notícias MUNDO NOVO
Ano XV – Associação Mundo Novo
Agosto / setembro de 2020 – Nº 97

Viver em Equilíbrio

Se ame
Se toque
Se cuide

ACONTECEU Relevantes realizações da AMN nos últimos meses
Dicas para uma vida saudável Por Juliana Pastori

O SEU IMÓVEL

NAS MÃOS DO LÍDER DE VENDAS DO RIO DE JANEIRO

RE/MAX

TEAM NELSON Reis

TOP 10 NO BRASIL
2014 / 2017 / 2018 / 2019

CLUB PLATINUM
2018 / 2019

LÍDER NO RIO
Pelo segundo ano consecutivo foi o líder de vendas de todo o Estado do Rio de Janeiro, 2018 / 2019

POSICIONAMENTO
Mundo Novo, America's Park, Mansões da região e imóveis de alto padrão

RE/MAX BRASIL 2020
(5.500 CORRETORES)

MARÇO: 1º Lugar
JULHO: 3º Lugar
AGOSTO: 1º Lugar

@nelson.t.reis

(21) 99214-7788
nelsonreis@remax.com.br

EDITORIAL

Prezados Associados,

Passamos por momentos de grande tensão com o advento da pandemia do coronavírus, trazendo-nos medo e insegurança. Foi e está sendo mais um desafio de muitos pelos quais passou a humanidade, e que serviram de ponte para grandes feitos. Afinal, "ostra feliz não faz pérolas" segundo Rubem Alves.

Mas por que precisamos ser desafiados para dar o melhor que temos em nós? A maioria das pessoas espera os problemas acontecerem para depois resolverem, e outras querem controlar tudo, mas apenas querem, porque ninguém disso é capaz.

O mundo é uma balança, cujo ideal é o equilíbrio. Quando ela pesa muito para um lado ao ponto de entornar, somos desafiados. No entanto, esses desafios parecem estar se tornando banais, pois diante de algo que poderia ser catastrófico, haviam expectativas de introspecção, de lapidação das nossas condutas, para vivermos tempos melhores, e não é isso que vemos.

A pior pandemia não vem sendo percebida, e ela vem se alastrando e dominando a humanidade. A insensatez, que gera injustiça, desonestidade, agressividade, e todas essas mazelas que permeiam a conduta humana.

Onde está o senso de coletividade, quando a primeira coisa que aconteceu foi esvaziarem as prateleiras de álcool e de alimentos, sem pensar que o outro estaria vulnerável? E mais, se negar a tomar as medidas protetivas em ambientes coletivos, como no caso de nossa academia? Para tudo pode haver justificativa, mas adotar postura agressiva e de total descaso com a vida do outro vai além da compreensão.

É lamentável termos que usar medidas extremas para amenizar os problemas, termos que falar o óbvio o tempo todo e administrar conflitos, como se não bastassem as dificuldades em tomar as melhores decisões diante das circunstâncias! Fica evidente que a pandemia deixa de ser o maior problema quando falta bom senso.

Diante disso, é preciso perseverar no propósito de sermos melhores a cada dia, não deixar para depois o que podemos fazer agora, entre outras mensagens que uma pandemia deveria trazer. O desânimo faz morada diante das consequências na economia do mundo, do abalo pelo qual muitas famílias passaram com suas perdas, com o desvendar de repugnantes atos de nossos representantes políticos e com as incertezas do futuro. Mais do que nunca precisamos nos unir, sermos mais pacientes e tolerantes, porque em breve tudo isso vai passar, e são os frutos de nossas atitudes que ditarão os novos tempos.

Como representantes desta coletividade deixamos esse apelo, e ressaltamos que durante esse período difícil temos continuado nossos projetos de melhorias e manutenção das instalações, destacando as mais relevantes na coluna "Aconteceu".

Em breve realizaremos nossa Assembleia, que deveria ter ocorrido em abril, com a certeza de que nosso trabalho contribuiu positivamente, e que esta pandemia fortaleceu ainda mais a confiança de que somos capazes de fazer a diferença, se caminharmos juntos, independentemente dos nossos ideais. O mundo é uma balança e a plenitude está no meio.

