

A group of approximately 15 children and one adult man are gathered in a circle, looking up at the camera. They are all smiling and appear to be outdoors under a clear blue sky. The children are wearing white t-shirts with blue accents and logos. The man in the center is also smiling and looking towards the camera. The overall mood is joyful and positive.

NOTÍCIAS MUNDO NOVO

ANO XXI - ASSOCIAÇÃO MUNDO NOVO

Edição nº 128 (Mar/Abril)

Amistosos no campo
do Mundo Novo

O QUE NOS TORNA DIFERENTES?

- **Networking e Parcerias Estratégicas**
- **Especialistas em imóveis de alto padrão**
- **Segurança, confiança e exclusividade em cada transação imobiliária**
- **Mais que imóveis: "Entregamos experiências únicas"**



NNC
Consultoria Imobiliária



Nelson Reis



21- 99214.7788

www.nncconsultoria.com.br



PRIMEIRA INFÂNCIA: A JANELA QUE NÃO VOLTA, E QUE DEFINE QUEM NOS TORNAMOS

Hélia Sanches

Diretora Geral da Escola Bilingue Carolina Patrício

Nas primeiras etapas da vida, o desenvolvimento humano ocorre em um ritmo e intensidade que não se repetem ao longo da existência. A ciência é clara: os primeiros anos constituem uma janela crítica de oportunidades para o desenvolvimento cognitivo, emocional, social e linguístico. Durante esse período, o cérebro apresenta níveis

extraordinários de plasticidade neural, a capacidade de formar e reorganizar conexões sinápticas em resposta às experiências vividas (SHONKOFF; PHILLIPS, 2000; CENTER ON THE DEVELOPING CHILD, HARVARD UNIVERSITY, 2016). A pergunta que fica é: o que temos proporcionado para nossas crianças nessa fase de tamanha profusão de conexões sinápticas?

Essa plasticidade não é apenas uma condição biológica, mas uma oportunidade educacional. **Cada interação, estímulo e experiência oferecida à criança contribui diretamente para a arquitetura cerebral em formação.** Ambientes ricos em linguagem, afeto, exploração e intencionalidade pedagógica promovem o fortalecimento de funções cognitivas e executivas — como memória de trabalho, controle inibitório e flexibilidade cognitiva — consideradas fundamentais para o sucesso acadêmico e para a vida em sociedade (DIAMOND, 2013).

Nesse contexto, a educação infantil qualificada assume um papel central e insubstituível. Diferentemente de ambientes com estímulos limitados ou passivos frequentemente marcados por longos períodos de exposição a telas e interações pouco estruturadas, **contextos educativos intencionais oferecem experiências cuidadosamente planejadas para potencializar o desenvolvimento integral da criança.**

Um dos campos mais sensíveis e impactados nessa fase é o da aquisição da linguagem. Estudos amplamente reconhecidos indicam que a **exposição precoce a mais de um idioma não apenas é possível, como altamente benéfica.** Segundo Fred Genesee (2008), crianças bilíngues desenvolvem competências linguísticas de forma natural e simultânea, fenômeno definido pelo autor como bilinguismo precoce, que está associado a ganhos em flexibilidade cognitiva, atenção seletiva e habilidades metalinguísticas.

Mas o desenvolvimento infantil não se restringe à linguagem ou à cognição isoladamente, ele se constrói na integração entre corpo, emoção, cultura e relações sociais. Práticas pedagógicas como o *storytelling* ampliam o repertório linguístico e a imaginação, favorecendo a compreensão narrativa e a empatia. O *circle time*, por sua vez, constitui um poderoso espaço de escuta, expressão e construção de vínculos, promovendo habilidades

socioemocionais e comunicativas essenciais. A música, amplamente estudada por sua relação com o desenvolvimento neural, atua diretamente na memória, na coordenação e na sensibilidade estética (HALLAM, 2010). Já o ateliê, inspirado nas abordagens contemporâneas da educação, como Reggio Emilia, convida à experimentação, à criatividade e à expressão simbólica, estimulando múltiplas linguagens e formas de pensar.



Diante desse cenário, a escolha do ambiente em que a criança vivencia sua primeira infância deixa de ser apenas uma decisão logística e passa a ser uma decisão profundamente estratégica e formativa. Trata-se de escolher entre um contexto que apenas acolhe ou um que, de fato, desenvolve; entre um espaço de permanência ou um espaço de construção.

Na **Escola Bilingue Carolina Patrício Unidade Gente Miúda**, compreendemos a infância como um território de potência e responsabilidade. Cada espaço, cada proposta e cada interação são intencionalmente pensados para respeitar o tempo da criança, ao mesmo tempo em que potencializam suas infinitas possibilidades.



Editorial



Nesta edição da revista, que resume o primeiro trimestre do ano, a Diretoria da AMN reafirma, com resultados concretos, o elevado nível de comprometimento e eficiência que tem marcado esta gestão.

Importantes entregas foram realizadas, evidenciando uma atuação estratégica, organizada e voltada para resultados que impactam diretamente a qualidade de vida dos moradores, com esforços para não gerar cotas extras. A guarita nova da praça e a operação das cancelas é um exemplo claro de planejamento bem executado, com os recursos disponíveis, elevando significativamente o padrão do condomínio.

No mesmo eixo, a ampliação das áreas cobertas por câmeras de monitoramento reforça o rigor com que esta Diretoria tem tratado a questão de segurança, no que está ao seu alcance. E isto não deixa de ser um avanço estruturado, fruto de decisões assertivas e parcerias. A recente reunião sobre segurança reforça a condução responsável desta pauta tão importante para toda a população, que vem sofrendo com o aumento da criminalidade.

