

NOTÍCIAS

MUNDO NOVO

ANO XIX - ASSOCIAÇÃO MUNDO NOVO

Edição nº116 (fev/março)



Um século a contempla
Mulher que inspira

Agende uma Visita ao decorado!

2 QUARTOS
E 3 SUÍTES
DE 78 M² A 128 M²

COBERTURAS
LINEARES
E DUPLEX

VEM AÍ!



ICON
GOLF RESIDENCE



B&N
CONSULTORIA
IMOBILIÁRIA



Bruno Queiroz

21- 99744.8571



Nelson Reis

21- 99214.7788

LIDERANÇA EM EDUCAÇÃO BILÍNGUE PARA OS NOVOS *líderes globais!*

Referência há mais de 40 anos no Rio de Janeiro, a **Escola Carolina Patrício** qualifica os estudantes com currículo bilíngue e integrado, desde o Infantil até o High School. Como **Centro Oficial de Aplicação SAT®** e único Office do **EducationUSA** na região, incentivamos a alta performance acadêmica para garantir as melhores oportunidades educacionais no exterior.

Nosso compromisso com a excelência se traduz nas melhores notas de redação do Enem, resultando em uma série de aprovações em universidades nacionais e internacionais. Ao desenvolver habilidades, conhecimentos e atitudes positivas, nós investimos em um ecossistema de aprendizagem que forma cidadãos prontos para encarar os desafios do futuro. Junte-se a nós nessa jornada rumo à liderança global.

Columbia

MARYMOUNT
UNIVERSITY

Elmhurst
University

KENT STATE

DREXEL
UNIVERSITY

UCLA

UFF
Universidade
Federal
Fluminense

PLC

FGV

UFRJ

Education
USA

SAT®

ESCOLA
**Carolina
Patrício**

SAIBA MAIS:

AGENDE
UMA VISITA!



TEXAS TECH
UNIVERSITY

Google
for Education



f @ y+ in

(21) 3035-1900

carolinapatricio.com.br

Editorial



Prezados associados,
 Prestes a findar mais um ciclo de nossa administração, que ocorrerá no final do mês de abril, sentimo-nos felizes e orgulhosos com o trabalho que juntos realizamos, e queremos compartilhar com os leitores as principais realizações.

Ainda que alguns projetos e ações não tenham sido executados, por questões que fogem da nossa competência, como a expansão da quadra de beach tennis e a desocupação do terreno inserido à APA, os demais foram ou estão prestes a se concretizar.

Nosso mais importante legado é a substituição do contrato da academia, em 2018, trazendo modernidade e profissionalismo, envolvendo não apenas o novo prestador de serviço, mas também a grandiosa reforma que fizemos. Novos banheiros, nova área de saunas, novas e confortáveis salas, um salão todo provisionado com equipamentos de primeira linha, e desta vez de nossa propriedade.

Fizemos também a reforma da piscina do clube, com substituição dos ladrilhos antigos por modelos utilizados na atualidade, reforma dos depósitos e substituição das bombas de correnteza que

estavam obsoletas. Construção do deck e pergolado na ilha, oportunidade em que todos os problemas de tubulações arrebatadas por raízes foram solucionados, e substituição do mobiliário. Ou seja, um clube novinho em todos os sentidos, nos primeiros meses de nosso mandato.

Sequencialmente, realizamos a obra da administração, que se deu na ampliação do espaço, proporcionou aos empregados maior conforto, mais dinamismo, ambientes adequados a todos, inclusive aos associados que nos visitam.

Tivemos a implantação dos microônibus para o metrô, que atendem parcela significativa de moradores, além de representar maior valor ao patrimônio de cada um, pelo serviço que oferece. Eliminamos o risco que os carrinhos elétricos estavam representando a todos os usuários, ainda que fossem gratuitos, devido ao aumento da circulação de automóveis pelas ruas e ao fato de não serem legalizados à circulação em vias públicas.

Entre outras medidas que demandam empenho, reformas e manutenções do cotidiano, os eventos que movimentam nosso calendário anual e que nos proporcionam momentos incríveis para ficarem na memória, nossa principal meta é administrar bem os recursos da coletividade, com responsabilidade e comprometimento. Estamos certos de termos cumprido bem o papel que nos foi confiado, e na AGO que acontecerá por estes dias, apresentaremos com mais detalhes a prestação de contas e novas propostas.

Gratidão a todos!

EXPEDIENTE

Foto da capa:
 Associação Mundo Novo

Design/Diagramação
 Marcilia Almeida

Marketing e Publicidade
 Administração AMN
 (21) 2431-7439 / 96408-1246

Colaboração especial
 Elaine Lira

Revisão
 Elaine Lira

Fotografia
 Associação Mundo Novo

Impressão
 Gráfica MEC

21º OFÍCIO DE NOTAS

TABELIÃ TITULAR
VANELE FALCÃO




CARTÓRIO 21


Entre o RioDesign e Vogue Square

Condomínio Mundo Novo

- » Escrituras em geral
- » Escritura digital
- » Compra e venda
- » Inventário e partilha
- » Doação de bens
- » Testamentos
- » Adjudicação compulsória
- » Abertura de firma
- » Reconhecimento de firma
- » Apostilamento
- » Autenticação
- » Divórcio
- » Procuração
- » União estável
- » Escrituras eletrônicas
- » Comunicação online de venda de veículos
- » E outros atos de cartório

Unidade credenciada UNIDADE CREDENCIADA **DETRAN RJ** 2ª via RG 2ª via CNH

-  @tabeliavanelefalcao
-  contato@cartorio21.com.br
-  www.cartorio21.com.br

 **Funcionamento**
de 2ª a 6ª de 9h às 18h
sábados das 9h às 14h

Avenida das Américas nº 8.445 loja 116 - Barra da Tijuca, Rj - Mundo Novo

 **(21) 98797-2121 | (21) 2532-2121**
(21) 2544-2121 | 2533-2121

ECOLOUNGE COMEMORA O DIA INTERNACIONAL DA MULHER COM *Coral Mundo Novo*

O Ecolounge Beach Club, espaço com excelente infraestrutura e à disposição dos moradores do Mundo Novo, realiza vários eventos semanalmente, a maioria gratuitos para os associados.