A DIRETORIA

EXPEDIENTE

Fotos da capa
pngwing.com e freepik

Design Gráfico
raphaellabastos.com.br
21 99763-0493

Marketing e Publicidade
Administração AMN
21 2431-7439 | 96408-1246

Colaboração Especial
Elaine Lira

Revisão
Elaine Lira

Fotografias
Associação Mundo Novo

Impressão
Gráfica MEC

ASSOCIAÇÃO MUNDO NOVO

Diretor Presidente
Marcos Souza Pastori

Diretora Vice-presidente
Tania Cristina Rebello Fernandes

Diretora de Sede e Esportes
Nelson Thiago Reis

Diretor Tesoureiro
Alberto Tavares da Silva

sumário

07. Aconteceu

10. Beleza e Saúde

19. Balancetes

REVITALIZAÇÃO DO PARQUINHO

O parquinho do bosque é um local que deve ser tratado com maior carinho e atenção, pois ele aguarda a alegria das crianças do Condomínio, e guarda memórias de uma infância feliz. Aproveitando esse período, a AMN providenciou reparos necessários, incrementos para a maior segurança das crianças e revitalização dos brinquedos. Colorido realçado e grama sintética substituída, está tudo novinho esperando o momento em que as crianças voltarão a brincar todas juntas.

REALÇANDO NOSSOS JARDINS

A iluminação de jardins revela detalhes do paisagismo durante a noite também. O uso de feixes estratégicos realça os ambientes e permite que sejam desfrutados a qualquer hora do dia ou da noite, tornando o ambiente mais aconchegante e valorizado.

Mas se faz necessário manutenção, embora os leds utilizados ultimamente sejam mais duradouros, além de mais bonitos. E assim, a AMN padronizou a iluminação do canteiro central da Av. Psic. Hélio Pellegrino (principal acesso), rotatória, praça e canteiros do clube.

No clube incrementou os pontos frontais, e na praça as árvores e palmeiras centrais, realçando ainda mais a beleza deste lugar privilegiado.

LOMBOFAIXAS PARA REDUÇÃO DE VELOCIDADE E TRAVESSIAS MAIS SEGURAS

Na medida em que aumenta o número de crianças e de pessoas com mais de 60 anos de idade no Condomínio, aumenta a necessidade de minimizar as barreiras físicas de acessibilidade, para que utilizem de forma plena o ambiente onde vivem. Além da comodidade está também a segurança, e por esta razão a AMN providenciou a execução de uma pequena parte de um projeto que já mostrou eficácia. A construção da lombofaixa (faixa elevada de pedestre) nos acessos entre a guarita da praça obrigou redução de velocidade dos carros, e facilitou a travessias de cadeirantes, carrinhos de bebê, e de pessoas com dificuldades de locomoção. A ideia é também educar, fazer com que motoristas parem quando alguém estiver atravessando, e com a sinalização entenderem que devem trafegar com cuidado.

CAMPANHA DOE SANGUE
COMPARTILHE VIDA

Ao início do isolamento social por conta da pandemia do coronavírus, o Hemorio viu descer drasticamente seus estoques de sangue, lançando no dia 1º de Abril a ação "**Hemorio em Casa**", com o objetivo de facilitar as doações.

Desde então a Associação Mundo Novo vinha buscando a oportunidade de contribuir, o que ocorreu no dia 20 de agosto, das 10h às 15h, na sala multiuso do clube.

As estruturas de coleta foram montadas para receber até 120 pessoas neste intervalo, sendo seis de cada vez, e com todos os protocolos exigidos face à pandemia. Os voluntários passam por uma triagem, respondendo a um questionário, e somente podem doar se atenderem aos requisitos básicos. No Mundo Novo 84 pessoas estiveram aptas a se cadastrar, e foram coletadas 69 bolsas de sangue, resultado excelente segundo a equipe do Hemorio.

A próxima Campanha já está agendada para o dia **11 de Dezembro**, portanto, aqueles que não puderam doar terão nova oportunidade, embora não seja necessário esperar por isso, tendo em vista que o Hemorio está sempre pronto a receber dadores, todos os dias de semana, das 7h às 18h, inclusive nos finais de semana e feriados.

Contribuindo com a nobre Campanha, o Restaurante Fina Pasta, localizado no Cielo Vita, ofereceu à equipe do Hemorio um almoço caprichado, como forma de agradecer e incentivar cada vez mais o trabalho maravilhoso que fazem.

VENDING MACHINE DE SNACKS E BEBIDAS

Especialmente depois desta pandemia, o mercado de autoconsumo é uma tendência cada vez maior. As pessoas gostam das máquinas de venda automática, porque o processo de operação é simples e automático, como o próprio nome já diz. São práticas, rápidas e fáceis de usar.