Paralelamente, iniciativas voltadas ao esporte e à convivência também seguem sendo conduzidas com excelência. Tivemos o evento de Páscoa e o amistoso da escolinha de futebol do Mundo Novo, promovendo integração e diversão. E as melhorias nas quadras de areia complementam esse cenário, qualificando ainda mais os espaços de lazer e convivência.

Todos esses avanços são bem recentes, e partem de um modelo de gestão que prioriza planejamento, execução eficiente e resultados visíveis. Portanto, a participação de todos na AGO será muito importante, não apenas para relembramos as melhorias já feitas, quanto para planejarmos os próximos passos. Orgulha-nos a convicção de estarmos contribuindo de forma positiva com a coletividade.

Por fim, neste período de Páscoa, destacamos a importância da renovação de boas ações e bons propósitos, bem como de harmonia e consciência coletiva, entre valores essenciais para que o condomínio continue evoluindo de forma consistente.

Seguimos firmes em manter o ritmo de melhorias, com responsabilidade, organização e zelo absoluto pelo patrimônio comum, desafiando as limitações financeiras, legais e estruturais de toda natureza.

A DIRETORIA



EXPEDIENTE

Marketing e Publicidade
Administração AMN
(21) 2431-7439 / 96408-1246

Colaboração especial
Elaine Lira

Revisão
Elaine Lira

Design/Diagramação
Marcília Almeida

Foto de capa
Associação Mundo Novo

Fotografia
Associação Mundo Novo

Impressão
Gráfica MEC

21º
OFÍCIO DE NOTAS

CARTÓRIO



CARTÓRIO.21

VANELE FALCÃO
TABELIÃ TITULAR



UNIDADE CREDENCIADA
DETRAN RJ

1ª e 2ª via RG e nova Carteira
de Identidade Nacional

- » ESCRITURAS EM GERAL
- » ESCRITURA DIGITAL
- » COMPRA E VENDA
- » INVENTÁRIO E PARTILHA
- » DOAÇÃO DE BENS
- » TESTAMENTOS
- » ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA
- » ABERTURA DE FIRMA
- » RECONHECIMENTO DE FIRMA
- » APOSTILAMENTO
- » AUTENTICAÇÃO
- » DIVÓRCIO
- » PROCURAÇÃO
- » UNIÃO ESTÁVEL
- » ESCRITURAS ELETRÔNICAS
- » COMUNICAÇÃO ONLINE DE VENDA DE VEÍCULOS
- » E OUTROS ATOS DE CARTÓRIO



@tabeliavanelefalcao



contato@cartorio21.com.br



www.cartorio21.com.br



Funcionamento

de 2ª a 6ª de 9h às 18h
sábados das 9h às 14h

Avenida das Américas nº 8.445 loja 116 - Barra da Tijuca, Rj - Mundo Novo



(21) 98797-2121 | (21) 2532-2121

(21) 2544-2121 | 2533-2121

Anita Harley: o drama que expõe a fragilidade da ausência de planejamento

Uma mulher poderosa. Uma trajetória de liderança. Um coma prolongado e uma disputa que revela um dos maiores riscos silenciosos das famílias: a ausência de planejamento jurídico.

A série “O Testamento: O Segredo de Anita Harley” não é apenas um sucesso do streaming — é um alerta contundente. Por trás da história da herdeira das Pernambucanas, o que se desenrola é um cenário inquietante: quem decide quando você não pode mais decidir?

Desde 2016, Anita vive em estado de incapacidade após um AVC. A partir daí, o que deveria ser proteção transformou-se em disputa. Curatela, alegações de violência patrimonial, conflitos familiares e até controvérsias sobre relacionamentos expõem uma realidade desconfortável: a ausência de regras claras abre espaço para batalhas.

O ponto mais sensível? A falta de instrumentos robustos que garantissem, de forma inequívoca, a sua vontade.

Sem planejamento adequado, decisões passam a ser tomadas por terceiros. Relações precisam ser provadas. Documentos podem ser questionados — ou até desaparecer. O resultado é previsível: insegurança jurídica, desgaste emocional e longas disputas judiciais.

O caso evidencia algo que muitas famílias ainda ignoram: autonomia não é apenas viver com liberdade, mas garantir que essa liberdade seja respeitada quando você não puder mais se manifestar.

Autocuratela, testamento vital, testamento público e contratos de convivência deixam de ser temas distantes e passam a ser ferramentas essenciais de proteção.

Em diferentes contextos familiares, onde relações e responsabilidades se entrelaçam, esse tipo de



planejamento não é excesso de cautela — é necessidade.

Porque a pergunta que fica é direta e incômoda: se algo acontecer hoje, quem decidirá por você?

E mais importante: essa pessoa seguirá a sua vontade — ou a própria?

Por: Vanele Falcão



A autora é Tabeliã, titular do 21º Ofício de Notas/Barra da Tijuca-RJ e ex-Juíza de Direito do TJ/RJ. Pós-Doutora, Doutora e Mestre em Direito pela UERJ, Professora da Pós-graduação em Direito notarial, registral e imobiliário da UERJ e Especialista em Planejamento Patrimonial e Sucessório.

Ofertas EXCLUSIVAS somente para esta loja. Ofertas válidas até 30/04/2026 ou enquanto durarem nossos estoques.



Shampoo Elseve 200ml

R\$ **13,99**
cada

Condicionador Elseve 200ml

R\$ **18,80**
cada



Imédia Excellence coloração creme *exceto especiais

R\$ **24,95**
cada



Nivea sabonete líquido Óleo de Banho 200ml

R\$ **26,95**
cada



Nivea sabonete líquido refil 200ml

R\$ **5,95**
cada



Dove Original sabonete barra 90g

R\$ **3,95**
cada



Gillette Mach3 AcquaGrip c/1 unid.

R\$ **15,95**
cada



Gillette Mach3 Regular Carga c/2 unid.