Situado em um terreno de 7.000 m², o Ecolounge é um beach club exclusivo em meio à natureza.

Está sempre proporcionando atividades ao ar livre, como Surf e SUP, Beach Tennis, Canoa Havaiana, Passeios Ecológicos, atividades infantis, e tantas outras oportunidades de lazer e entretenimento.

Comemorando o Dia Internacional da Mulher o Coral Mundo Novo foi convidado a fazer uma apresentação. Aconteceu no dia 09/03, às 15h, e foi sensacional. Uma tardezinha agradável, em um ambiente mais agradável ainda, os integrantes do coral se sentiram muito à vontade e já chegaram de balsa cantando e encantando, como sempre fazem quando estão juntos.

A Associação Mundo Novo aproveita para registrar agradecimentos ao Espaço Ecolounge por este

convite, e pelo convite extensivo a todos os moradores para todas as programações esportivas, culturais e recreativas.

Para quem ainda não teve a oportunidade de conhecer, o paraíso está logo ali, entre a tranquilidade da Lagoa de Marapendi e o agito da praia da Barra da Tijuca, Conta com uma infraestrutura de lounges, bar, chuveiros, banheiros, conforto, segurança e bem-estar.

Siga a página no Instagram e fique por dentro das programações.





TODOS OS DIAS *são dela*



O professor da academia, Júlio Gabyroba, é um dos mais animados e engajados com as suas turmas, o que o faz ser muito querido. Ele não deixa os treinos caírem na rotina e está sempre tentando criar ambientes interessantes e atrativos para as alunas, proporcionando momentos de descontração sempre que tem oportunidade. As datas comemorativas dificilmente têm passado em branco.

Dia 07/03 as turmas de Mat Pilates e Funcional comemoraram o Dia Internacional da Mulher, com uma mesa de frutas, bolos, doces, sucos, entre outras delícias, estimulando companheirismo e amizades entre elas, e muitos sorrisos.

Iniciativas como esta atraem mais alunas para as atividades, tão importantes para a saúde e bem-estar. As mulheres mereceram muitos parabéns naquele dia, merecem todos os dias, e o professor Júlio também, por proporcionar tudo isso a elas.





ENTREVISTA

Nesta entrevista, em comemoração ao mês das mulheres, conheceremos um pouquinho da história da Sra. Maria José Fausto Becker, que até onde se sabe, é a pessoa com mais anos de vida do Condomínio Mundo Novo.

Com 10 décadas de história, a lista de acontecimentos e experiências é extensa, por isso será apenas o resumo de uma vida longa e digna de ser contada, diga-se de passagem, pela própria. Ela tem bom astral, boa memória e está muito bem para quem está caminhando para os 101 anos de idade, que fará em 20 de Outubro.

Nasceu em Engenho Novo, no Rio de Janeiro, primeira filha de um Advogado e de uma Professora, teve outros dois irmãos mais novos, já falecidos na década de 90. Casou-se muito jovem, aos 24 anos de idade, e ficou viúva também muito cedo, antes dos 40 anos de idade.



Desta união nasceram dois filhos, um casal, ambos de parto normal, e ainda que tenha sido uma mãe muito dedicada, que praticamente sozinha deu conta de criar seus filhos, fugiu à regra das senhoras daquela época e não se limitou a ser do lar.

Conte-nos o que mais gostava de fazer quando jovem.

Eu gostava muito de ler e estudar. Talvez pela profissão dos meus pais, criei este hábito, e isto me deu todo suporte para a minha vida profissional. Trabalhei por aproximadamente 13 anos no Ministério da Agricultura, mas nunca deixei de estudar, e quando surgiu oportunidade, participei do concurso público para o Tribunal de Contas da União, onde trabalhei por mais 13 anos.

E como era sua rotina de trabalho, tendo duas crianças pequenas para cuidar?

Quando ingressei no Tribunal de Contas da União, tive que atuar em Brasília, e para lá me mudei com meus dois filhos. Foi preciso coragem e determinação, pois éramos nós três apenas naquela cidade, onde o transporte público era precário e dependíamos de carro para chegarmos a muitos lugares. Tive que aprender a dirigir para dar conta dos compromissos, mas não reclamo de nada, tudo foi muito bom, mas minha vontade era voltar para o Rio de Janeiro.

Quando fomos para lá, meu filho Ricardo tinha 12 anos e minha filha Lúcia tinha 8 anos de idade. Contratei uma colaboradora, que ficava em casa cuidando de tudo até eu chegar, e assim meus filhos foram crescendo.

Meus filhos estão bem, não vou falar a idade deles (risos), mas estão muito bem. Ricardo veio para

mim como um presente na Páscoa, e em poucos dias fará aniversário. Minha filha Lúcia foi meu presente no Dia das Mães, e os dois me deram 4 netos, que me deram, 6 bisnetos.

Por quanto tempo viveu em Brasília?

Vimemos lá por 10 anos, eu sempre esperando por uma oportunidade de ser transferida para a minha cidade, principalmente depois que minha mãe faleceu, enquanto eu estava lá. Meu pai ficou sozinho, e embora tivesse meus irmãos por perto, e tias, ele precisava da minha assistência, então passei a rezar mais pedindo que minha transferência acontecesse, e foi pela fé que um belo dia aconteceu.

Estava decidida a falar com o ido Presidente do Tribunal, e depois de fazer uma oração fui ao gabinete dele para explicar minha situação com meu pai, e pedir que me ajudasse com a transferência, afinal, eu já estava trabalhando no Tribunal há 10 anos. Chegando ao gabinete o encontrei com outras pessoas, em agitação por não encontrar um determinado livro, que já estavam procurando por um bom tempo e não encontravam. Ofereci-me a procurar, mesmo sem saber de qual livro se tratava, apenas seguindo as características, e por um milagre encontrei o livro sem dificuldades. Assim, ele ouviu o que eu tinha



ENTREGAS COM RAPIDEZ E SEGURANÇA

Confira nossas ofertas!