Pegando esse gancho a AMN apoiou a proposta de ajuste de concessão do bar do clube, pelo Own Restaurante, que antes da pandemia vinha operando com venda no balcão. Até que tudo se ajuste, a máquina deverá suprir as necessidades dos usuários da piscina e da academia, com venda de cafés e achocolatados, refrigerantes, sucos, energéticos, entre outras bebidas não alcoólicas, e snacks de variados tipos. O pagamento pode ser feito com cartão de débito e crédito.

MEDIDAS PARA ENFRENTAR AS CONSEQUÊNCIAS DA PANDEMIA

Ao início do isolamento social por força da pandemia do coronavírus, a AMN tomou medidas imediatas junto aos prestadores de serviço. Tudo era imprevisível, ao mesmo tempo que exigia cuidado e compreensão de uns com os outros. Acima de cláusulas de contratos, era necessário garantir que passariam juntos por essa tempestade, sem grandes abalos. Mesmo pensamento foi utilizado nas negociações com a Escola Carolina Patrício, unidade Gente Miúda (Mundo Novo), que é locatária do imóvel de propriedade da AMN. A unidade atende berçário e educação infantil, cujo nível não dispõe de meios alternativos como aulas on-line, refletindo tal perda diretamente na receita da escola. Portanto, para preservar o contrato de um locatário que sempre honrou suas obrigações houve a necessidade de reduzir substancialmente o valor do aluguel, considerando ainda a obrigação de pagarem cota condominial e de IPTU.

E assim a AMN conseguiu bons resultados, permitindo ainda repassar descontos na mesma proporção às unidades associadas. Na cota de maio foi concedida a redução de 30%, e nas cotas de junho e julho 15%. Além disso, para o novo período orçamentário de maio/2020 a abril/2021, cuja assembleia deveria ter ocorrido em abril, a AMN fez todos os esforços para não aplicar nenhum aumento, poupando o fundo de reserva.

A retomada dos serviços foi gradual, seguindo o Decreto da Prefeitura, embora venha sendo bem difícil fazer cumprir as regras de combate à propagação do vírus, como o uso adequado da máscara e distanciamento mínimo, entre outras. Essa conscientização tem que ser individual com abrangência coletiva, e esta tem sido a parte mais difícil da pandemia.

Ante a Decretos sobre Decretos, opiniões sobre opiniões, a AMN vem tentando se adequar ao que melhor atenda a maioria, tomando as medidas cabíveis para garantir a segurança e o bem-estar de todos.

Estamos vivendo um momento que pode trazer muita instabilidade emocional. Além do medo e da insegurança relacionados à pandemia em si, uma montanha-russa de sentimentos pode permear várias áreas da nossa vida. E a comida acaba servindo como refúgio e conforto.

O ganho de peso durante o isolamento é uma realidade para muitas pessoas, e agora, com o movimento da vida para o "novo normal", é importante estabelecer hábitos mais saudáveis.

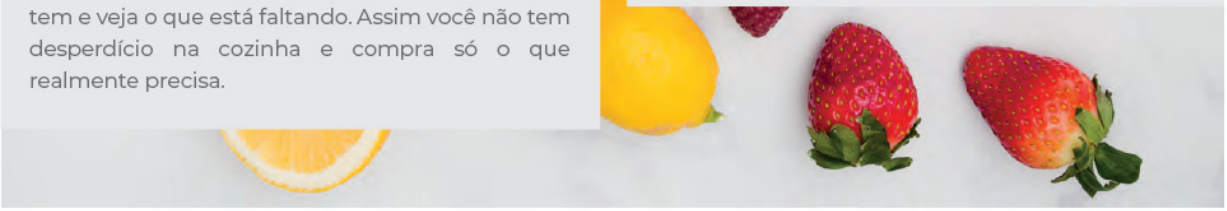
SEIS PEQUENAS MUDANÇAS NA ROTINA QUE PODEM SER O PRIMEIRO PASSO PARA O PROCESSO DE EMAGRECIMENTO:

1 Programe seu cardápio da semana e faça uma lista de compras para o mercado;

DICA: escolha um dia na semana para ver o que tem na geladeira e despensa. Escreva no papel ou bloco de notas do seu celular as preparações que podem ser feitas com os ingredientes que você já tem e veja o que está faltando. Assim você não tem desperdício na cozinha e compra só o que realmente precisa.

2 Diminua a ingestão de alimentos ricos em açúcar e farináceos;

DICA: exclua da sua lista de compras itens como biscoitos, pães brancos e bolos. Faça desses itens exceção, e não uma regra, na sua despensa.



3 Consuma mais alimentos in natura e integrais

DICA: temos nas proximidades do condomínio muitas feirinhas! Aproveite para variar os alimentos de acordo com a safra - as frutas costumam ser mais saborosas quando consumidas na sua época.