R\$ **15,95**
cada



Principia Gel de Limpeza GL-01 / GL-02 300g

R\$ **43,90**
cada



Principia PS-05 Protetor Solar Facial c/cor 30ml

R\$ **42,90**
cada



Vichy Mineral 89 50ml

R\$ **169,00**
cada



Cicplast BaumeB5 Multireparador 20ml

R\$ **39,95**
cada



Isdin UreadimCalm Óleo de Banho Protetor 400ml

R\$ **116,90**
cada



VitGold Vitamina C 500mg c/100 cpr

R\$ **94,00**
cada



VitGold Cranberry 500mg+ Vitamina C c/60 caps

R\$ **114,00**
cada



VitGold Ultra D3+K2 MK-7 c/60 caps

R\$ **129,00**
cada



Biomag Puravida c/120 caps

R\$ **114,90**
cada



Vitafor Omegafor Plus c/120 caps

R\$ **174,90**
cada



Vitafor Coenzima-Q10 c/60 caps

R\$ **116,00**
cada



Vitafor Simfort c/60 sachês

R\$ **163,00**
cada

Fica ressalvada eventual retificação das ofertas aqui veiculadas. Imagens Meramente Ilustrativa.

G Medicamentos Genéricos com até 90% de desconto.

Medicamento	Por R\$	Medicamento	Por R\$
Aciclovir 200mg 25cpr TEUTO MS.: 1.0370.0610.001-1	19,90	Omeprazol 40mg 30 caps NOVA QUÍMICA MS.: 1.1819.0417.015-0	38,90
Aciclovir 400mg 30cpr MERCK MS.: 1.0089.0280.006-0	69,00	Pantoprazol 40mg 28cpr MEDLEY MS.: 1.8326.0187.007-1	16,90
Apixabana 5mg 60cpr MEDLEY MS.: 1.8326.0487.008-0	97,48	Rivaroxabana 10mg 10cpr MEDLEY MS.: 1.8326.0472.002-1	26,90
Esomeprazol 40mg 28cpr MEDLEY MS.: 1.8326.0477.014-0	99,95	Rivaroxabana 15mg 30cpr MEDLEY MS.: 1.8326.0472.005-4	59,00
Olmesartana 20mg 30cpr MEDLEY MS.: 1.8326.0483.002-1	24,90	Rivaroxabana 20mg 30cpr MEDLEY MS.: 1.8326.0472.007-0	59,90
Olmesartana 40mg 30cpr MEDLEY MS.: 1.8326.0483.005-4	31,95		

LEIA ATENTAMENTE AS INSTRUÇÕES. EM CASO DE DÚVIDA CONSULTE O SEU MÉDICO OU FARMACÊUTICO. PERSISTINDO OS SINTOMAS CONSULTE SEU MÉDICO.

ENTREGAS
COM RAPIDEZ E
SEGURANÇA



Av. das Américas, 7707 - Shopping Millenium

2438-8000 • 3325-1002

96965-3354

Aponte a câmera
do celular e
faça seu pedido
pelo WhatsApp



ACONTECEU

FORÇA COLETIVA POR MAIS SEGURANÇA NA REGIÃO



No dia 4 de março, a AMN participou de uma reunião no 31º Batalhão de Polícia Militar, ao lado de representantes do America's Park, de condomínios vizinhos, além de autoridades e do comando da corporação.

O encontro teve como foco o avanço do projeto Segurança Inteligente, já em funcionamento no Novo Leblon, com a proposta de expansão para a região do Mundo Novo. A iniciativa é baseada em uma parceria entre o setor público e privado, voltada à adoção de tecnologias modernas para monitoramento urbano e resposta rápida a emergências.

Entre os principais recursos previstos estão o uso de inteligência artificial para análise de imagens em tempo real, câmeras de alta performance

com ampla cobertura, botão de emergência com contato direto com a Polícia Militar, além de monitoramento contínuo 24 horas.

Paralelamente, a AMN segue com a instalação de fibra óptica no perímetro do Mundo Novo. A estrutura permitirá a ampliação do sistema de câmeras próprias, inclusive no trecho da Av. Clayton Ohana, atrás do bosque e em vias próximas. Se houver aprovação do projeto de segurança, tal iniciativa viabilizará a implantação.

O pedido coletivo inclui principalmente o monitoramento da rua de acesso ao píer da balsa, onde tem ocorrido vários casos de assaltos e furtos de carro. Outra medida em avaliação é a possível implantação de uma guarita no canteiro central da Avenida das Américas, em frente ao Vogue.

Lavanderia Maria de Lourde

- LAVAMOS, PASSAMOS, LAVAMOS
A SECO E TINGIMOS
- PEGAMOS SUAS ROUPAS EM DOMICÍLIO

FUNCIONAMENTO:

2.^a à 6.^a das 8h às 17hs.
Sábados das 8h às 12h

☎ 2429-5309 📞 99759-9754 | 97276-9980

PRAÇA ANTONIO CALLADO, 215 - BARRA DA TIJUCA
CONDOMÍNIO MUNDO NOVO



HIDROGINÁSTICA EM RITMO DE ALEGRIA

A turma de hidroginástica do condomínio foi destaque durante o período de Carnaval na academia do clube. Com muita animação, as alunas transformaram as aulas em verdadeiros momentos de celebração, e continuam no mesmo ritmo!

Satisfeitas com a qualidade das aulas e com a dedicação dos professores, as participantes aproveitam cada encontro para unir atividade física e descontração. Em fevereiro, o clima carnavalesco tomou conta da piscina quando as senhoras do projeto Girassóis, que também participam das aulas, entraram na folia dentro d'água. A ocasião ainda serviu para comemorar o casamento do professor Mateus Martins, muito querido por elas, assim como o estagiário André Rocha, que acompanha as atividades e também recebe muitos elogios.