Imédia Excellence coloração creme *exceto cores especiais

R\$ 22,90 CADA



Sabonete líquido Palmolive Milk refil 200ml

R\$ 3,90 CADA

*O MINISTÉRIO DA SAÚDE INFORMA: O ALEITAMENTO MATERNO EVITA INFECÇÕES E ALERGIAS. E É RECOMENDADO ATÉ OS 2 (DOIS) ANOS OU MAIS. NOTA IMPORTANTE: O LEITE MATERNO É A MELHOR OPÇÃO PARA A ALIMENTAÇÃO DE LACTANTES.

Aptanutri Premium+3 fórmula infantil 800g

R\$ 64,90 CADA



Nutren Senior s/sabor 740g

R\$ 139,90 CADA

Shampoo Elseve 200ml

R\$ 11,99 CADA



Condicionador Elseve 200ml

R\$ 14,95 CADA

Sabonete Dove barra 90g ORIGINAL

R\$ 3,99 CADA



Gillette Mach3 Regular Carga c/2 unid.

R\$ 15,90 CADA



Plenitud Protect Plus roupa íntima descartável c/8 unid.

R\$ 25,95 CADA



Coenzima Q10 c/30 cápsulas

R\$ 86,90 CADA



Omega3 EPA/DHA c/120 cápsulas

R\$ 119,00 CADA



Omegafor Plus c/60 cápsulas

R\$ 102,90 CADA



Curcuma Plus c/30 cápsulas

R\$ 53,95 CADA



Espesor Pó p/ espessar alimentos 250g

R\$ 84,90 CADA

Listão de Genéricos

Medicamento

Por R\$

ACETILCISTEÍNA 600MG C/16 ENVELOPES

EUROFARMA | MS.: 1004307720037

44,90

ATORVASTATINA 10MG C/30CPR

EUROFARMA | MS.: 1004311370029

26,95

DIPIRONA 1G C/10CPR

NEO QUÍMICA - MS.: 1558403250039

15,95

FEXOFENADINA 120MG C/10CPR

NOVA QUÍMICA | MS.: 1267503830037

17,95

FEXOFENADINA 180MG C/10CPR

GERMED | MS.: 1058310100027

34,90

Medicamento

Por R\$

PANTOPRAZOL 20MG C/28CPR

MEDLEY | MS.: 1832601870039

18,99

ROSUVASTATINA 10MG C/30CPR

MEDLEY | MS.: 1832601860025

38,90

ROSUVASTATINA 20MG C/30CPR

MEDLEY | MS.: 1832601860068

63,90

SILDENAFILA 50MG C/4CPR

NEO QUÍMICA | MS.: 1558401450103

6,90

TADALAFILA 5MG 30CPR

GERMED | MS.: 1058307880041

15,99

[AO PERSISTIREM OS SINTOMAS, O MÉDICO DEVERÁ SER CONSULTADO.]

Faça seu pedido 2438-8000 96965-3354
pelo WhatsApp 3325-1002 99604-6602

a dizer, compreendeu minha necessidade e providenciou minha transferência pouco tempo depois. Aqui no Rio trabalhei por mais uns 3 anos, quando me aposentei.

Depois da aposentaria, o que mais gostava de fazer?

Depois que me aposentei eu fui viajar. Conheci a Europa, viajei pelos países da América do Sul, para algumas cidades do Brasil, e passei a ter mais lazer. Eu gostava muito de praia, uma das coisas que mais senti falta em Brasília.

Para nos inspirar, conte-nos como conseguiu manter esta pele tão boa, e saúde tão boa também.

Não me considero muito vaidosa. Minha vaidade é moderada, e naquela época não contávamos com tantas informações e produtos de beleza. Também nunca fiz restrições a alimentação, sempre comi de tudo, e até hoje como o que tenho vontade, e na hora que tenho vontade, sem exageros. Quanto às atividades físicas, gostava de caminhar, me exercitava do meu jeito.

Quando veio morar no Mundo Novo?

Posso dizer que sou uma das primeiras moradoras do Condomínio; do Dolce Vita com certeza, pois comprei o apartamento praticamente na planta, em 2003. Ou seja, faz 21 anos que moro aqui.



Tenha o melhor cabelo da sua vida!

- ✓ Tratamentos ultra-sônicos
- ✓ Tecnologia vegetal
- ✓ Resultados já na primeira sessão
- ✓ Tratamento reparador para cabelos danificados, com tecnologia Jet Anion



**Tratamento
SPA + Escova**
De ~~219,00~~
Por R\$ 99,00

. Válido para o 1º atendimento
. Para MegaHair consulte valores



Av das Américas 7.907 - Bl 3 - loja 109
Shopping Open Mall
(ao lado do estacionamento do Rio Design)

Agende uma avaliação

 21 -99876-2002  moringa_barra

coma saudável a qualquer hora do dia!

temos diversas opções para você

Loja + Bistrô + Café

 **siga no insta**
@gratitudenaturalfoods



frete **grátis***

bistrô



peça pelo
nosso app



produtos



peça pelo whatsapp
21.99933-7086

*Frete grátis para os condomínios:

• Santa Mônica Jardins • Rio Mar • Reserva Uno • Malibu
• Mundo Novo • Americas Park • Novo Leblon • Mandala

 **shopping
vogue square**

Av. das Américas, 8585
Barra da Tijuca, RJ

Sobre sua história de fé, sabemos que durante muito tempo reuniu senhoras na sua casa para rezarem terço. Fale-nos um pouco sobre.

Sim, fizemos isso por aproximadamente 11 anos. Eu já era devota de Nossa Senhora Shoenstta, e precisávamos de espaço para rezar o terço. Procuramos em escolas, hotéis, clubes, mas ninguém tinha espaço disponível, e naquele momento eu me lembrava que Jesus não teve espaço para nascer, e foi nascer numa estrebaria. Com a Mãe não foi diferente!