4 Beba mais água

DICA: Baixe um aplicativo que envia lembretes para beber água no decorrer do dia.

5 Faça exercícios físicos

DICA: musculação e treinamento funcional fortalecem a musculatura e promovem ganho de massa magra, o que aumenta a queima calórica. Atividades aeróbicas, como corrida, natação e bike, fortalecem o sistema cardiovascular e também aceleram a perda de calorias. Yoga e pilates contribuem para flexibilidade e consciência corporal.

6 Durma melhor

DICA: ao deitar-se, tente se desconectar do celular e da televisão. Deixe o ambiente escuro para ajudar na produção de melatonina pelo corpo.

Juliana Pastori
Nutricionista

GLORI STUDIO CARE AGORA COM ATENDIMENTO NUTRICIONAL!

Venha cuidar da sua saúde conosco!

JULIANA PASTORI
NUTRICIONISTA

PACOTE

ACOMPANHAMENTO NUTRICIONAL + ATIVIDADE FÍSICA + ESTÉTICA

PILATES • FUNCIONAL • YOGA • SAÚDE DA MULHER
NUTRIÇÃO COMPORTAMENTAL • GASTRONOMIA SAUDÁVEL
ELETRO ESTIMULAÇÃO • MASSAGENS • DRENAGEM

Tudo para você se sentir bem!

GLORI STUDIO CARE
PLATINUM ADVANCED OFFICES
Av. das américas, 7.899 L. 103
21 99889-8938 | 98022-3728

Juliana Pastori
nutricionista

CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO
DR. DANIEL CAMPELLO NUNES
CIRURGIÃO-DENTISTA
CRO-RJ 31272

ESPECIALISTA EM:
IMPLANTE
HARMONIZAÇÃO FACIAL
PERIODONTIA

UM BELO SORRISO ABRE PORTAS
INVISTA EM VOCÊ

DEPOIS

ANTES

CONDOMÍNIO MUNDO NOVO
ED. BARRA TOWER
AV. DAS AMÉRICAS 8445, SALA 202
BARRA DA TIJUCA
21 3325-3145 / 99641-3950
DANIELODONTO7@HOTMAIL.COM
@DR_DANIELCAMPELLO

L.D.A.
MÓVEL SOB MEDIDA

MÓVEIS PARA QUARTO

ARMÁRIOS PARA COZINHA

MÓVEIS PARA COZINHA

MÓVEIS PARA ESCRITÓRIO

MÓVEIS PARA BANHEIRO

MÓVEIS PARA SALA

@ldamoveisplanejadosrj
21 96775-3184

Wine Mix Rio
VINHOS E ESPUMANTES
PEDIDOS VIA WHATSAPP
sem taxa de entrega
Receba todas as nossas promoções no seu WhatsApp e fique por dentro das novidades!
winemixrio winemixrio
WWW.WINEMIXRIO.COM.BR

MÍDIA INDOOR NA ACADEMIA

A comunicação digital já é uma realidade em empresas, condomínios comerciais e residenciais também. Aqui no Mundo Novo quase todos os Condomínios estão utilizando esse meio digital para propagar informações, e a partir deste mês de outubro a AMN, em parceria com a Rio Mídia e a Remax Foco, também fará uso de um telão de 55 polegadas na academia, para veicular informações de interesse da coletividade, entretenimento, publicidade e propagandas.

Com implantação e manutenção sem custos para a AMN, o processo de transmissão de mensagens será mais ágil e interativo, visando ainda a redução gradativa do uso de papéis.

Expandindo os meios de levar informações aos moradores, a Mídia Indoor vem se juntar ao aplicativo da AMN, Instagram, lista de transmissão pelo WhatsApp, site, revista Mundo Novo Notícias e ainda por impressos fixados em expositores nos Condomínios.

ABERTO DE 7H ÀS 23H
DROGARIAS max
ENTREGAS EM DOMICÍLIO
DESCONTOS DE ATÉ 90% EM MEDICAMENTOS
PARCELAMENTO EM TODOS OS CARTÕES DE CRÉDITO
PROGRAMA DE BENEFÍCIOS DE MEDICAMENTOS (PBM'S)
3325-3060
98996-0604
Av. das Américas, 8445 - Cond. Mundo Novo - Barra da Tijuca - RJ
CUIDADOS PLANVIDA
Bayer para Você
PROGRAMA CUIDAR
vale mais saúde
FAZBEM
PROGRAMA VIVABEM
Viver mais
Lilly
vidalink
ePharma
vida
VIVER