E a farra não ficou restrita a um único dia. Na aula seguinte, com o professor Luciano Felix, o clima festivo continuou, reforçando a integração e o bom humor que marcam a turma das senhoras mais animadas do Mundo Novo. Sem esquecer o professor Júlio Gabyroba, responsável pelas aulas de sexta-feira. Ou seja, a equipe de professores da atividade está em perfeita sintonia.

A hidroginástica do Mundo Novo tem sido um verdadeiro espaço de alegria.

“Hidro para pessoas mais velhas traz muitos benefícios e também muita alegria. As aulas são ótimas, muito agradáveis. Temos um grupo coeso e precisamos valorizar esses profissionais”, destacou Vânia Santos.

Fica o convite para quem ainda não participa: venha experimentar as aulas de hidroginástica e descobrir uma atividade que une saúde, bem-estar e bons momentos em grupo.



INICIADA A OPERAÇÃO DAS CANCELAS NA GUARITA DA PRAÇA

Em fevereiro, entrou em funcionamento o sistema de cancelas na guarita da praça, marcando uma nova etapa na organização do acesso de veículos à Praça Antônio Callado.

O sistema estabelece rotinas de controle e monitoramento, com atuação orientativa do vigia da guarita, passando ainda por ajustes operacionais, incluindo melhorias na sinalização. O acesso de moradores é realizado por meio de leitura automática de placas veiculares, integrada aos cadastros feitos nos condomínios. Veículos previamente registrados têm liberação automática pela faixa exclusiva destinada aos moradores, e motociclistas devem utilizar o acesso de visitantes, que ocorre mediante acionamento do botão no totem, por aproximação da mão, com registro facial e levantamento da cancela.

Veículos de grande porte, como ônibus e caminhões, devem utilizar a faixa mais ampla, destinada aos moradores, conforme consta nas placas de sinalização, com acionamento manual.

Por se tratar de um período de adaptação, a Associação Mundo Novo orienta usuários a redobram a atenção durante a passagem pelas cancelas, a fim de evitar danos aos equipamentos.



IMPLANTAÇÃO DE SISTEMA DE IRRIGAÇÃO NAS QUADRAS DE AREIA

As obras das quadras de areia do Mundo Novo foram recentemente retomadas, marcando mais uma etapa de aprimoramento da estrutura esportiva do condomínio.

Neste momento, os trabalhos estão concentrados na implantação de um sistema de irrigação, que permitirá manter a areia em condições ideais de umidade, favorecendo a prática esportiva com mais conforto e qualidade. Também está sendo providenciada a instalação de um poste conjugado na segunda quadra, com o objetivo de atender tanto os praticantes de beach tennis quanto os de vôlei.

Ressalta-se que as intervenções atuais se referem a melhorias. A ampliação de uma das quadras,



bastante aguardada pelos associados usuários, segue em análise junto à Secretaria de Meio Ambiente.

Com essas melhorias, reforça-se o convite para que todos aproveitem ao máximo as quadras e valorizem a excelente infraestrutura disponível.

Supermarket **BARRA MANDALA**



PEÇA JÁ!

 **(21)96932-0700**

www.superentregasm.com.br

Peça até às 17h e receba no mesmo dia!

Frete Grátis nas compras acima de R\$200,00.*



Horário de Funcionamento (loja física):

Segunda a Sábado - 6h30 às 23h

Domingo - 6h30 às 22h

Leia o QR Code.

Aproveite e acompanhe nossa rede social e fique por dentro de todas as novidades:



@supermarket.superentrega



**CARNAVAL
É COISA
NOSSA**



*Promoção de frete válida somente para compras feitas no site ou pelo app.

Av. das Américas, 6455 - Barra da Tijuca

MANGIA BENE!

Uma pausa perfeita com *sapore di Itália*



MAMMA JAMMA

www.mammajamma.com.br
@mammapizzeria

RECREIO SHOPPING
Av. das Américas, 19019
Piso L1

RIO DESIGN BARRA
Av. das Américas, 7777
3º piso



**Pizza Mamma Quaresma*

CASASHOPPING
Av. Ayrton Senna, 2150
Loja A - Bloco O

NEWYORKCITYCENTER
Av. das Américas, 5000

Escolinhas de futebol realizam amistosos no campo do Mundo Novo

No dia 21 de março, o campo do Mundo Novo foi palco de amistosos entre alunos da escolinha local, coordenada pelo professor Ricardo Sant'Anna, e da escolinha Parc da Bola, do condomínio Le Parc, sob orientação do professor Igor Garruço.

Esta foi a terceira vez que as duas escolinhas se encontraram, após jogos realizados em 2023 e 2025. As partidas foram organizadas por categorias: Sub-8, Sub-10, Sub-12 e Sub-14, reunindo crianças e adolescentes de 7 a 14 anos.

Interessante destacar que Ricardo contou com o apoio de três ex-alunos da escolinha do Mundo

Novo, que atuaram como auxiliares: Lucas Soares (Terra Vita), Eduardo Martins (Dolce Vita) e João Marcos Maia (Bela Vita).

A proposta do encontro foi promover a integração, incentivar a prática esportiva e testar o aprendizado. Incentivador destas iniciativas, o Diretor de Sede e de Esportes da Associação, Nelson Reis, aproveitou a ocasião para elogiar o trabalho do professor Ricardo, destacando sua contribuição para o desenvolvimento da escolinha no condomínio.