Conclusão, abri as portas da minha casa e ali fizemos o terço todas as quartas-feiras, durante 11 anos. Começamos em Julho, e em Outubro recebemos Nossa Senhora Shoenstta, cuja imagem foi recebida por 30 famílias em suas casas, para fazermos as orações. Eu era a zeladora da imagem e minha amiga Maria Lira era a minha grande auxiliar. Só a pandemia foi capaz de parar com estes 11 anos de felicidade. Foi uma pena!

Eu tenho muita fé e estou sempre rezando, conversando com Jesus e Nossa senhora, e atribuo vida a isso. Eu já tive algumas experiências que me provam que sou ouvida. Eu andava falando com Nossa Senhora o quanto eu gostaria de Lhe presentear, já que todo mundo recebia presentes, mas ao mesmo tempo eu sentia que eu seria presenteada de alguma forma. Então, minha nora chegou aqui em casa com a imagem de Nossa Senhora Aparecida, cujas mãos tinham sido quebradas, e não querendo se desfazer, achou que eu pudesse recuperá-la. Eu rezei por alguns dias ao lado da Santa, sem notar nada diferente, até que percebi Ela me entregando seu coração. Onde estavam suas mãos se formou um coração perfeito, e eu entendi que aquele era o presente que Ela queria me dar.



Eu quero compartilhar esta experiência, como uma forma de incentivar as pessoas a buscarem mais a presença de Deus em suas vidas, pois o mundo está cada vez mais difícil e sem Deus fica insuportável. Feliz Páscoa para todos!


**Grande é nosso Deus!
Grande é o seu poder!**

SD DOMÉSTICO

CONSULTORIA E ACESSORIA PARA O EMPREGADOR DOMÉSTICO
ORGANIZAÇÃO, SEGURANÇA, CONHECIMENTO E CONFIABILIDADE

Os serviços prestados são:

- Gestão do eSocial
- Admissão
- Cálculo de rescisão
- Cálculo de férias
- Folha de pagamento
- Vale Transporte
- Apuração de encargos a serem pagos pelo empregador
- Afastamento (auxílio doença, licença maternidade ou acidente de trabalho)

 @sddomestico  (48) 99628 8295  sddomestico@gmail.com


SDDOMÉSTICO
CONSULTORIA E ACESSORIA E-SOCIAL



PROBLEMAS COM PRAGAS?



NÓS TEMOS A SOLUÇÃO!



DESINSETIZAÇÃO DESCUPINIZAÇÃO DESRATIZAÇÃO
LIMPEZA E DESINFECÇÃO DE RESERVATÓRIOS

www.sunsetcontroledepragas.com.br

📱 sunsetcontroledepragas ☎ 21 3592-2041 📞 21 98283-2795

21º OFÍCIO DE NOTAS DA CAPITAL ASSUME CARTÓRIO NO MUNDO NOVO

O Cartório localizado no Barra Tower, sem tabelião titular há mais de 8 anos, foi assumido recentemente pelo 21º Ofício de Notas da Capital, que é um dos Cartórios mais tradicionais do Rio de Janeiro. Funcionou por mais de 80 anos no Centro da Cidade e agora veio para a Barra da Tijuca, facilitando a vida de quem mora na região.

O atual Cartório é reconhecido não só no Rio de Janeiro, como em outros Estados e países, por oferecer melhor qualidade técnica e segurança jurídica para lavratura de escrituras, notadamente porque sua

Titular é a Profª Dra. Vanele Falcão, que, além de ser concursada, foi Juíza de Direito do TJ/RJ. É Pós-Doutora em Direito pela UERJ, é Professora da Pós-Graduação em Direito Imobiliário, Notarial e Registral da UERJ, além de possuir inúmeras outras aprovações em concursos públicos, e ser Mestre e Doutora em Direito.

O Cartório 21 realiza todos os atos de Cartório, como autenticação de cópias, apostilamento de haia, abertura e reconhecimento de firmas, escrituras de



CityLar

BARRA E RECREIO

Barra - Cond. Sundeck

MATERIAL DE CONSTRUÇÃO



E MAIS BENEFÍCIOS COM



PROGRAMA
CONCIERGE | Club
Vantagens e Benefícios Exclusivos | CityLar

SAIBA MAIS E
CADASTRE-SE

- ✓ Sem custo de entrega;
- ✓ Boleto para condomínios
- ✓ Dividimos no cartão;
- ✓ Estacionamento gratuito.

AQUI VOCÊ SEMPRE ENCONTRA

CONSTRUÇÃO

REFORMA

UTILIDADES

VOCÊ ESCOLHE
A GENTE ENTREGA



98133-0092

consulte área de entrega

BARRA - COND. SUNDECK

Av. das Américas, 7841 - Bl. 1

Tel.: 3410-3370
3328-2906

Barra
Mall Number One
Av. das Américas, 297
Tel.: 2109-3636
2494-8622

Recreio
Rua Antônio Baptista
Bittencourt, 325
Tel.: 3264-5901
3264-5892

compra e venda, doação, testamento, inventário e partilha, adjudicação compulsória entre outras escrituras.

O atendimento é feito presencialmente das 9h às 18h de segunda a sexta, e aos sábados das 9 às 14h, e também realiza escrituras por videoconferência, com diligência em domicílio, em escritórios e empresas.

Outra novidade é que o Cartório 21 é também Unidade Credenciada do DETRAN/RJ e, em breve, estará disponibilizando o serviço de 2ª via de emissão de CNH e Identidade Civil no próprio Cartório.

Alerta aos usuários que tinham firma aberta no Cartório anterior, a necessidade de abrirem firma no atual, 21º Ofício, caso nunca tenham feito, por se tratar de cartórios diferentes. E para facilitar este processo, em parceria com a Associação Mundo Novo o Cartório 21 fará plantão na festa de Páscoa do Condomínio, disponibilizando este serviço aos moradores.