Bado
Confecções
MÁSCARAS
ANTIC VID-19
O EFEITO DURA EM
50 LAVAÇÕES
EM TEMPERATURA AMBIENTE
MALHA COM TÉCNOLOGIA DE
PROTEÇÃO VIRAL
TESTADA E COMPROVADA
Atividade antiviral de acordo
com a ISO 18184:2019
O acabamento antiviral
oferece a proteção eficaz
contra o vírus e bactéria
ENCOMENDE JÁ A SUA: (21) 97039-7860 - SÉRGIO | (21) 99264-3820 - JOÃO

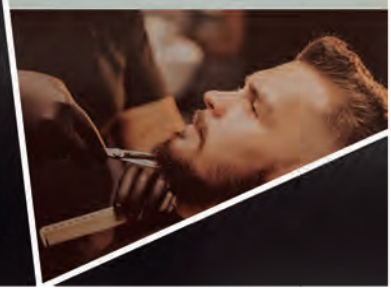
NKR
SISTEMAS DE ENERGIA
+55 21 3879-5631
+55 21 98369-0541
@nkrrj
nkrep.com

Lavanderia Maria de Lourde
Lavamos, passamos e lavamos a seco
pegamos suas roupas em domicílio
FUNCIONAMENTO:
2.ª à 6.ª das 8h às 17hs.
Sábados das 8h às 12h
2429-5309 99759-9754 | 97276-9980
PRAÇA ANTONIO CALLADO, 215 - BARRA DA TIJUCA
CONDOMÍNIO MUNDO NOVO

ANUNCIE AQUI!
notícias MUNDO NOVO
21 2431-7439
ou
amn@condominiomundonovo.com.br

MILLENNIUM
BARBER CLUB

UMA BARBEARIA MODERNA QUE ATENDE CRIANÇAS E ADULTOS



SERVIÇOS

TEMOS ESPAÇO KIDS E AMBIENTE AGRÁDAVEL COM BEBIDAS

- BARBOTERAPIA
- TRATAMENTO CAPILAR PARA HOMENS
- SOBRANCELHAS
- ESFOLIANTE CAPILAR
- CORTE INFANTIL
- REFLEXO
- PRÓTESE CAPILAR
- ALINHAMENTO CAPILAR
- ESFOLIAÇÃO CAPILAR
- PIGMENTAÇÃO NO CABELO E NA BARBA

ATENDIMENTO DIFERENCIADO COM ESPAÇO SUPER MODERNO E DIVERSOS SERVIÇOS

GANHE 10% DESCONTO EM NOVEMBRO (Na apresentação deste anúncio)

SHOPPING MILLENNIUM
Av. das Américas 7707 , BL1 - loja: 107 - Barra da tijuca - CEP: 22793-081

@millennium_barber_club

21 98215-4805

JJG ENGENHARIA

JJG ENGENHARIA
CNPJ: 34.406.435/0001-52
CREA/RJ: 2020200430

CORPO TÉCNICO

GUSTAVO MOREIRA DOS SANTOS
CREA/RJ: 2015103481

RODRIGO VALENTIM MONTE-MOR
CREA/RJ: 2004104027

RAFAEL QUEIROZ
CREA/RJ:188042/TD

SERVIÇOS

- AUTOVISTORIA E MANUTENÇÃO PREDIAL
- REFORMAS
- PINTURA DE FACHADA
- INSTALAÇÕES PREDIAIS(GÁS)
- SERRALHERIA
- GESSO/DRYWALL

CONTATO@JJGENGENHARIA.COM.BR
WWW.JJGENGENHARIA.COM.BR

21 4146-1305
21 4132-9010

PRIMAVERA: AS MUTAÇÕES QUE ESSA ESTAÇÃO TRAZ PARA A VIDA

Foto: Corina Ardeleanu | unsplash

Se há uma estação que quase todas as pessoas concordam que é agradável e gostam muito, é a primavera. O equinócio de primavera, ou seja, o início dela ocorre no dia 22 de setembro, mas um mês antes já dá para sentir que está se aproximando. Seja pelas flores florescendo, frutas crescendo, pássaros cantando, é simplesmente notável a sua chegada.

Alguns especialistas chegam a afirmar que a primavera gera mais otimismo. Sim. No inverno, ficamos mais fechados, se esquentando em nossos ambientes. O frio pede essa parada. E ela faz bem. Mas é na primavera que a gente tem a necessidade de sair mais e isso é muito bom. Mesmo que algumas pessoas apresentem alguns problemas de saúde e irritações devido à primavera, ela jamais deve ser vista de forma negativa, e sim positiva.