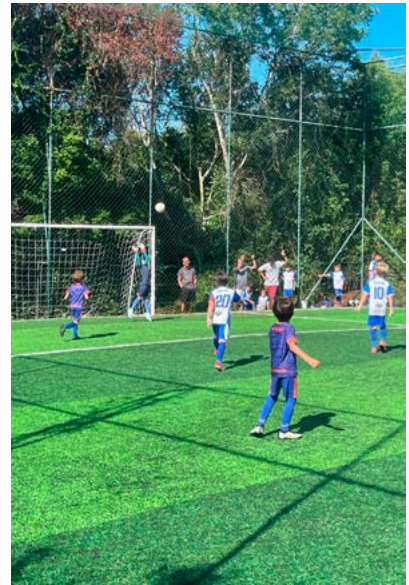
O campo vem sendo mais utilizado desde a reforma, sem as limitações que existiam com o gramado natural. Fora dos horários bloqueados para



Segundas	Quartas	Sextas
8h30 (5 a 7 anos)	8h30 (5 a 7 anos)	8h30 (5 a 7 anos)
9h30 (8 a 11 anos)	9h30 (8 a 11 anos)	9h30 (8 a 11 anos)
14h30 (11 a 14 anos)	14h30 (11 a 14 anos)	***
15h30 (5 a 7 anos)	15h30 (5 a 7 anos)	***
16h30 (8 a 10 anos)	16h30 (8 a 10 anos)	***

a escolinha e para os jogos coletivos nos finais de semana, quem quiser utilizar só precisa reservar pelo aplicativo.

Moradores interessados em incluir seus filhos na escolinha podem comparecer ao campo e procurar o professor Ricardo Santana.



VOCÊ AINDA NÃO CONHECE A
LA VITA VET?
SEU PET MERECE ESSA EXPERIÊNCIA.

www.lavitavet.com.br 
(21) 99972-8555 

Venha nos conhecer, fale desse anúncio e ganhe um **PRESENTE** para o seu pet!



La Vita Vet
CLÍNICA VETERINÁRIA

Escaneie o QR Code
e saiba mais sobre nós:



Av. das Américas, 7841 - Cond. Sundeck



Celebrando a ressurreição

A Festa de Páscoa do Mundo Novo, realizada no dia 28 de Março, reuniu moradores em mais um momento de convivência do calendário de eventos. Com a participação de famílias e, especialmente, das crianças, o encontro proporcionou uma tarde maravilhosa de atividades recreativas, com a participação do personagem coadjuvante: uma coelhinho linda!

Além do caráter social, a celebração trouxe uma mensagem importante para toda a comunidade do condomínio. A Páscoa, mais do que um momento festivo, convida à reflexão sobre valores como renovação, solidariedade e esperança. A lembrança da ressurreição de Cristo reforça a importância da fé, da convivência harmoniosa e do cuidado com o próximo no dia a dia.

Assim, o evento se consolidou como mais uma oportunidade de integração entre os moradores, deixando memórias que permanecerão vivas, assim como o amor de Cristo, que sustenta e traz equilíbrio ao mundo.



CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO
DR. DANIEL CAMPELLO NUNES
 CIRURGIÃO-DENTISTA
 CRO-RJ 31272

ESPECIALISTA EM:
 IMPLANTE
 HARMONIZAÇÃO FACIAL
 PERIODONTIA

UM BELO SORRISO ABRE PORTAS
 INVISTA EM VOCÊ



CONDOMÍNIO MUNDO NOVO
 ED. BARRA TOWER
 AV. DAS AMÉRICAS 8445, SALA 202
 BARRA DA TIJUCA
 ☎ 21 3325-3145 / 99641-3950
 ✉ DANIELDODONTO7@HOTMAIL.COM
 📷 @DR_DANIELCAMPELLO



SVENA BEAUTY

Descubra a sua melhor versão

+ NOSSAS OFERTAS +

Combo Especial
4 mãos + 4 pés (4 sessões)

R\$ 320

Coloração Koleston
Perféc + Dialight

R\$ 100

Realinhamento Capilar
A partir de R\$ 290

R\$ 290

Botox Capilar
A partir de R\$ 120

R\$ 120



Esmaltação de gel



Preenchimento de pontas com Mega Hair, com a técnica invisível.



Maquiagem express e escova com babylliss

Nails

- . Manicure e Pedicure Tradicional
- . Esmaltação em Gel
- . Blindagem de Unhas
- . Alongamento (gel, acrílico, fibra de vidro)
- . Nail Art Personalizada
- . Spa das Mãos e Pés
- . Plástica dos Pés

Maquiagem express

Cabelos

- . Corte
- . Escova Simples e Modelada
- . Hidratação, Nutrição e Reconstrução Capilar
- . Cronograma Capilar Personalizado
- . Cauterização
- . Realinhamento dos Fios
- . Coloração e Decapagem
- . Mechas, luzes, Morena Iluminada
- . Tonalização
- . Penteados e Maquiagem para Festas e Eventos
- . Mega Hair (aplicação, manutenção e retirada)

As mais modernas técnicas de mega hair "Slim Fit Hair" e técnica injetável. Inovação, Leveza e naturalidade

📞 21 98778-1921 📷 svenabeauty

NOVO ENDEREÇO: Av das Américas, 8.585 - Shopping Vogue Square - Barra

Aulões de Ioga

Cuidar do seu bem-estar também faz parte da nossa missão. A Ecobalsas e o Ecolounge oferecem aos associados aulas gratuitas de Yoga e uma programação mensal de atividades especiais. Para não perder nada, acompanhe nossa agenda pelo Instagram e pelos avisos do condomínio.



TODOS OS SÁBADOS E DOMINGOS ÀS 10H



@ecoloungebeachclub



JULIANA VEQUI

psicóloga . CRP:05/80311

Psicóloga Clínica - CRP 05/ 80311
Terapia Cognitivo Comportamental
Atendimento presencial e on-line

(21) 96723-5406

julianavequipsicologia@gmail.com



20% OFF

EM SERVIÇOS
MORADORES
DO MUNDO
NOVO

SUA OFICINA DE CONFIANÇA NO VOGUE SQUARE!