Além desta, outras ações estão sendo estudadas para otimizar o tempo e criar



Prof. Dra. Vanele Falcão

facilidades para os moradores. O Cartório 21 disponibiliza também o Canal do WhatsApp (21) 98797-2121 para dúvidas, solicitações, entrega de documentos e agendamentos de escritura, gerando proximidade e maior comodidade aos clientes.

Profª Dra. Vanele Falcão



CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO
DR. DANIEL CAMPELLO NUNES
CIRURGIÃO-DENTISTA
CRD-RJ 31272

ESPECIALISTA EM:
IMPLANTE
HARMONIZAÇÃO FACIAL
PERIODONTIA

UM BELO SORRISO ABRE PORTAS
INVISTA EM VOCÊ

CONDOMÍNIO MUNDO NOVO
ED. BARRA TOWER
AV. DAS AMÉRICAS 8445, SALA 202
BARRA DA TIJUCA
☎ 21 3325-3145 / 99641-3950
✉ DANIELODONTO2@HOTMAIL.COM
📍 @DR_DANIELCAMPELLO





LUGAR DE

FÉRIAS

É NA

UCI CINEMAS

AQUI VOCÊ ENCONTRA
A SUA GALERA.



INGRESSOS

A PARTIR
DE APENAS
R\$

11,50

MEIA 2D



1º FEV



8 FEV



12 FEV



14 FEV



15 FEV

MEIA
ENTRADA UCI
UNIQUE

UCI NewYorkCityCenter | UCI Kinoplex NorteShopping
UCI ParkJacarepaguá | UCI ParkShopping Campo Grande

ucicinemas.com.br

Preço referente a promoção Segunda Meia, não válida em feriados e vésperas de feriados. Verifique a classificação indicativa.

A MULHER, O SAGRADO FEMININO E OS ÓLEOS ESSENCIAIS



O Sagrado Feminino traz a sabedoria ancestral dos mistérios do feminino, inspirado na deusa grega Atena poderosa, inteligente e corajosa. Significa o Despertar e o Empoderamento da mulher.

A presença dos óleos essenciais no dia a dia da mulher representa a conexão com toda força que a natureza oferece. De maneira sutil transforma, realinha e promove o equilíbrio nas quatro fases (semanas) do ciclo menstrual e na fase madura (climatério e menopausa) da vida também.

Aqui na Drogaria Max Mundo Novo fornecemos os óleos essenciais (loja e encomenda)/blends e também oferecemos consulta personalizada de aromaterapia científica e psicoaromaterapia no consultório de serviços farmacêuticos que criamos para atendimento aos nossos

clientes. Basta marcar ligando ou enviando mensagens para o nosso número 3325-3060, muito conhecido pela nossa atuação há 19 anos neste condomínio.

Conheça o poder de alguns óleos que selecionamos para homenagear a MULHER:

Immortelle (*Helichrysum italicum*)

Flor do mediterrâneo conhecida como “eterna”, porque após colhida não murcha. Trata hematomas, inchaço, acne, rosácea, dermatite e varizes. Sua ação anti-inflamatória e o grande suporte emocional que oferece, favorece a primeira semana do ciclo menstrual, trazendo calma, leveza, paciência e confiança. Para mulheres maduras promove o ancoramento e a coragem para viver o momento presente, reduzindo a nostalgia. Favorece a conexão com o propósito de vida.

Gerânio (*Pelargonium graveolens*) –

De origem africana significa harmonia e carinho. Considerado o óleo da mulher pela utilização pré-operatória para reduzir a ansiedade no parto. Trata acne, linhas de expressão, equilibra a oleosidade da pele e reduz celulite e estria. Atua na segunda fase do ciclo, aliviando o estresse e o cansaço. Combate as fobias, oscilações de humor, irritabilidade e depressão, o que favorece as mulheres maduras. Libera as emoções proporcionando o equilíbrio.



AROMATERAPIA

- aromaterapia científica
- psicoaromaterapia
- terapia dos 13 aromas
- elaboração de blends e venda de óleos

@maxmundonovo

☎ 3325-3060

Av das Américas 8445 lojas 110/111



Domino's Pizza

COMBOS

PARA TODOS OS TIPOS DE FOME

COMBO 1

R\$ 49,90

PIZZA MÉDIA + REFRI
MAIS PEDIDAS 500/600ml



COMBO 2 MAIS PEDIDAS R\$ 64,90
+ REFRI 2l



COMBO 3 MAIS PEDIDAS R\$ 74,90
+ REFRI 2l



COMBO 4 MAIS PEDIDAS R\$ 114,90
2 PIZZAS GRANDES + REFRI 2l



Leve uma
sobremesa

por mais
R\$ 12,90
cada

Cherrosbread



Cherrysbread

PEÇA AGORA 21 3325-3030

DOMINO'S BARRA MAAL
Av. das Américas, 7.700

PROMOÇÃO NÃO CUMULATIVA COM OUTRAS PROMOÇÕES OU CUPONS DE DESCONTO. AS PIZZAS DE MASSA FINA NÃO FAZEM PARTE DESTA PROMOÇÃO. PREÇO REFERENTE ÀS PIZZAS DA CATEGORIA "MAIS PEDIDAS". PARA OUTRAS CATEGORIAS, HAVERÁ UM ACRÉSCIMO NO VALOR. O TAMANHO DO REFRIGERANTE VARIARÁ DE ACORDO COM O COMBO ESCOLHIDO. A DOMINO'S SE RESERVA O DIREITO DE ALTERAR OU ENCERRAR SUAS PROMOÇÕES SEM AVISO PRÉVIO. COBRAMOS TAXA DE ENTREGA. FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS. CONSULTE AS CONDIÇÕES APLICÁVEIS EM ORDEN.DOMINOS.COM.BR/TERMINOS-DE-USO. NA COMPRA DE UM COMBO MÉDIO SABORES, COMBO GRANDE SABORES, COMBO GIGA SABORES OU COMBO DUPLA, O CLIENTE PODRÁ ADICIONAR UMA SOBREMESA (CHOCORRADO OU CHERRYSBREAD) PELO VALOR R\$12,90. O VALOR PROMOCIONAL É APLICADO SOMENTE PARA SOBREMESAS (CHOCORRADO E CHERRYSBREAD) QUE FIZEREM PARTE DO MESMO PEDIDO. DISPONÍVEL APENAS VENDA NO BALCÃO. COMPRAS PELOS CANAIS ONLINE E/OU TELEFONE NÃO PARTICIPAM DA PROMOÇÃO, SUJEITA À DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE. CONSULTE AS LEIS PARTICIPANTES. A DOMINO'S SE RESERVA O DIREITO DE ALTERAR OU ENCERRAR AS OFERTAS SEM AVISO PRÉVIO. FOTOS MERAMENTE ILUSTRATIVAS.