Parece que na primavera nos é mais permitido recomeçar. É como se um ciclo que estivesse amadurecido começasse a acordar. A gente se sente mais disposto e começa a procurar por formas de equilibrar o nosso dia a dia. Se no inverno as tristezas foram muitas, na primavera as alegrias podem vir.

Ela também dá um aspecto de positivismo. Basta olhar o céu mais azul, o sol brilhando, as árvores mais verdes e os próprios animais mais cantantes, que algo está bom. Algo especial está por vir. Se você ainda não se sente tão inspirado para sentir as mudanças que cada estação provoca em nosso corpo e mente, não se sinta culpado, mas comece a observar.

Atente para o seu humor. Atente também para a sua produtividade, seja em casa ou no trabalho. Observe como o seu corpo se sente e quais são os seus sentimentos desabrochando que ficaram repousados no inverno em silêncio. Observe e reflita.

Assim como na primavera, onde ocorrem as mutações da natureza, nada impede que a sua vida também transmute em bons sentidos. Entre nessa onda e abra a sua casa para novos cheiros. Se permita começar algo novo, e se não der certo, tudo bem.

Permita-se nessa nova estação observar a natureza, o canto dos pássaros, a rua de sua cidade e o movimento das pessoas. Observe os seus sentimentos internos e não fuja do que é mais sagrado: as suas emoções.

Nessa próxima primavera encare como um ano novo, mais colorido, cheiroso e bonito. Esqueça os dias cinzas e frios e se prepare para florescer e brilhar! Transmute!

DEMONSTRATIVO SINTÉTICO DE RECEITAS E DESPESAS EM AGOSTO 2020.

	Cotas Associativas 08/2020	483.788	91,88%
	Locação da sala 103 - ECRAN/Carolina Patrício - Julho/2020	11.661	2,21%
	Locação das vagas da garagem da sala 201 - Agosto/2020	1.573	0,30%
*	Reembolso da cota condominial (Ordinária) sala 103 MNC pelo locatário - Agosto/2020	10.815	2,05%
*	Reembolso do IPTU 2020 da sala 103 MNC pelo locatário - Cota 07/10	14.359	2,73%
*	Reembolso de custos com manutenção do aplicativo AMN	329	0,06%
*	Reembolso parcial de custos com Sistema de CFTV Externo (Cond. Vizinhos)	2.000	0,38%
	Outras Receitas (Repasse Pilates / Personal)	1.221	0,23%
	Rendimentos de Aplicações	817	0,16%
	Total de Receitas Ordinárias	**526.563**	**100,00%**
	Despesas		
	Pessoal (salários, 13º, férias,encargos, rescisões, etc.)	96.836	19,07%
	Tarifas Públicas e Concessionárias	6.869	1,35%
	Despesas Jud., Asses. Técnica, Cartorárias	0	0,00%
	Cota condominial Mundo Novo Club (Ordinária) - sala 201 (academia)	21.167	4,17%
*	Cota condominial Mundo Novo Club (Ordinária) (sala 103) - Reemb. pelo locatário	10.815	2,13%
	IPTU/2020 - (sala 201) - Cota 07/10	15.793	3,11%
*	IPTU/2020 - (sala 103) - Reembolsado pelo locatário - Cota 07/10	14.359	2,83%
*	Despesas com Adm e Manut do Aplicativo AMN - Parcialmente reemb por parceiros	649	0,13%
	Despesas Administ. (Mat. Exped, Seguro Resp. Civil, Pró-Labore Diretoria e etc.)	13.886	2,73%
	Total de Despesas Administrativas	**180.375**	**35,52%**
	Manutenção	17.311	3,41%
	Resultado da Conta de Compensação (Retenção e Recolhimento de Impostos) - Transitória	-8.001	-1,58%
	Total de Despesas Diversas	**9.310**	**1,83%**
	Academia do Clube (Parcela Equip e Manut 26/60 + Parcela Atividades Julho/2020)	83.597	16,46%
	Administradora (taxa de administração + tributos + outros) + Contador	3.789	0,75%
	Áreas Verdes - APA (ZCVS e ZPVS) - Manut. e Conservação Quadrimestral	8.000	1,58%
	Áreas Verdes - Jardinagem	33.150	6,53%
	Áreas Verdes - Outras Despesas	0	0,00%
	Balsa -Travessia para a Praia	26.563	5,23%
	Balsa - Espaço EcoLounge	7.828	1,54%
	Carrinhos Elétricos - (carrinho + reboque)	2.871	0,57%
	Controle Eletrônico de Acesso	1.449	0,29%
	Dedetização Partes Comuns	1.488	0,29%
	Gráfica para o Mundo Novo Notícias - Subsídio	0	0,00%
	Lago - Manutenção quinzenal	2.260	0,45%
	Limpeza e Conservação das Áreas da AMN	11.620	2,29%
	Limpeza e Conservação da Academia	7.284	1,43%
	Piscina do Clube (Guardião e Manutenção)	5.818	1,15%
	Rádios Transceptores (locação - 13 rádios)	351	0,07%
*	Sistema de CFTV Externo e Interno	0	0,00%
	Transporte - Micro-ônibus Metrô Jardim Oceânico e Píer	46.500	9,16%
	Vigia e Portaria (Praça e Clube)	25.548	5,03%
	Vigilância (Supervisão e Motociclista)	49.954	9,84%
	Total de Serviços Contratados	**318.071**	**62,64%**
	Total de Despesas Ordinárias	**507.756**	**100,00%**
	Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	**18.807**	
	Saldo em 31.07.2020	**496.652**	
	Transferência de Saldo do PI XIII	**74**	
	Provisionamento para Atividades Recreativas e Esportivas	-1.200	
	Posição em 31.08.2020 (1) (**)	**514.333**	