TRANSPARÊNCIA
RELACIONAMENTO
SOLUÇÕES

ZERO
RECLAME AQUI



NOTA MÁXIMA
NO GOOGLE

NOSSAS SOLUÇÕES

- ✓ MECÂNICA COMPLETA
- ✓ ELÉTRICA E PNEUS
- ✓ FREIO E SUSPENSÃO
- ✓ AR CONDICIONADO
- ✓ INJEÇÃO ELETRÔNICA
- ✓ FUNILARIA E PINTURA



Jeep



FIAT



(21) 99944-4007



RESOLVECAR.COM.BR

O APP MUDOU. O SABOR CONTINUA.

MAIS RÁPIDO. MAIS FÁCIL.

**GANHE R\$15 DE
DESCONTO NA 1ª
COMPRA COM
O CUPOM
PRIME15OFF**



**PEÇA AGORA
21 3325-3030**

**DOMINO'S BARRA MAAL
Av. das Américas, 7.700**

CONCERTO DE CELULAR RÁPIDO E COM GARANTIA

ESPECIALISTAS EM



SEU APARELHO EM BOAS MÃOS

TELA QUEBRADA, BATERIA COM PROBLEMA
OU CELULAR QUE NÃO LIGA?

NA I'M TECH VOCÊ ENCONTRA
ASSISTÊNCIA TÉCNICA ESPECIALIZADA,
COM DIAGNÓSTICO RÁPIDO E SERVIÇO
DE QUALIDADE PARA SEU APARELHO.

ESTAMOS NO
SHOPPING



VOGUE SQUARE

SUBSOLO 2 - BARRA DA TIJUCA



FALE COM UM TÉCNICO AGORA



21 990081161



IMTECHVOGUE

MORADORES
DO CONDOMÍNIO
MUNDO
NOVO

GANHAM
15%
DE DESCONTO!

CUPOM:
MUNDONOVO15%



i'm
TECH

WWW.IMTECHVOGUE.COM.BR

DEMONSTRATIVO SINTÉTICO DE RECEITAS E DESPESAS EM JANEIRO DE 2026		
Cotas Associativas Janeiro/2026	627.577	84%
Locação da sala 103 - ECRAN/Carolina Patrício - Dezembro/2025	53.517	7%
Locação da sala 102 - Centro de Convenções/Espaço Fire - Dezembro/2025	3.217	0%
Locação das vagas da garagem da sala 201 - Janeiro/2026	2.148	0%
Reembolso da cota condominial sala 103 MNC pelo locatário - Janeiro/2026	29.885	4%
Reembolso da cota condominial sala 102 MNC pelo locatário - Janeiro/2026	4.773	1%
Reembolso do IPTU 2026 da sala 103 MNC reemb. pelo locatário	0	0%
Reembolso do IPTU 2026 da sala 102 MNC reemb. pelo locatário	0	0%
Reembolso de custos com manutenção do aplicativo AMN	279	0%
Reembolso parcial de custos com Sist. CFTV Externo / Jardim. / Limp. (Cond. Vizinhos)	3.200	0%
Reembolso de luz - Lanchonete do Clube / camisetas de personal	1.405	0%
Outras Receitas (Repasse Pilates / Personal Acad e Bosque/ Mass. / etc)	19.842	3%
Rendimentos de Aplicações	2.550	0%
Total de Receitas Ordinárias	748.395	100%
Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias		
Pessoal (salários, 13º, férias, encargos, rescisões, etc.)	109.869	16%
Tarifas Públicas e Concessionárias	25.635	4%
Despesas Jud., Asses. Técnica, Cartorárias	3.563	1%
Cota cond. Mundo Novo Club - sala 201 (academia)	30.228	4%
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 103) - Reemb. pelo locatário	29.885	4%
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 102) - Reemb. pelo locatário	4.666	1%
IPTU/2026 (sala 201)	0	0%
IPTU/2026 (sala 103)	0	0%
IPTU/2026 (sala 102)	0	0%
Manutenção Geral (bombas, pintura, mat. Constr., limpeza, elétrica, hidráulica, equip.)	25.285	4%
Despesas com Adm e Manut do Aplicativo AMN - Parcialmente reemb por parceiros	1.757	0%
Despesas Administ. (Mat. Exped, Seguro Resp. Civil, Pró-Labore Diretoria e etc.)	21.649	3%
Total de Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias	252.538	37%
Despesas com Serviços Contratados		
Academia do Clube (Atividades Dezembro/2025 + Manut. e Aquis. Equip e Acessórios)	85.640	12%
Academia do Clube / Manutenção equipamentos Technogym	6.171	1%
Academia do Clube / Aquis. e Manut. outros equip. e acessórios	1.607	0%
Administradora (taxa de administração + tributos + outros despesas)	4.817	1%
Áreas Verdes - APA (ZCVS e ZPVS) - Manut. e Conservação Trimestral	0	0%
Áreas Verdes - Jardinagem + Outras + Parceria Vogue	45.856	7%
Balsa - Travessia para a Praia	36.465	5%
Balsa - Espaço EcoLounge	10.746	2%
Controle Eletrônico de Acesso	3.436	0%
Dedetização Partes Comuns	1.419	0%
Gráfica para o Mundo Novo Notícias - Subsídio	0	0%
Lago - Manutenção semanal	2.793	0%
Limpeza e Conservação das Áreas da AMN + Parceria Vogue	17.611	3%
Limpeza e Conservação da Academia	11.048	2%
Piscina do Clube (Guardião e Manutenção)	13.290	2%
Rádios Transceptores (locação - 13 rádios)	455	0%
Sistema de CFTV Externo e Interno	6.164	1%
Transporte - Micro-ônibus Metrô Jardim Oceânico	65.547	9%
Transporte - Van para o Pier da Balsa	22.534	3%
Vigia e Portaria (Praça e Clube)	35.697	5%
Vigilância (Supervisão e Motociclista)	66.820	10%
Total de Serviços Contratados	437.917	63%
Total de Despesas Ordinárias	690.455	100%
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	57.940	
Saldo em 31.12.2025	421.872	
Provisionamento para Atividades Recreativas e Esportivas	-3.000	
Posição em 31.01.2026 (1)	476.812	(**)
PLANO DE INVESTIMENTOS (TRANSF. RECEITAS ORDINÁRIAS)		
Receitas		
Receitas	0	
Total de Receitas Plano de Investimentos	0	
Despesas		
Despesas quadras de areia / Reforma Guarita da Praça	4.459	
Total de Despesas do Plano de Investimentos	4.459	
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	-4.459	
Saldo em 31.12.2025	58.212	
Posição em 31.01.2026 (2)	53.754	
FUNDO DE RESERVA + GARANTIA PELA LOCAÇÃO DA SALA 102		
Receitas		
Receitas	0	
Rendimentos de Aplicações	600	
Total de Receitas Fundo de Reserva	600	
Despesas		
Despesas Ref. cancela praça + cisternas bloco 1 (parte)	16.802	
Total de Despesas do Fundo de Reserva	16.802	
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	-16.202	
Saldo em 31.12.2025	34.408	
Posição em 31.01.2026 (3)	18.206	
ATIVIDADES RECREATIVAS SOCIAIS E ESPORTIVAS		
Receitas Provisionadas / Reembolsos		
Receitas	0	
Receita Ordinária para Atividades Recreativas e Esportivas	3.000	
Total de Receitas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	3.000	
Despesas / Reembolsos		
Despesas (Ornamentação / Evento Abertura Natal / Festa Natal)	2.663	
Total de Despesas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	2.663	
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	337	
Saldo em 31.12.2025	272	
Posição em 31.01.2026 (4)	610	
Saldo total em 31.01.2026 (5)=(1)+(2)+(3)+(4)	549.382	
ALOCAÇÃO DO SALDO APURADO EM 31.01.2026		
Saldo na Conta Corrente da Administradora	232.843	
Saldo na Conta Corrente Bradesco	146.443	
Saldo na Conta XP - Aplicações	169.696	
Saldo do Fundo Rotativo para Pequenas Despesas	600	
Saldo total em 31.01.2026	549.382	