Ylang-Ylang (*Cananga odorata*) – De origem asiática, em 1920 era chamada, no Brasil, de Kananga do Japão, famosa pelas propriedades afrodisíacas. Alivia os sintomas da pressão alta, atua como anticonvulsivo e auxilia no controle da epilepsia. É relaxante, atua no pânico, na falta de autoestima, libera sentimento de culpa e trata a falta de apetite sexual. Por esses predicados é indicada na terceira fase do ciclo menstrual, quando a mulher tem sua potência feminina. Na fase madura desperta a sensualidade verdadeira e elimina as tensões armazenadas ao longo da vida.

Salvia Esclareia (*Salvia sclarea*) – O óleo que equilibra o ciclo feminino. Tem

propriedades regeneradoras e atua como anti-inflamatório. Trata acne, equilibra a pele oleosa e ressecada. É analgésica de modo geral e ameniza assaduras e reações a picadas de insetos. Escolhida para a quarta fase do ciclo menstrual por tratar a TPM com muita eficiência. Atua como antidepressivo, afastando medos e emoções negativas. Na fase madura é excelente para os sintomas emocionais e físicos do climatério e menopausa, principalmente quando associada ao OE Bergamota ou Laranja doce.

Por **Carla Hossri Yazeji**

**BOSSA
NOVA**
RESTAURANTE

ALMOÇO EXECUTIVO SEGUNDA A SEXTA

Prato Principal +
3 Acompanhamentos
à sua escolha.

Consulte as condições para a
promoção de aniversariante:

(21) **3622-4600**

Ramal 8580

Av. Malibu, 1355 - Barra da
Tijuca, Rio de Janeiro

Conheça nosso menu:



CAFÉ DA MANHÃ, ALMOÇO E JANTAR ABERTO AO PÚBLICO.

ACEITAMOS TODOS OS TIPOS DE CARTÕES.

*Não cobramos taxa de serviço. Serviço disponível somente no restaurante Bossa Nova.
Não cumulativo com outras promoções.

BOURBON
Rio de Janeiro
Barra da Tijuca | Residence



DEMONSTRATIVO SINTÉTICO DE RECEITAS E DESPESAS EM JANEIRO 2024.	
Cotas Associativas Janeiro/2024	578.597 86%
Locação da sala 103 - ECRAN/Carolina Patrício - Dezembro/2023	49.224 7%
Locação da sala 102 - Centro de Convenções/Movatee - Dezembro/2023	1.000 0%
Locação das vagas da garagem da sala 201 - Janeiro/2024	1.181 0%
Reembolso da cota condominial sala 103 MNC pelo locatário - Janeiro/2024	23.029 3%
Reembolso da cota condominial sala 102 MNC pelo locatário - Janeiro/2024	2.477 0%
Reembolso do IPTU 2024 da sala 103 MNC reembolsado pelo locatário	0 0%
Reembolso do IPTU 2024 da sala 102 MNC reembolsado pelo locatário	0 0%
Reembolso de custos com manutenção do aplicativo AMN	517 0%
Reembolso parcial de custos com Sistema de CFTV Externo (Cond. Vizinhos)	2.010 0%
Outras Receitas (Repasse Pilates / Massoterapia / Personal)	13.870 2%
Rendimentos de Aplicações	2.095 0%
Total de Receitas Ordinárias	674.001 100%
Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias	
Pessoal (salários, 13º, férias, encargos, rescisões, etc.)	106.815 17%
Tarifas Públicas e Concessionárias	24.519 4%
Despesas Jud., Asses. Técnica, Cartorárias	1.500 0%
Cota cond. Mundo Novo Club - sala 201 (academia)	33.503 5%
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 103) - Reemb. pelo locatário	23.029 4%
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 102) - Reemb. pelo locatário	2.477 0%
IPTU/2024 (sala 201)	0 0%
IPTU/2024 (sala 103)	0 0%
IPTU/2024 (sala 102)	0 0%
Manutenção Geral (bombas, pintura, mat. Constr., limpeza, elétrica, hidráulica, equip.)	27.750 5%
Despesas com Adm e Manut do Aplicativo AMN - Parcialmente reemb por parceiros	1.576 0%
Despesas Administ. (Mat. Exped. Seguro Resp. Civil, Pró-Labore Diretoria e etc.)	-23 0%
Total de Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias	220.946 36%
Despesas com Serviços Contratados	
Academia do Clube (Atividades Dezembro/2023 + Manut. e Aquis. Equip e Assessorios)	83.749 14%
Administradora (taxa de administração + tributos + outros despesas)	4.255 1%
Áreas Verdes - APA (ZCVS e ZPVS) - Manut. e Conservação Trimestral	0 0%
Áreas Verdes - Jardinagem	39.885 7%
Áreas Verdes - Outras Despesas	0 0%
Balsa - Travessia para a Praia	33.216 5%
Balsa - Espaço EcoLounge	9.789 2%
Controle Eletrônico de Acesso	1.876 0%
Detelização Partes Comuns	1.488 0%
Gráfica para o Mundo Novo Notícias - Subsídio	0 0%
Lago - Manutenção semanal	2.793 0%
Limpeza e Conservação das Áreas da AMN	14.524 2%
Limpeza e Conservação da Academia	9.141 1%
Piscina do Clube (Guardião e Manutenção)	10.313 2%
Rádios Transceptores (locação - 13 rádios)	351 0%
Sistema de CFTV Externo e Interno	6.164 1%
Transporte - Micro-ônibus Metrô Jardim Oceânico	59.867 10%
Transporte - Van para o Pier da Balsa	20.632 3%
Vigia e Portaria (Praça e Clube)	31.517 5%
Vigilância (Supervisão e Motociclista)	61.222 10%
Total de Serviços Contratados	390.781 64%
Total de Despesas Ordinárias	611.727 100%
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	62.274
Saldo em 31.12.2023	600.783
Provisionamento para Atividades Recreativas e Esportivas	-1.500
Posição em 31.01.2024 (1)	661.557 (**)
PLANO DE INVESTIMENTOS (TRANSF. RECEITAS ORDINÁRIAS)	
Receitas	0
Despesas	0
Total de Receitas Plano de Investimentos	0
Despesas	0
Total de Despesas do Plano de Investimentos	0
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	0
Saldo em 31.12.2023	95.686
Posição em 31.01.2024 (2)	95.686
FUNDO DE RESERVA + GARANTIA PELA LOCAÇÃO DA SALA 102	
Receitas	0
Rendimentos de Aplicações	1.400
Total de Receitas Fundo de Reserva	1.400
Despesas	0
Total de Despesas do Fundo de Reserva	0
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	1.400
Saldo em 31.12.2023	110.485
Posição em 31.01.2024 (3)	111.885
ATIVIDADES RECREATIVAS SOCIAIS E ESPORTIVAS	
Receitas Provisionadas / Reembolsos	0
Receita Ordinária para Atividades Recreativas e Esportivas	1.500
Total de Receitas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	1.500
Despesas / Reembolsos	0
Total de Despesas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	0
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	1.500
Saldo em 31.12.2023	-20.759
Posição em 31.01.2024 (4)	-19.259
Saldo total em 31.01.2024 (5)=(1)+(2)+(3)+(4)	849.870
ALOCAÇÃO DO SALDO APURADO EM 31.01.2024	
Saldo na Conta Corrente da Administradora	409.611
Saldo na Conta Corrente Bradesco	195.149
Saldo na Conta XP - Aplicações	244.610
Saldo do Fundo Rotativo para Pequenas Despesas	500
Saldo total em 31.01.2024	849.870