FUNDO DE RESERVA

	Receitas	
	Receitas	0
	Rendimentos de Aplicações	748
	Total de Receitas Fundo de Reserva	**748**
	Despesas	
	Despesas	0
	Total de Despesas do Fundo de Reserva	**0**
	Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	**748**
	Saldo em 31.07.2020	**205.677**
	Posição em 31.08.2020 (2)	**206.426**

ATIVIDADES RECREATIVAS SOCIAIS E ESPORTIVAS

	Receitas Provisionadas / Reembolsos	
	Receitas de Patrocínios	50
	Receita Ordinária para Atividades Recreativas e Esportivas	1.200
	Total de Receitas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	**1.250**
	Despesas / Reembolsos	
	Despesas	0
	Total de Despesas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	**0**
	Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	**1.250**
	Saldo em 31.07.2020	**9.539**
	Posição em 31.08.2020 (3)	**10.789**
	Saldo total em 31.08.2020 (4)=(1)+(2)+(3)	**731.547**

ALOCAÇÃO DO SALDO APURADO EM 31.08.2020

Saldo na Conta Corrente da Administradora	**300.490**
Saldo na Conta Corrente Bradesco	**1.063**
Saldo na Conta XP - Aplicações	**429.494**
Saldo do Fundo Rotativo para Pequenas Despesas	**500**
Saldo total em 31.08.2020	**731.547**

(**) Do saldo ordinário, aprox. R$ 365.000 para custear despesas até dia 11/09 (8º dia útil), quando são creditadas as cotas associativas.

DEMONSTRATIVO SINTÉTICO DE RECEITAS E DESPESAS EM SETEMBRO 2020.