(**) Do saldo ordinário, aproximadamente R\$ 210.000 reservados para custear despesas até dia 11/02 (8º dia útil)

DEMONSTRATIVO SINTÉTICO DE RECEITAS E DESPESAS EM FEVEREIRO DE 2026		
Cotas Associativas Fevereiro/2026	627.577	83%
Locação da sala 103 - ECRAN/Carolina Patrício - Janeiro/2026	53.517	7%
Locação da sala 102 - Centro de Convenções/Espaço Fire - Janeiro/2026	3.279	0%
Locação das vagas da garagem da sala 201 - Fevereiro/2026	1.923	0%
Reembolso da cota condominial sala 103 MNC pelo locatário - Fevereiro/2026	18.137	2%
Reembolso da cota condominial sala 102 MNC pelo locatário - Fevereiro/2026	3.281	0%
Reembolso do IPTU 2026 Cota 01/10 da sala 103 MNC reemb. pelo locatário	19.209	3%
Reembolso do IPTU 2026 Cota 01/10 da sala 102 MNC reemb. pelo locatário	4.799	1%
Reembolso de custos com manutenção do aplicativo AMN	278	0%
Reembolso parcial de custos com Sist. CFTV Externo / Jardim. / Limp. (Cond. Vizinhos)	3.210	0%
Reembolso de luz - Lanchonete do Clube / camisetas de personal	692	0%
Outras Receitas (Repasse Pilates / Personal Acad e Bosque/ Mass. / etc)	18.965	3%
Rendimentos de Aplicações	1.325	0%
Total de Receitas Ordinárias	756.092	100%
Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias		
Pessoal (salários, 13º, férias, encargos, rescisões, etc.)	112.398	16%
Tarifas Públicas e Concessionárias	25.349	4%
Despesas Jud., Asses. Técnica, Cartorárias	1.894	0%
Cota cond. Mundo Novo Club - sala 201 (academia)	36.983	5%
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 103) - Reemb. pelo locatário	18.137	3%
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 102) - Reemb. pelo locatário	3.281	0%
IPTU/2026 Cota 01/10 (sala 201)	21.126	3%
IPTU/2026 Cota 01/10 (sala 103)	19.209	3%
IPTU/2026 Cota 01/10 (sala 102)	4.799	1%
Manutenção Geral (bombas, pintura, mat. Constr., limpeza, elétrica, hidráulica, equip.)	23.253	3%
Despesas com Adm e Manut do Aplicativo AMN - Parcialmente reemb por parceiros	1.757	0%
Despesas Administ. (Mat. Exped, Seguro Resp. Civil, Pró-Labore Diretoria e etc.)	19.773	3%
Total de Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias	287.959	40%
Despesas com Serviços Contratados		
Academia do Clube (Atividades Janeiro/2026 + Manut. e Aquis. Equip e Acessórios)	85.632	12%
Academia do Clube / Manutenção equipamentos Technogym	6.434	1%
Academia do Clube / Aquis. e Manut. outros equip. e acessórios	2.044	0%
Administradora (taxa de administração + tributos + outros despesas)	4.560	1%
Áreas Verdes - APA (ZCVS e ZPVS) - Manut. e Conservação Trimestral	0	0%
Áreas Verdes - Jardinagem + Outras + Parceria Vogue	45.856	6%
Balsa - Travessia para a Praia	36.465	5%
Balsa - Espaço EcoLounge	10.746	1%
Controle Eletrônico de Acesso	1.876	0%
Dedetização Partes Comuns	2.006	0%
Gráfica para o Mundo Novo Notícias - Subsídio	1.000	0%
Lago - Manutenção semanal	2.793	0%
Limpeza e Conservação das Áreas da AMN + Parceria Vogue	16.009	2%
Limpeza e Conservação da Academia	10.002	1%
Piscina do Clube (Guardião e Manutenção)	11.869	2%
Rádios Transceptores (locação - 13 rádios)	455	0%
Sistema de CFTV Externo e Interno	6.164	1%
Transporte - Micro-ônibus Metrô Jardim Oceânico	65.547	9%
Transporte - Van para o Pier da Balsa	23.562	3%
Vigia e Portaria (Praça e Clube)	35.697	5%
Vigilância (Supervisão e Motociclista)	66.599	9%
Total de Serviços Contratados	436.016	60%
Total de Despesas Ordinárias	723.975	100%