(**) Do saldo ordinário, aproximadamente R\$ 210.000 reservados para custear despesas até dia 12/02 (8º dia útil)

DEMONSTRATIVO SINTÉTICO DE RECEITAS E DESPESAS EM FEVEREIRO 2024.	
Cotas Associativas Fevereiro/2024	560.472 82%
Locação da sala 103 - ECRAN/Carolina Patrício - Janeiro/2024	49.224 7%
Locação da sala 102 - Centro de Convenções/Movatee - Janeiro/2024	3.076 0%
Locação das vagas da garagem da sala 201 - Fevereiro/2024	1.181 0%
Reembolso da cota condominial sala 103 MNC pelo locatário - Fevereiro/2024	23.674 3%
Reembolso da cota condominial sala 102 MNC pelo locatário - Fevereiro/2024	2.881 0%
Reembolso do IPTU 2024 Cota 01/10 da sala 103 MNC reembolsado pelo locatário	17.570 3%
Reembolso do IPTU 2024 Cota 01/10 da sala 102 MNC reembolsado pelo locatário	4.501 1%
Reembolso de custos com manutenção do aplicativo AMN	383 0%
Reembolso parcial de custos com Sistema de CFTV Externo (Cond. Vizinhos)	2.000 0%
Outras Receitas (Repasse Pilates / Massoterapia / Personal)	14.018 2%
Rendimentos de Aplicações	1.401 0%
Total de Receitas Ordinárias	680.380 100%
Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias	
Pessoal (salários, 13º, férias, encargos, rescisões, etc.)	91.559 14%
Tarifas Públicas e Concessionárias	28.383 4%
Despesas Jud., Asses. Técnica, Cartorárias	1.500 0%
Cota cond. Mundo Novo Club - sala 201 (academia)	32.673 5%
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 103) - Reemb. pelo locatário	23.674 4%
Cota cond. Mundo Novo Club (sala 102) - Reemb. pelo locatário	2.810 0%
IPTU/2024 Cota 01/10 (sala 201)	19.324 3%
IPTU/2024 Cota 01/10 (sala 103)	17.570 3%
IPTU/2024 Cota 01/10 (sala 102)	4.390 1%
Manutenção Geral (bombas, pintura, mat. Constr., limpeza, elétrica, hidráulica, equip.)	24.797 4%
Despesas com Adm e Manut do Aplicativo AMN - Parcialmente reemb por parceiros	1.576 0%
Despesas Administ. (Mat. Exped. Seguro Resp. Civil, Pró-Labore Diretoria e etc.)	17.600 3%
Total de Despesas Pessoal / Administrativas / Tarifas Públicas e Concessionárias	265.855 40%
Despesas com Serviços Contratados	
Academia do Clube (Atividades Janeiro/2024 + Manut. e Aquis. Equip e Assessorios)	83.897 13%
Administradora (taxa de administração + tributos + outros despesas)	4.227 1%
Áreas Verdes - APA (ZCVS e ZPVS) - Manut. e Conservação Trimestral	9.825 1%
Áreas Verdes - Jardinagem	39.885 6%
Áreas Verdes - Outras Despesas	0 0%
Balsa - Travessia para a Praia	33.216 5%
Balsa - Espaço EcoLounge	9.789 1%
Controle Eletrônico de Acesso	1.876 0%
Detelização Partes Comuns	1.488 0%
Gráfica para o Mundo Novo Notícias - Subsídio	1.000 0%
Lago - Manutenção semanal	2.793 0%
Limpeza e Conservação das Áreas da AMN	14.622 2%
Limpeza e Conservação da Academia	9.239 1%
Piscina do Clube (Guardião e Manutenção)	11.535 2%
Rádios Transceptores (locação - 13 rádios)	455 0%
Sistema de CFTV Externo e Interno	6.164 1%
Transporte - Micro-ônibus Metrô Jardim Oceânico	59.867 9%
Transporte - Van para o Pier da Balsa	20.632 3%
Vigia e Portaria (Praça e Clube)	31.502 5%
Vigilância (Supervisão e Motociclista)	61.222 9%
Total de Serviços Contratados	403.233 60%
Total de Despesas Ordinárias	669.088 100%
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	11.292
Saldo em 31.01.2024	661.557
Provisionamento para Atividades Recreativas e Esportivas	-1.500
Posição em 29.02.2024 (1)	671.349 (**)
PLANO DE INVESTIMENTOS (TRANSF. RECEITAS ORDINÁRIAS)	
Receitas	0
Despesas	0
Total de Receitas Plano de Investimentos	0
Despesas	0
Total de Despesas do Plano de Investimentos	0
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	0
Saldo em 31.01.2023	95.686
Posição em 29.02.2024 (2)	95.686
FUNDO DE RESERVA + GARANTIA PELA LOCAÇÃO DA SALA 102	
Receitas	0
Rendimentos de Aplicações	922
Total de Receitas Fundo de Reserva	922
Despesas	0
Total de Despesas do Fundo de Reserva	0
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	922
Saldo em 31.01.2024	111.885
Posição em 29.02.2024 (3)	112.808
ATIVIDADES RECREATIVAS SOCIAIS E ESPORTIVAS	
Receitas Provisionadas / Reembolsos	0
Receita Ordinária para Atividades Recreativas e Esportivas	1.500
Total de Receitas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	1.500
Despesas / Reembolsos	1.205
Total de Despesas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	1.205
Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	295
Saldo em 31.01.2024	-19.259
Posição em 29.02.2024 (4)	-18.964
Saldo total em 29.02.2024 (5)=(1)+(2)+(3)+(4)	860.879
ALOCAÇÃO DO SALDO APURADO EM 29.02.2024	
Saldo na Conta Corrente da Administradora	402.998
Saldo na Conta Corrente Bradesco	210.740
Saldo na Conta XP - Aplicações	246.641
Saldo do Fundo Rotativo para Pequenas Despesas	500
Saldo total em 29.02.2024	860.879

