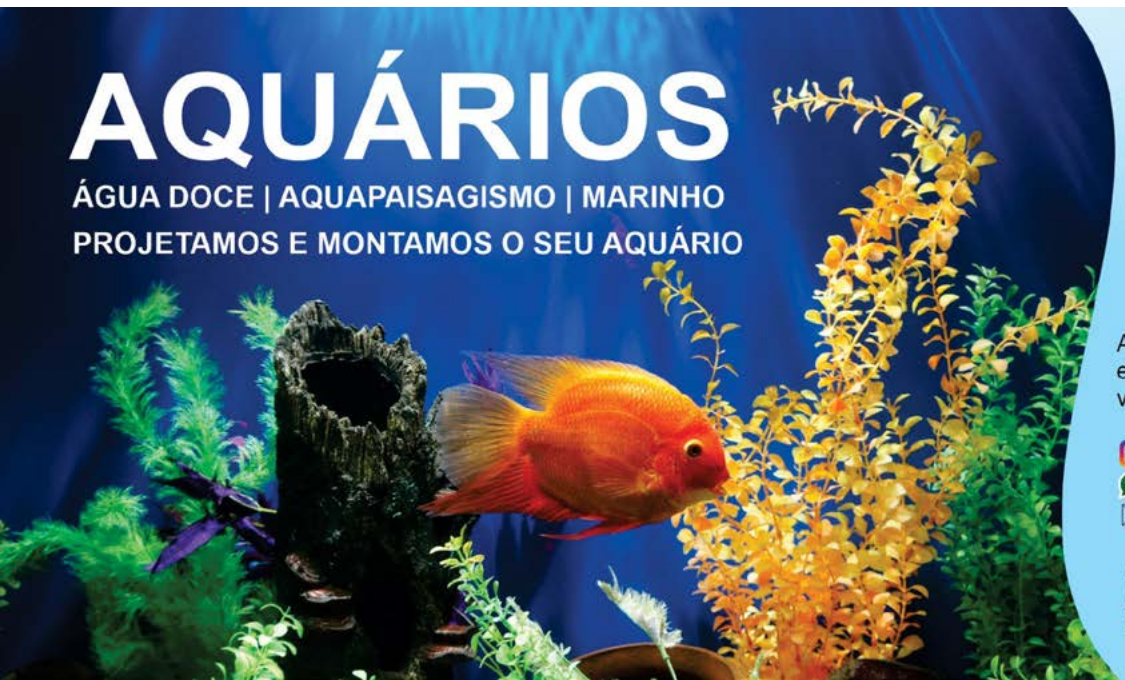
Festa da Páscoa

12/04

14 às 18h
na praça Antônio Callado

AQUÁRIOS

ÁGUA DOCE | AQUAPAISAGISMO | MARINHO
PROJETAMOS E MONTAMOS O SEU AQUÁRIO



RioAqua

As melhores marcas de produtos e equipamentos para o seu aquário, você encontra aqui.

@rioaqua_
21-99165-2282
rioaquabarra@gmail.com

Av. das Américas 10.101,
loja 122 - Barra da Tijuca
Shopping Aventura Center

CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO
DR. DANIEL CAMPELLO NUNES
CIRURGIÃO-DENTISTA
CRO-RJ 31272

ESPECIALISTA EM:
IMPLANTE
HARMONIZAÇÃO FACIAL
PERIODONTIA

UM BELO SORRISO ABRE PORTAS
INVISTA EM VOCÊ

CONDOMÍNIO MUNDO NOVO
ED. BARRA TOWER
AV. DAS AMÉRICAS 8445, SALA 202
BARRA DA TIJUCA
21 3325-3145 / 99641-3950
DANIELODONTO7@HOTMAIL.COM
@DR_DANIELCAMPELLO

Lavanderia Maria de Lourde

• LAVAMOS, PASSAMOS, LAVAMOS A SECO E TINGIMOS
• PEGAMOS SUAS ROUPAS EM DOMICÍLIO

FUNCIONAMENTO:
2.ª à 6.ª das 8h às 17hs.
Sábados das 8h às 12h

2429-5309 99759-9754 | 97276-9980

PRAÇA ANTONIO CALLADO, 215 - BARRA DA TIJUCA
CONDOMÍNIO MUNDO NOVO

ANUNCIE NO MUNDO NOVO NOTÍCIAS

(21) 96408-1246

BOURBON®
Rio de Janeiro
Barra da Tijuca | Residence

Café da manhã, almoço e jantar aberto ao público

Consulte as condições para a promoção de aniversariante.

(21) 3622-4600 Ramal 8580

Av. Malibu, 1355 Barra da Tijuca, Rio de Janeiro

ACEITAMOS TODOS OS TIPOS DE CARTÕES.

*Não cobramos taxa de serviço. Serviço disponível somente no restaurante Bossa Nova. Não cumulativa com outras promoções.

Conheça nosso menu:

BOURBON®
Gastronomia

DROGARIAS
max
Serviços Farmacêuticos
Aplicamos injetáveis, aferimos pressão arterial e glicose; consulta farmacêutica.
Terapias alternativas que oferecemos: Florais, aromaterapia, oligoterapia, fitoterapia e Naturopatia Integrativa.
Terapias energéticas que oferecemos: Aplicamos Reiki Usui e Radiestesia terapêutica.
Também fazemos exame de biorressonância magnética frequencial quântica.
DROGARIA MAX MUNDO NOVO
A Farmácia do seu Condomínio, sempre com os melhores preço!
(21) 3325-3060 @maxmundonovo
Av. das Américas, 8445 - Lojas 110 e 111 - Barra da Tijuca RJ
Não jogue este impresso em vias públicas.

Com atendimento *acolhedor* e um ambiente *familiar*, o **Mercado e Padaria Barra Tower** é o destino ideal para suas compras do dia a dia, sempre com produtos *frescos*, *saborosos* e de *qualidade*, **bem pertinho de você**.

VENHA NOS VISITAR!

nosso delivery
2438-1772
@barratowermercadoepadaria
Av. das Américas, 8445 - Barra da Tijuca

BARRA TOWER
MERCADO E PADARIA