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	32.116	
Saldo em 31.01.2026	476.812	
Provisionamento para Atividades Recreativas e Esportivas	-3.000	
Posição em 28.02.2026 (1)	505.929	(**)
PLANO DE INVESTIMENTOS (TRANSF. RECEITAS ORDINÁRIAS)		
Receitas		
Receitas	0	
Total de Receitas Plano de Investimentos	0	
Despesas		
Despesas quadras de areia / Reforma Guarita da Praça	3.253	
Total de Despesas do Plano de Investimentos	3.253	
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	-3.253	
Saldo em 31.01.2026	53.754	
Posição em 28.02.2026 (2)	50.501	
FUNDO DE RESERVA + GARANTIA PELA LOCAÇÃO DA SALA 102		
Receitas		
Receitas	0	
Rendimentos de Aplicações	298	
Total de Receitas Fundo de Reserva	298	
Despesas		
Despesas Ref. cancela praça + cisternas bloco 1 (parte)	1.479	
Total de Despesas do Fundo de Reserva	1.479	
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	-1.180	
Saldo em 31.01.2026	18.206	
Posição em 28.02.2026 (3)	17.026	
ATIVIDADES RECREATIVAS SOCIAIS E ESPORTIVAS		
Receitas Provisionadas / Reembolsos		
Receitas	0	
Receita Ordinária para Atividades Recreativas e Esportivas	3.000	
Total de Receitas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	3.000	
Despesas / Reembolsos		
Despesas (Ornamentação / Evento Abertura Natal / Festa Natal)	0	
Total de Despesas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	0	
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	3.000	
Saldo em 31.01.2026	610	
Posição em 28.02.2026 (4)	3.610	
Saldo total em 28.02.2026 (5)=(1)+(2)+(3)+(4)	577.065	
ALOCAÇÃO DO SALDO APURADO EM 28.02.2026		
Saldo na Conta Corrente da Administradora	289.668	
Saldo na Conta Corrente Bradesco	115.865	
Saldo na Conta XP - Aplicações	171.131	
Saldo do Fundo Rotativo para Pequenas Despesas	600	
Saldo total em 28.02.2026	577.065	

(**) Do saldo ordinário, aproximadamente R\$ 210.000 reservados para custear despesas até dia 11/03 (8º dia útil)



O **Vidya Studio** chegou
na Barra.



Tonus Gym na Barra!



Uma nova experiência no Vogue Square
Venha nos conhecer no subsolo, em frente ao restaurante Heaven



GARANTA
SUA VAGA



DROGARIAS MUNDIAL

(21) 3325-3060

(21) 98996-0604

ESCANEE E PEÇA AGORA!



ENTREGAMOS COM SEGURANÇA E AGILIDADE!



20% DE DESCONTO

DERMOS COM ATÉ

NIVEA
Creme facial 56g

R\$ 19,99

SUPER PROMO

SUNDOWN
Kit Praia e Piscina
FPS50 200ml FPS50 120ml

COREGA
Creme 70g
Pack c/2

R\$ 94,99

COREGA
Pó 22g

R\$ 15,99

NASOJET
Descongestionante nasal 50ml

R\$ 16,99

KOLESTON
Coloração
*exceto tons especiais

R\$ 19,99

GERIATEX
Absorventes c/20 unid.

R\$ 18,99

GERIATEX PLUS
Fraldas geriátricas

R\$ 21,99

GERIATEX
Toalhas umedecidas c/40

R\$ 14,99

CISTEIL
Xarope em pó
Contém 16 envelopes

R\$ 29,99

NOVALGINA
Dipirona 1g
10 comprimidos

R\$ 19,99

DORFLEX
Relaxante muscular
Caixa c/ 36 comprimidos

R\$ 19,99

YUP
Cabelo e unha
30 gomas

R\$ 44,90

YUP
Sonna Melatonina
30 gomas

KATIGUA
Óleo de semente de abóbora
120 cápsulas

R\$ 39,99

KATIGUA
Cálcio, D3 + Zinco
60 cápsulas

R\$ 29,99

KATIGUA
Licopeno + Selênio
60 cápsulas

R\$ 42,71

KATIGUA
Óleo de primula
60 cápsulas

R\$ 39,99

KATIGUA
Primula Max
60 cápsulas

R\$ 49,99

NATURAL BABY
Lenço umedecido C/100

R\$ 9,99

INTIMUS
Tripla proteção C/16

R\$ 7,99

INTIMUS
Interno C/16

R\$ 17,99

INTIMUS
Noturno C/30

R\$ 21,99

G Medicamento Genérico

COM ATÉ 90% DE DESCONTO!

Av. Das Américas, nº8445 - Barra da Tijuca (Condomínio Mundo Novo)