(**) Do saldo ordinário, aproximadamente R\$ 210.000 reservados para custear despesas até dia 12/03 (8º dia útil)

A Associação Mundo Novo comemora a *Páscoa* no dia **30/03** e deseja a todos o renascer do amor e da paz!



Lavanderia Maria de Lourde

- LAVAMOS, PASSAMOS, LAVAMOS
A SECO E TINGIMOS
- PEGAMOS SUAS ROUPAS EM DOMICÍLIO

FUNCIONAMENTO:

2.^a à 6.^a das 8h às 17hs.
Sábados das 8h às 12h

☎ 2429-5309 📞 99759-9754 | 97276-9980

PRAÇA ANTONIO CALLADO, 215 - BARRA DA TIJUCA
CONDOMÍNIO MUNDO NOVO

ANUNCIE NO
MUNDO NOVO

NOTÍCIAS



(21) 96408-1246



SALADAS PRONTAS PARA CONSUMO



SALADA DE FRUTAS SEMPRE FRESCUINHA



HORTIFRUTI

com promoções
TODOS OS DIAS

- ✓ **Cortadinhos para você:** Produtos higienizados, cortados / fatiados, práticos para o seu dia a dia
- ✓ Qualidade **premium** com abastecimento **diário**
- ✓ **Seleção de Orgânicos** toda quarta e quinta-feira
- ✓ **Degustação** de Frutas: Experimente antes de comprar
- ✓ Ampla seleção de produtos de acordo com a **estação**

Descubra um mundo de
sabores e experiências únicas
aqui em nossa loja!

Mercado • Hortifruti • Padaria • Confeitaria •
Bebidas • Laticínios • Açougue • Higiene • Limpeza

• **NOSSO DELIVERY** •

2438-1772

Frete Grátis para pedidos acima de **R\$20**.

Av. das Américas, 8445 - Barra da Tijuca

UNIDADE CONDOMÍNIO MUNDO NOVO

**RESFENOL 400MG
C/20 CÁPS GEL**

MS: 1068901350197



R\$ **14,99**
cada

**ALLEGRA 120MG
C/2 CPR**

MS: 1832603590297



R\$ **16,90**
cada

**ALLEGRA PEDIÁTRICO
60MG/ML**

MS: 1130002580326



R\$ **32,99**
cada

**SEAKALM 260MG
C/20 CPR**

MS: 1384100390027



R\$ **17,50**
cada

**DORFLEX MAX
C/ 8 CPR**

MS: 1832603540230



R\$ **15,90**
cada

**DORFLEX
C/36 CPR**

MS: 1832603540117



R\$ **18,99**
cada

**ALIVIUM 400MG
C/8 CÁPS**

MS: 1781708260035



R\$ **22,99**
cada

**ENTEROGERMINA
C/10 FLACONETES**



R\$ **41,99**
cada

Todos os produtos presentes nesta lista são medicamentos. Seu uso pode trazer riscos. procure um médico ou farmacêutico. leia a bula. Se persistirem os sintomas, o médicos deverá ser consultado. Evite a automedicação.

G

com até
90%
de desconto

SERVIÇOS FARMACÊUTICOS



Aplicação
Injetáveis



Orientação
Diabetes



Orientação
Hipertensão



Terapias
Alternativas

**SUPLEMENTOS &
ÓLEOS ESSENCIAIS**



Av. das Américas 8445 - lj. 110 e 111
Barra da Tijuca - RJ

(21) 3325-3060



*Validade até 30/04/2024 ou enquanto durarem nossos estoques. Imagens meramente ilustrativas.