	Cotas Associativas 09/2020	483.788	92,00%
	Locação da sala 103 - ECRAN/Carolina Patrício - Agosto/2020	11.661	2,22%
	Locação das vagas da garagem da sala 201 - Setembro/2020	973	0,19%
*	Reembolso da cota condominial (Ordinária) sala 103 MNC pelo locatário - Setembro/2020	9.871	1,88%
*	Reembolso do IPTU 2020 da sala 103 MNC pelo locatário - Cota 08/10	14.359	2,73%
*	Reembolso de custos com manutenção do aplicativo AMN	1.208	0,23%
*	Reembolso parcial de custos com Sistema de CFTV Externo (Cond. Vizinhos)	2.000	0,38%
	Outras Receitas (Repasse Pilates / Personal)	1.435	0,27%
	Rendimentos de Aplicações	555	0,11%
	Total de Receitas Ordinárias	**525.849**	**100,00%**
	Despesas		
	Pessoal (salários, 13º, férias,encargos, rescisões, etc.)	87.523	16,06%
	Tarifas Públicas e Concessionárias	10.038	1,84%
	Despesas Jud., Asses. Técnica, Cartorárias	0	0,00%
	Cota condominial Mundo Novo Club (Ordinária) - sala 201 (academia)	19.349	3,55%
*	Cota condominial Mundo Novo Club (Ordinária) (sala 103) - Reemb. pelo locatário	9.871	1,81%
	IPTU/2020 - (sala 201) - Cota 08/10	15.793	2,90%
*	IPTU/2020 - (sala 103) - Reembolsado pelo locatário - Cota 08/10	14.359	2,63%
*	Despesas com Adm e Manut do Aplicativo AMN - Parcialmente reemb por parceiros	649	0,12%
	Despesas Administ. (Mat. Exped, Seguro Resp. Civil, Pró-Labore Diretoria e etc.)	16.296	2,99%
	Total de Despesas Administrativas	**173.878**	**31,90%**
	Manutenção	26.429	4,85%
	Resultado da Conta de Compensação (Retenção e Recolhimento de Impostos) - Transitória	-3.603	-0,66%
	Total de Despesas Diversas	**22.826**	**4,19%**
	Academia do Clube (Parcela Equip e Manut 27/60 + Parcela Atividades Agosto/2020)	103.950	19,07%
	Administradora (taxa de administração + tributos + outros) + Contador	3.831	0,70%
	Áreas Verdes - APA (ZCVS e ZPVS) - Manut. e Conservação Quadrimestral	0	0,00%
	Áreas Verdes - Jardinagem	33.150	6,08%
	Áreas Verdes - Outras Despesas	0	0,00%
	Balsa -Travessia para a Praia	26.563	4,87%
	Balsa - Espaço EcoLounge	7.828	1,44%
	Carrinhos Elétricos - (carrinho + reboque)	4.307	0,79%
	Controle Eletrônico de Acesso	1.449	0,27%
	Dedetização Partes Comuns	1.488	0,27%
	Gráfica para o Mundo Novo Notícias - Subsídio	0	0,00%
	Lago - Manutenção quinzenal	2.260	0,41%
	Limpeza e Conservação das Áreas da AMN	11.620	2,13%
	Limpeza e Conservação da Academia	7.284	1,34%
	Piscina do Clube (Guardião e Manutenção)	9.976	1,83%
	Rádios Transceptores (locação - 13 rádios)	351	0,06%
*	Sistema de CFTV Externo e Interno (2 meses)	12.328	2,26%
	Transporte - Micro-ônibus Metrô Jardim Oceânico e Píer	46.500	8,53%
	Vigia e Portaria (Praça e Clube)	25.548	4,69%
	Vigilância (Supervisão e Motociclista)	49.954	9,16%
	Total de Serviços Contratados	**348.388**	**63,91%**
	Total de Despesas Ordinárias	**545.092**	**100,00%**
	Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	**-19.243**	
	Saldo em 31.08.2020	**514.333**	
	Provisionamento para Atividades Recreativas e Esportivas	-1.200	
	Posição em 30.09.2020 (1) (**)	**493.890**	

FUNDO DE RESERVA

	Receitas	
	Receitas	0
	Rendimentos de Aplicações	509
	Total de Receitas Fundo de Reserva	**509**
	Despesas	
	Despesas	0
	Total de Despesas do Fundo de Reserva	**0**
	Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	**509**
	Saldo em 31.08.2020	**206.426**
	Posição em 30.09.2020 (2)	**206.934**

ATIVIDADES RECREATIVAS SOCIAIS E ESPORTIVAS

	Receitas Provisionadas / Reembolsos	
	Receitas de Patrocínios	0
	Receita Ordinária para Atividades Recreativas e Esportivas	1.200
	Total de Receitas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	**1.200**
	Despesas / Reembolsos	
	Despesas	0
	Total de Despesas / Reembolsos p/conta de Atividades Recreativas	**0**
	Resultado do Mês (Receitas - Despesas)	**1.200**
	Saldo em 31.08.2020	**10.789**
	Posição em 30.09.2020 (3)	**11.989**
	Saldo total em 30.09.2020 (4)=(1)+(2)+(3)	**712.813**

ALOCAÇÃO DO SALDO APURADO EM 30.09.2020

Saldo na Conta Corrente da Administradora	**280.779**
Saldo na Conta Corrente Bradesco	**976**
Saldo na Conta XP - Aplicações	**430.559**
Saldo do Fundo Rotativo para Pequenas Despesas	**500**
Saldo total em 30.09.2020	**712.813**

(**) Do saldo ordinário, aprox. R$ 365.000 para custear despesas até dia 13/10 (8º dia útil), quando são creditadas as cotas associativas.

Domino's Pizza

PROMOS

PARA TODAS AS FOMES

ENTRADAS DE FRANGO

CROCANTE, SEQUINHO E COM MUITO MOLHO!

R$ 17,90 cada

CELEBRIDADE DO DIA

DOMINGO:
CATUPERONI

24,90 MÉDIA | 32,90 GRANDE | 39,90 GIGA

A CADA DIA DA SEMANA UM SABOR DIFERENTE

PEÇA ONLINE DOMINOS.COM.BR

BAIXE O NOSSO APP